

# HEINOLAN KAUPUNGIN KIINTEISTÖNMUODOSTUSTAKSA

TAKSA, jonka mukaan Heinolan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 78a §:n ja 82 §:n mukaisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Taksan sisältämät maksut ovat viranomaistoimintaa, joka on arvonlisäverotonta.

Päätös: Elinvoimalautakunta 13.12.2023

Voimassa: 1.2.2024

## 1 TOIMITUKSET

### 1 § Lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan tonttia kohti:

1	kun tontin pinta-ala on enintään	2000 m <sup>2</sup>	1080 €
2	kun tontin pinta-ala	2001 – 10000 m <sup>2</sup>	1210 €
3	kun tontin pinta-ala on yli	10000 m <sup>2</sup>	1490 €

### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

1	Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	235 €
2	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	125 €
3	Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	170 €
3.1	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (käyttöoikeusyksiköstä) suoritetaan	70 €
4	Tilusvaihto	275 €
5	Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

### 3 § Rasitetoimitus

1	Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku)	500 €
2	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	110 €

### 4 § Tilusvaihto

1	Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan	700 €
---	---	-------

### 5 § Rajankäynti

1	Kiinteistönmäärittämisestä suoritettava rajankäynti (KML 11 luku)	550 €
---	---	-------

### 6 § Muu kiinteistönmäärittämisestä suoritettava toimitus

1	Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettuun kiinteistönmäärittämisestä suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
---	--	--

### 7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrätessä

1	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
---	---	--

### 8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

1	Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 § 3 momentissa sekä 47 § tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus Maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti	
---	---	--

## 2. KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

### 9 § Kiinteistön laadun tai tunnuksen muutos

- |  |       |
|--|-------|
| 1.1 Toimenpide, jolla kiinteistön laatu muutetaan (KrL 3 §)  | 360 € |
| 1.2 Toimenpide, jolla kiinteistön tunnus muutetaan (KrL 4 §)   | 360 € |
| 2 Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan Toimenpiteisiin sisältyy korvaus tonttikartan valmistamisesta. | 550 € |

### 10 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17 luku):

- |   |               |
|---|---------------|
| 1 KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa  | 330 €         |
| 2 KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)<br>+ lisämaksu jokaisesta muusta rekisteriyksiköstä | 500 €<br>30 € |

### 11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

- |  |       |
|--|-------|
| Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykäläiä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) | 110 € |
| 1 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan   | 135 € |
| 2 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan   | 230 € |

### 12 § Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen tai yhteisalueosuuden siirtäminen (KmL 165 §, 131 §) | 400 € |
|---|-------|

## 3. ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

### 13 § Asiakirjat

- |   |      |
|---|------|
| Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, yms. maksujen lisäksi asiakirjalta | 11 € |
|---|------|

## 4. TYÖAIKAKORVAUS

### 14 § Työaikakorvaus tuntihintana

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mom. mukaiseen omakustannusarvoon perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtäviin ovat:

- |   |       |
|---|-------|
| 1 toimitusinsinöörin tehtävä  | 95 €  |
| 2 toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen) | 55 €  |
| 3 maastotyöt, ryhmä   | 120 € |
- Yleiskustannuskorvaukset sisältyvät työaikakorvaukseen.

## 5. TONTTIJAON LAATIMINEN TAI MUUTTAMINEN

### 15 § Erillisen tonttijaon laatimisesta tai sen muuttamisesta aiheutuneet kustannukset

- |     |   |       |
|-----|---|-------|
| 1   | Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia   | 740 € |
| 1.1 | Lisämaksu tonttia kohden, jos tonttien lukumäärä > 2  | 170 € |
| 2   | Suuritöisestä ja / tai vaativasta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta, josta on sovittu ennakkoon hakijan kanssa, peritään todelliset työhön käytettyyn aikaan perustuvat kustannukset tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin |       |
| 3   | Kuulutuskustannukset peritään hakijalta ilmoituslehtien laskutuksen perusteella, mikäli tonttijaosta kuulutetaan lehtikuulutuksella.  |       |

Kustannukset laskutetaan, kun tonttijako tai tonttijaon muutos on lainvoimainen.

Tämän maksun soveltamisesta päättää tonttijaon laatija.

### 15 § Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään seuraavat maksut:

- |     |  |       |
|-----|--|-------|
| 1   | Asemakaava, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia  | 510 € |
| 1.1 | Lisämaksu tonttia kohden jos tonttien lukumäärä > 2  | 140 € |
| 2   | Suuritöisestä ja / tai vaativasta tonttijaosta, josta on sovittu ennakkoon hakijan kanssa, peritään todelliset työhön käytettyyn aikaan perustuvat kustannukset tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin |       |

Kuulutuskustannukset sisältyvät asemakaavan kuulutuskustannuksiin

Kustannukset laskutetaan, kun asemakaava on lainvoimainen.

Tämän maksun soveltamisesta päättää tonttijaon laatija.

## 6. TAKSAN VOIMAANTULO

### 16 § Tämän taksan soveltaminen vireillä oleviin toimituksiin tai hakemuksiin

Tämä taksa koskee sen voimaan tulon jälkeen saapuneita hakemuksia tai vireille tulleita toimituksia.