



- Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (h=hulevesi, j=jätevesi, v=vesi, z=sähkö)
- Eritasoristeys.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- AO-108** Erillispienalojen korttelialue, jolla sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamaton rakennusten sisällä harjoitettava yritys toiminta. Alueella ei sallita yritystoimintaan liittyvää ulkoavaraostointia.
 - PL-1** Lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa autopesulan.
 - KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
 - T-12** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - EV** Suojaviherialue.
 - LT** Yleisen tien alue.
- 22 TÄHT**
56
 KAUPPAKAARI
 10000
 ||
 e=0.50
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
 - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa automaattisen autopesulan.
 - Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostornin / enimmäiskorkeus metreinä.
 - Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman.

711 AK/AKM ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS - TÄHTINIEMENTIEN KAUPPA-ALUE

21 SINILÄHDE
22 TÄHTINIEMI

Asemakaava koskee Sinilähteen kaupunginosan (21) yleisen tien aluetta 111-895-2-4.

Asemakaavan muutos koskee Tähtiniemen kaupunginosan (22) kortteja 19 (LPA), osaa kortteista 9 (T-12) ja 17 (AO-13), lähivirkistysalueita, suojaviherialueita, yleisen tien aluetta ja katualueita sekä Sinilähteen kaupunginosan (21) lähivirkistysaluetta, rautatiealuetta, teollisuusraidealuetta ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 56 (KM), osaa kortteista 9 (T-12) ja 17 (AO-108, PL-1), lähivirkistysalueita, suojaviherialueita, yleisen tien aluetta ja katualueita.

MITTAKAAVA 1:2000	asianumero 687/10.02.03/2022	
Luonnos 14.3.2023	insinööri (AMK), YKS-617	
Ehdotus	Arto Remes	
Elinvoimalautakunta, viirellitulo	21.6.2022	§37
Nähtävälle asettaminen, OAS	7.2.2023	
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos		§
Elinvoimalautakunta, ehdotus		§
Nähtävälle asettaminen, ehdotus		§
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen		§
Kaupunginhallitus, hyväksyminen		§
Valtuusto, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskulutus		§

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

20 maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä §

20 hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi

