

KIINTEISTÖ- JA MITTAUSPALVELUJEN MAKSUT

Tekninen lautakunta 13.12.2016 § 170

Voimassa 1.1.2017 alkaen

Palvelu / tuote	yksikkö	Veroton hinta	ALV- %	Verollinen hinta
1. RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSET				
1.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §) taajamien asemakaavoitetulla alueella.				
1.1.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus				
kultakin pisteeltä		100	0	
kuitenkin vähintään		400	0	
Kun kyseessä on rakennuksen laajennus on maksu 50 % edellisestä.				
1.1.2 Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus				
kultakin pisteeltä		200	0	
kuitenkin vähintään		800	0	
Kun kyseessä on rakennuksen laajennus on maksu 50 % edellisestä.				
1.1.3 Varasto- tai talousrakennus, katos tai pienehkö rakennus tai rakennelma				
kultakin pisteeltä		50	0	
kuitenkin vähintään		200	0	
Kun kyseessä on rakennuksen laajennus on maksu 50 % edellisestä.				
Mikäli rakennusluvassa on vaadittu suoritettavaksi vain toinen (paikan merkitseminen / sijaintikatselmus) toimenpiteistä, peritään 60 % maksusta.				
Rakennuksen paikan ja korkeuden merkitseminen ennakkoon ennen varsinaista paikan ja korkeuden merkintää, peritään 50 % kohdissa 1.1.1–1.1.3 määräytyvästä maksusta.				
1.2 Muut toimenpiteet				
1.2.1 Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen suorittaminen / rajannäyttö asemakaava-alueella				
sisältäen 2 pistettä		120	0	
lisämaksu kultakin seuraavalta pisteeltä on		40	0	
1.2.2 Pihamaan korkeusaseman tarkistaminen ennen loppukatselmusta				
enintään 20 pistettä		200	0	
seuraavat 10 pistettä		80	0	
1.2.3 Muista rakennusvalvontaviranomaisen määräyksestä haetuista tehtävistä suoritetaan maksu työhön käytetyn ajan perusteella seuraavin veloitushinnoin laskettuna:				
kahden hengen maastoryhmä		100	0	
valmistelu ja jälkikäsittely		80	0	
1.3 Maalämpökaivon sijaintikatselmus				
Kaivon tallennus kartalle kpl		100	0	
Kaivon sijaintikatselmus maastossa kpl		200	0	
Rakennusvalvontamittaukset ovat viranomaistoimintaa, joka ei kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.				
2. RAKENNUSLUPAKARTTA JA JOHTOPIIRROS				
2.1 Rakennuslupaa varten laadittava kartta (asemapiirros pohja)		70	0	
2.2 Suunnittelua ja rakennuslupaa varten laadittava johtopiirros		25	0	
2.3 Toimenpideluvan liitekartta		25	0	
Hinnat on esitetty ilman arvonlisäveroa. Rakennuslupakartta ja johtopiirros luokitellaan viranomaistoiminnaksi, joten hinnat ovat verottomia.				
Edellä kohdassa 1 tarkoitettu maksu on suoritettava, kun merkitseminen on tehty. Muut maksut on suoritettava, kun tuote on luovutettu tai toimenpide on tehty.				

KIINTEISTÖ- JA MITTAUSPALVELUJEN MAKSUT

Tekninen lautakunta 13.12.2016 § 170

Voimassa 1.1.2017 alkaen

Palvelu / tuote	yksikkö	Veroton hinta	ALV- %	Verollinen hinta
3. MUUT KARTAT, TOIMITUSKIRJAT JA KIINTEISTÖREKISTERI				
<p>Kiinteistötoimitusten pöytäkirjoista ja kartoista, kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä ja muista vastaavista kaupungin viranomaistoiminnassa syntyneistä asiakirjojen ja karttojen jäljennöksistä peritään maksu noudattaen soveltuvin osin kulloinkin voimassa olevaa kaupungin viranomaisten toimituskirjoista perittävää lunastuksia ja asiakirjojen lähettämisestä kannettavia maksuja koskevaa taksaa.</p> <p>Kiinteistörekisteristä annettavista otteista ja tiedoista peritään maksu niin kuin kiinteistörekisterilaissa (KrL 14 a §) ja sen nojalla annetussa, kulloinkin voimassa olevassa maa- ja metsätalousministeriön päätöksessä säädetään.</p>				
5. KARTTA-AINEISTOJEN KORVAUKSET JA IRROTTAMISKUSTANNUS				
5.1 Numeerinen aineisto (dxf, dwg, mapinfo, xcity -formaatit)				
5.1.1 Kantakartta				
kantakartta < 1 ha		50,00	24	62,00
kantakartta / ha (1-50 ha)		50 € + 5 € / ha		
kantakartta / yli 50 ha		300 € + sop. mukaan		
5.1.2 Ajantasa-asemakaava / ha				
		50 € + 5 € / ha		
5.2 Edellä kohdassa 5.1 mainitut aineistot tif, gif, jpg, pdf -formaatissa				
		50 € + edellä olevat hinnat -50 %		
5.3 Opaskartta (pdf, mapinfo -formaatit)				
opaskartta / taajamaopaskartta		40 € + 5 € / km ²		
opaskartta / haja-as. alueen osoitekartta		40 € + 3 € / km ²		
opaskartta / pelkistetty (ilman tekstejä tai viivapiirros, viivapiirros vain pdf-formaatti)		40 € + edellä olevat hinnat -50 %		
Kaupallinen käyttö tai jatkojalostukseen erillisellä sopimuksella				
Kartta-aineistojen korvaukset on esitetty verottomina hintoina. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.				
5.4 Julkaisulupa painotuotteessa				
Kohtien 5.1 – 5.3 aineistojen julkaisulupamaksu määräytyy painosmäärän mukaan. Edellä olevien taksojen mukaan määräytyvät hinnat kerrotaan seuraavilla kertoimilla:				
painosmäärä <=5 000 kpl		kerroin 1		
painosmäärä <=5 001 – 20 000 kpl		kerroin 2		
painosmäärä <=20 001 – 50 000 kpl		kerroin 3		
painosmäärä yli 50 000 kpl		kerroin 4		
5.5 Julkaisulupa www-sivulla				
Kohtien 5.1 – 5.3 mukaan määräytyvät perushinnat kerrotaan kertoimella 1,2 mikäli painettava- sekä www-julkaisu.				
5.6 Numeerinen- tai opaskartta-aineisto opetuskäyttöä varten				
oppilaitoksille opetustarkoituksiin		50,00		50,00
oppilaalle opinnäytetyöhön		30,00		30,00
5.61 Asemakaavaote tai pohjakarttaote				
		25,00		
5.62 Virallinen asemakaavaote (sis. Oikeaksi todistamisen)				
		40,00		

KIINTEISTÖ- JA MITTAUSPALVELUJEN MAKSUT

Tekninen lautakunta 13.12.2016 § 170

Voimassa 1.1.2017 alkaen

Palvelu / tuote	yksikkö	Veroton hinta	ALV- %	Verollinen hinta
5.63 Asemakaavaote ja pohjakartta paperituloste mustavalkoinen	A4	5,24	24	6,50
	A3	6,69	24	8,30
	A2	8,22	24	10,20
	A1	11,21	24	13,90
	A0	18,63	24	23,10
paperituloste värillinen	A4	11,45	24	14,20
	A3	14,60	24	18,10
	A2	17,82	24	22,10
	A1	24,35	24	30,20
	A0	44,76	24	55,50
5.8 Virastokartta virastokartta tulostesarja 1:5000		72,58	24	90,00
5.9 Tulosteiden oikeaksi todistaminen aineiston oikeaksi todistaminen kohdissa 5.7 ja 5.8		16,13	24	20,00
5.10 Teemakartat ja aineistumuokkaukset Teemakarttojen tuottamisesta ja aineistumuokkauksista laskutetaan lisäksi voimassa olevan teknisen toimen henkilöstökorvausten mukaan.				
6. RUNKOVERKKOPALVELUT				
6.1. Taso- ja korkeusrunkopisteet				
1. piste		6,05	24	7,50
2.-10. piste		4,03	24	5,00
11.- piste		2,02	24	2,50
7. LÄHETYSKULUT				
Kiinteistö- ja mittausyksikön asiakirja- ja aineistotoimituksissa.				
lähetyskulut (paperituloste)		5,24	24	6,50
lähetyskulut / CD toimitus ym.		5,24 + median hinta	24	6,50 + median hinta
8. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA REKISTERÖIMINEN				
8.1. Vuokraoikeuden siirrosta ja rekisteröinnistä peritään Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukainen maksu (asetus kiinteistöjen kirjaamisasioiden maksuista ja kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista), kulloinkin voimassa oleva asetuksen mukaan.				
9. ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET				
9.1. Päätöksestä ja ennakkopäätöksestä perittävä hinta	päätös	55,00	0	55,00
10. VIJELYPALSTOJEN VUOKRAT				
10.1. Viljelypalstoista peritään vuodelta	a	6,00	0	6,00
	½ a	3,00	0	3,00
10.1. Viljelypalstoista peritään kahdelta vuodelta	a	10,00	0	10,00
	½ a	5,00	0	5,00

KIINTEISTÖ- JA MITTAUSPALVELUJEN MAKSUT

Tekninen lautakunta 13.12.2016 § 170

Voimassa 1.1.2017 alkaen

Palvelu / tuote	yksikkö	Veroton hinta	ALV- %	Verollinen hinta
11. OPASKARTTOJEN MYYNTI				
2-puolinen painettu opaskartta				
myyntihinta	kpl	4,84	24	6,00
myyntihinta jälleenmyyjille	kpl	3,23	24	4,00
kaupungin sisäinen myynti	kpl	3,23		