

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Jouko Rajajärvi	Suomi.fi	15.08.2024 08:54:08 UTC+03:00
Mika Mäentalo	Suomi.fi	15.08.2024 09:39:29 UTC+03:00
Jarmo Ruuth	Suomi.fi	15.08.2024 10:00:56 UTC+03:00
Kirsi Lehtimäki	Suomi.fi	15.08.2024 14:08:49 UTC+03:00
Hanna Hurmola-Remmi	Suomi.fi	15.08.2024 19:13:05 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (24 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

**kaupunginhallitus****Aika 12.08.2024 klo 15:05 - 18:14****Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
	Sisällysluettelo	
§ 163	Ajankohtaiskatsaus	4
§ 164	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle oikaisuvaatimukseen kaupunginhallituksen päätöksestä 25.3.2024 § 89 Vastaus oikaisuvaatimukseen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 4.3.2024 § 57 Valitus vaalivirkailijan käytöksestä Kirkkiksen koulun äänestyspaikalla su 28.1.2024	5
§ 165	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen valtuuston päätöksestä 29.4.2024 § 25 Asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue	7
§ 166	Heinolan kaupungin valitus valtiovarainministeriön päätökseen koskien Heinolan kaupungin oikaisuvaatimusta 20.3.2024 valtiovarainministeriön päätöksestä 21.12.2023, vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuuspäätöstä	10
§ 167	Maankäyttö, Asemakaava 682/Akm Karpalosuo, 29. Urheiluopisto	12
§ 168	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentaminen	14
§ 169	Kokouskutsuja	17
§ 170	Saapuneet asiakirjat	18
§ 171	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	19
§ 172	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	21

kaupunginhallitus

**Aika** 12.08.2024 klo 15:05 - 18:14**Paikka** Kaupunginhallituksen huone ja Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	Puheenjohtaja	
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja	
	Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja	
	Endén Hanna-Liisa	Jäsen	
	Huvinen Kimmo	Jäsen	
	Mäentalo Mika	Jäsen	
	Rajajärvi Jouko	Jäsen	
	Ruuth Jarmo	Jäsen	
	Väli-Torala Venla	Jäsen	
Muu	Varjo Niina	Valtuuston puheenjohtaja	saapui klo 15.17
	Riutta Heimo	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	Poistui klo 17.00
	Rautkoski Mikko	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	Esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	Pöytäkirjanpitäjä	

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

163 - 172

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Mäentalo ja Jouko Rajajärvi. Asian 165 osalta pöytäkirjan tarkastajana Mäentalon sijasta toimi Jarmo Ruuth.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

**§ 163 Ajankohtaiskatsaus**

Khall

- Päätös** Merkittiin ajankohtaiskatsaukset tiedoksi. Asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa olivat teknisen toimen johtaja, elinvoimajohtaja ja hyvinvointijohtaja klo 15.05-16.55.
- Hanna-Liisa Endén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.58-16.21. Niina Varjo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.17.
- Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 16.55.-17.05.
- Heimo Riutta poistui tauon aikana.
- Esittelijä**
- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiskatsauksen ja merkitä niissä käsitellyt asiat tiedoksi.
- Valmistelu** Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat selostavat ajankohtaisia asioita.
- Toimialajohtajat ovat kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

**§ 164 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle oikaisuvaatimukseen kaupunginhallituksen päätöksestä 25.3.2024 § 89 Vastaus oikaisuvaatimukseen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 4.3.2024 § 57 Valitus vaalivirkailijan käytöksestä Kirkkiksen koulun äänestyspaikalla su 28.1.2024**

khall 12.08.2024 § 164

316/03.04/2024

Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Keskustelun kuluessa jäsen Wafin teki vastaesityksen ettei lausuntoa hyväksytä vaan todetaan, että kaupunginhallitus jättää tämän asian ratkaisun hallinto-oikeuden oikeudenmukaisen päätöksen varaan.</p> <p>Vastaesitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana. Fuat Wafin jätti asiasta eriävän mielipiteensä edellä todetun vastaesityksen perusteella.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liittyen valitukseen kaupunginhallituksen 25.3.2024 § 89 päätöksestä vaalivirkailijan käytökseen Kirkkiksen koulun äänestyspaikalla.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunginhallitus päätti 4.3.2024 § 57 antaa vaalivirkailijana toimineelle Heimo Riutalle varoituksen epäasiallisesta käytöksestä. Toimikunnan näkemys oli tehdyn selvityksen perusteella, että vaalivirkailijana toiminut Heimo Riutta oli käyttäytynyt epäasiallisesti 28.1.2024 toimiessaan vaalivirkailijana.</p> <p>Kaupunginhallitus antoi 4.3.2024 57 § ns. työnjohdollisena toimenpiteenä varoituksen vaalivirkailijana toimineelle valtuutetulle, eikä ko. päätös sinänsä sisältänyt sellaista asian ratkaisua, johon voitiin hakea muutosta kuntalain mukaan oikaisuvaatimuksella. Kyseessä oli luottamustoimielimen sisäinen rangaistustoimenpide, joka perustui toimikunnan tekemään valmistelutyöhön ja toimikunnan esitykseen ja oli siten tulkittava kaupunginhallituksen työnjohdolliseksi toimenpiteeksi. Päätös ei siten sinänsä perustunut kuntalakiin eikä siihen sen johdosta voitu soveltaa myöskään kuntalain mukaista muutoksenhakumenettelyä. Varoituksella ei voida katsoa olevan varsinaisia oikeusvaikutuksia.</p>

Heimo Riutta teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Kaupunginhallitus päätti 25.3.2024 jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta, eikä käsittelyt oikaisuvaatimusta sisällöllisesti eikä sinänsä ottanut kantaa oikaisuvaatimuksen perusteisiin.

Kyseisestä kaupunginhallituksen 25.3.2024 päätöksestä tehtiin kunnallisvalitus, jossa vaaditaan kaupunginhallituksen päätöksen kumoamista ja poistamista tai toissijaisesti kaupunginhallituksen päätöksen palauttamista kaupunginhallitukselle uudelleen käsiteltäväksi. Valittaja valitti päätöksestä erityisesti koskien päätöksen muutoksenhakukelpoisuuden puutetta, ja toiseksi väitettyä omaa toimintaansa vaalipaikalla vaalilautakunnan puheenjohtajana ja kolmanneksi siitä, että kaupunginhallituksen kokouksessa 4.3.2024 on ollut paikalla henkilö, joka ei ole kaupunginhallituksen jäsen.

Heinolan kaupunki katsoo, ettei kaupunginhallituksen 4.3.2024 eikä siihen liittyvää vastausta oikaisuvaatimuksen osalta 25.3.2024 § 89 ole kumottava. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja kaupunginhallitus on voinut toimia päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa toimivaltansa puitteissa ja ottanut huomioon lainsäädännön vaatimukset. Kaupunginhallituksen päätös 4.3.2024 on asetetun toimikunnan näkemys asiassa, mitä ennen osapuolia on kuultu ja toimikunta on perustanut päätöksensä kokonaisarvioon tilanteesta.

Esityslistan liitteenä valitus ja lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tiedoksianto

virallinen ote

hameenlinna.hao@oikeus.fi

Liitteet

- 1 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle oikaisuvaatimukseen kaupunginhallituksen päätöksestä 25.3.2024 § 89 Vastaus oikaisuvaatimukseen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 4.3.2024 § 57 Valitus vaalivirkailijan käytöksestä Kirkkiksen koulun äänestyspaikalla su 28.1.2024
- 2 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 12.6.2024 liitteineen, Oikaisuvaatimus Heinolan kaupunginhallituksen päätöksestä 25.3.2024 § 89 - Vastaus oikaisuvaatimukseen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 4.3.2024 § 57 Valitus vaalivirkailijan käytöksestä Kirkkiksen koulun äänestyspaikalla su 28.1.2024

**§ 165 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen valtuuston päätöksestä 29.4.2024 § 25 Asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppalaue**

khall 12.08.2024 § 165  
63/10.02.03/2023

Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Jäsenet Väli-Torala ja Mäentalo ilmoittivat esteellisyydestään hallintolain 28.1 § kohta 3 ja 28.1 § 5 perusteella asian käsittelyn osalta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn klo 17.38-17.40.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajana tämän asian käsittelyn ajan toimi Jarmo Ruuth.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen valtuuston päätöksestä 29.4.2024 § 25 Asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppalaue.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta, puh. 044 469 4361, ja kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupungin valtuusto hyväksyi päätöksellään 29.4.2024 § 25 asemakaavan muutoksen 711 Tähtiniemen kauppalaue. Asemakaavamuutoksen pääsisältönä oli Osuuskauppa Hämeenmaan esittämän hakemuksen mukaisesti mahdollistaa Prisma-hypermarketin toteuttaminen alueelle, joka on jo varattu vähittäiskaupan suuryksiköille asemakaavoitusta ohjaavissa yleispiirteisissä kaavoissa.</p> <p>Kyseisestä valtuuston päätöksestä tehtiin kunnallisvalitus, jolla vaaditaan päätöksen kumoamista. Lisäksi valittajat pyytävät asemakaavaa muutettavan siten, että hyväksytyssä asemakaavamuutoksessa esitetty uusi vähittäiskaupan suuryksikön korttelialue (KM) tulee ensisijaisesti poistaa asemakaavasta tai toissijaisesti muuttaa siten, että hypermarket-hanketta ei tule toteuttaa 10 000 k-m<sup>2</sup>:n suuruisena vaan 4 000 k-m<sup>2</sup>:n tai korkeintaan 5 000 k-m<sup>2</sup>:n suuruisena taikka 5 000 k-m<sup>2</sup>:n suuruisena sisältäen ulkomyyntialueen.</p> <p>Heinolan kaupunki katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole kumottava. Kaupungin näkemyksen mukaan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Sekä valtuusto että muut toimielimet ovat</p>



toimineet päätöksenteoissaan toimivaltansa puitteissa valituksen kohteena olevassa kaava-asiassa. Koko kaavoitusprosessi on hoidettu sitä ohjaavien valtakunnallisten säädösten, ohjaavien maakunta- ja yleiskaavojen sekä kaikkien kaavoituksessa tarvittavien näkökulmien mukaisesti.

Asemakaavamuutoksessa esitetty uusi hypermarketin kortteli on lähtökohtaisesti täysin asemakaavoitusta ohjaavien oikeusvaikutteisten kaavojen mukainen. Esitetty kortteli sisältyy Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 Heinolan *keskustatoimintojen alueeseen*, jolle voidaan sijoittaa mm. vähittäiskaupan suuryksiköitä ja myymäläkeskittymiä. Lisäksi Heinolan strateginen yleiskaava 2035 ohjaa niin, että korttelialue lähiympäristöineen on *keskustatoimintojen ja intensiivisten palveluiden aluetta*, jolle voidaan asemakaavalla sijoittaa vähittäiskaupan liiketilaa sekä seudullisesti merkittäviä kaupan suuryksiköitä. Muita kyseistä asemakaavamuutosta ohjaavia oikeusvaikutteisia kaavoja ei ole olemassa.

Kyseisessä asemakaavamuutoksessa on huomioitu kaikki tarvittavat selvitys- ja kehittämisenäkökulmat, mm. lähiympäristön liikennejärjestelmän kehittäminen laajapiirteisesti. Hankkeelle on laadittu kattavat selvitykset, mm. kaupallisista vaikutuksista, ottaen huomioon viranomaisten ja muiden tahojen kannanotot. Kaavaprosessi on lisäksi ollut hyvin avoin ja vuorovaikutteinen. Hanketta varten laaditut selvitykset on valmistuttuaan julkaistu kaupungin verkkosivulle.

Heinolan kaupunki kiistää kaikki valittajan väitteet siltä osin, että niiden perusteella kyseinen valtuuston päätös olisi kumottava. Lisäksi oikeudenkäyntikulujen osalta Heinolan kaupungin näkemys on, ettei oikeudenkäyntikuluja tulisi tuomita Heinolan maksettavaksi.

Esityslistan liitteenä valitus ja lausunto hallinto-oikeudelle

Tiedoksianto

virallinen ote

hameenlinna.hao@oikeus.fi

Liitteet

- 3 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen valtuuston päätöksestä 29.4.2024 § 25 Asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue
- 4 Hyväksytty kaavakartta 711Tähtiniementien kauppa-alue 29.4.2024
- 5 Hyväksytty kaavaselostus 711 Tähtiniementien kauppa-alue 29.4.2024
- 6 LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.3.2024, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen

- 7 LIITE 2 Kaupallinen selvitys 7.6.2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 8 LIITE 3 Tähtiniemen hulevesisuunnitelma 2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue kaavaehdotus
- 9 LIITE 4 Maaperän pilaantuneisuustutkimus 2022, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 10 LIITE 5 Liikenteellinen toimivuustarkastelu 24.8.2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 11 LIITE 6 Liikennesuunnitelma 2024, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 12 LIITE 7 Meluselvitys 16.6.2023, Asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 13 LIITE 8 Rakennusinventointi ja kaupunkikuvatarkastelu 25.9.2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 14 LIITE 9 Luontoselvitykset Tähtiniementien kauppa-alueella 2023, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 15 LIITE 10 Tähtiniementien hulevesisuunnitelman päivitys 12.3.2024, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 16 LIITE 11 Kevyen liikenteen reittikartta, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 17 LIITE 12 Prisman ja autopesulan aluesuunnitelma 15.3.2024, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 18 LIITE 13 Prisman havainnekuvat 2024, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 19 LIITE 15 Luonnosvaiheen palaute ja niiden vastineet, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 20 LIITE 16 Ehdotusvaiheen palaute ja niiden vastineet, Asemakaava ja asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue hyväksyminen
- 21 Asemakaavan seurantalomake 711 Tähtiniementien kauppa-alue 29.4.2024
- 22 Julkaistava - Liitteet, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 13.6.2024 - Valitus Heinolan kaupunginvaltuuston päätöksestä 29.4.2024 § 25, Asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue
- 23 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 13.6.2024 - Valitus Heinolan kaupunginvaltuuston päätöksestä 29.4.2024 § 25, Asemakaavan muutos 711 Tähtiniementien kauppa-alue

**§ 166 Heinolan kaupungin valitus valtiovarainministeriön päätökseen koskien Heinolan kaupungin oikaisuvaatimusta 20.3.2024 valtiovarainministeriön päätöksestä 21.12.2023, vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtiosuus päätöstä**

khall 12.08.2024 § 166

4/02.05.01.00/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi, että kaupunki on antanut 1.7.2024 liitteenä olevan valituksen valtiovarainministeriön 26.6.2024 päätökseen koskien Heinolan kaupungin oikaisuvaatimusta 20.3.2024 valtiovarainministeriön päätöksestä 21.12.2023, vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtiosuus päätöstä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi">etunimi.sukunimi@heinola.fi</a> ; talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, puh. 044 797 5743, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi">etunimi.sukunimi@heinola.fi</a>
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 11.3.2024 (65§) valtiovarainministeriön peruspalveluiden valtiosuus päätöstä ja päättänyt hakea oikaisua peruspalvelujen valtiosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024 siltä osin kuin peruspalvelujen valtiosuuslaskelmissa on huomioitu Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän alijäämän kattamisvelvollisuus, joka aiheutuu yhtymän tekemästä tilinpäätösvarauksesta palkkaharmonisaation osalta.</p> <p>Muilta osin kaupunginhallitus päätti tyytyä valtiovarainministeriön sekä opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksiin.</p> <p>Valtiovarainministeriö on 26.6.2024 päätöksellään hylännyt Heinolan kaupungin oikaisuvaatimuksen. Päätöksestä on voinut 30 vrk:n kuluessa tehdä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja näin on toimittu.</p>
Tiedoksianto	talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta

## Liitteet

- 24 Heinolan kaupungin valitus valtiovarainministeriön päätökseen 26.6.2024, VN/35660/2023, koskien Heinolan kaupungin oikaisuvaatimusta 20.3.2024 valtiovarainministeriön päätöksestä 21.12.2023, vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtiosuus päätöstä
- 25 Valtiovarainministeriön päätös 26.6.2024 - Heinolan kaupungin oikaisuvaatimus vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtiosuus päätöksestä

**§ 167 Maankäyttö, Asemakaava 682/Akm Karpalosuo, 29. Urheiluopisto**

khal 12.08.2024 § 167

656/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen, joka liittyy asemakaavamuutokseen 682/Akm Karpalosuo.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Karpalosuan asemakaavamuutosta on laadittu Heinolan strategisen yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti Vierumäki Resortin ydinalueelle, Urheiluopistontien itäpuolelle.</p> <p>Kaavahakemus on päivätty 14.12.2012 ja saapunut kirjaamoon 17.12.2012. Luonnos oli nähtävillä 26.2.-26.3.2019. Kaavaehdotus on tarkoitus laittaa nähtäville lähi viikkoina. Kaavahankkeella esitetään Eskonkujan ja Rampsintien alkujen lähiseuduille uusia korttelialueita yksityiselle maalle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,1 ha ja tämän maankäyttösopimuksen alue kattaa siitä noin 3,8 ha. Muulla osalla kaava-aluetta rakennusoikeus ei muutu siten, että maankäyttösopimukselle olisi tarve.</p> <p>Maanomistajalla on esisopimus YIT:n kanssa tulevista tonteista. Maankäyttösopimuksessa on käytetty esisopimuksen kerrosneliömetrihintaa arvioitaessa asemakaavan tuottamaa arvonnousua.</p> <p>Tällä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n tarkoittamalla maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajan ja kaupungin kesken kehittämiskorvausta laajemmin sopimuksen kohteena olevan alueen rakentamisesta aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksista siinä tapauksessa, että asemakaava 682/Akm tulee voimaan pääosiltaan 24.5.2024 päivätyn kaavakartan mukaisessa muodossa.</p> <p>Kun asemakaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vuoksi loma- tai matkailuhanketta taikka muuta vastaavaa hanketta varten, voidaan kaavaan ottaa määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan tai osittain siirretään</p>

maanomistajalle tai -haltijalle. Karpalosuo asemakaavaan merkitään tämä MRL 91 §:ssä mainittu määräys. Tämä on otettu huomioon alentavana tekijänä maankäytösopimusmaksusta sovittaessa.

## Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

kiinteistön omistaja  
kaavoitus  
kiinteistöt ja mittaus  
taloussuunnittelija

## Liitteet

- 26 Akm 682 Liite 5 Kaavakartta
- 27 Julkaistava, Maankäytösopimusluonnos - Karpalosuo

**§ 168 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentaminen**

khal 12.08.2024 § 168

335/14.05.00/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle Heinolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamista liitteenä olevien karttojen mukaisesti.
Toimivalta	Vesihuoltolaki 9.2.2001/119, 8 § (22.8.2014/681) ja Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	vesihuoltoinsinööri Tomi Lahti puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä kartat toiminta-alueen laajennuksesta sekä Etelä-Savon ELY-keskuksen, Päijät-Hämeen ympäristöterveyden sekä Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunnan lausunto.
Jatkokäsittely	valtuusto

tekltk 17.06.2024 § 39

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Heinolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamista esityksen mukaisesti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	vesihuoltoinsinööri Tomi Lahti, p. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan vesihuoltolaitos esittää sen toiminta-alueen laajentamista. Laajennettu toiminta-alue kattaisi liitteissä esitetyt asemakaavan ja

vireillä olevan asemakaavan mukaiset tuotannollisen ja kaupallisen toiminnan alueet, jotka eivät tällä hetkellä sisälly toiminta-alueeseen. Toiminta-alueen laajennettavat osat on esitetty liitekartoissa sinisellä värillä. Toiminta-alue saatettaisiin vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen piiriin yhdyskuntarakenteen kehityksen etenemisen mukaisesti.

Esitys uudesta toiminta-alueesta on ollut nähtävillä. Nähtävänäoloaikana lausuntonsa ovat antaneet Etelä-Savon ELY-keskus, Päijät-Hämeen ympäristöterveys ja Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunta. Kaikki lausunnot ovat puoltaneet esitystä toiminta-alueen laajentamisesta.

Esityslistan liitteenä on kartat toiminta-alueen laajennuksesta sekä lausunnot asiasta Etelä-Savon ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä sekä Heinola lupa- ja valvontalautakunnalta.

Jatkokäsittely kaupunginhallitus, valtuusto

tekltk 27.03.2024 § 28

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää

1. pyytää lausunnot esityksestä Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen uudeksi toiminta-alueeksi Etelä-Savon ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä ja Heinolan lupa- ja valvontalautakunnalta ja

2. asettaa esityksen uudesta toiminta-alueesta yleisesti nähtäville 2.4.2024-2.5.2024 väliseksi ajaksi.

Toimivalta Hallintosääntö 23.4 §

Valmistelija vesihuoltoinsinööri Tomi Lahti, p. 044 769 3015,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Heinolan vesihuoltolaitos esittää sen toiminta-alueen laajentamista. Laajennettu toiminta-alue kattaisi liitteissä esitetyt asemakaavan ja vireillä olevan asemakaavan mukaiset tuotannollisen ja kaupallisen toiminnan alueet, jotka eivät tällä hetkellä sisälly toiminta-alueeseen. Toiminta-alueen laajennettavat osat on esitetty liitekartoissa sinisellä



värillä. Toiminta-alue saatettaisiin vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen piiriin yhdyskuntarakenteen kehityksen etenemisen mukaisesti.

Vesihuoltolaki 9.2.2001/119, 8 § (22.8.2014/681) Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen:

"Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi."

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Tiedoksianto

sähköposti

Etelä-Savon ELY-keskus  
Päijät-Hämeen ympäristöterveys  
Heinolan lupa- ja valvontalautakunta

Liitteet

- 28 vesilaitos toiminta alueen laajennus Rautsalo
- 29 vesilaitos toiminta alueen laajennus Suokannas
- 30 Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 18.4.2024 - Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajennusesitys
- 31 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto 19.4.2024 - Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajennusesitys
- 32 Ote Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunnan pöytäkirjasta 17.4.2024 § 28 - Lausunto tekniselle lautakunnalle vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta

**§ 169 Kokouskutsuja**

Khall

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti nimetä edustajaksi Poliisin päivä päättäjille -tilaisuuteen 12.9.2024 Heimo Riutan, Fuat Wafinin ja Niina Varjon.

Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.

**Esittelijä** kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä edustajat poliisilaitoksen Poliisin päivä päättäjille -tilaisuuteen 12.9.2024 ja

2. mahdollisten evästyksen antamisesta.

**Valmistelija** hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi,  
puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Valmistelu** Saapuneita kokouskutsuja:

- Työterveys Wellamo Oy:n yhtiökokous 20.8.2024, edustaja Jukka Hietanen

Lisäksi Hämeen poliisilaitoksen Poliisin päivä päättäjille -tilaisuus Lahden pääpoliisiasemalla 12.9.2024 kello 9-11 ensisijaisesti valtuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle ja kaupunginjohtajalle.

Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

**Tiedoksianto** virallinen ote [veli-pekka.ignatius@lahti.fi](mailto:veli-pekka.ignatius@lahti.fi)  
[viestinta.hame@poliisi.fi](mailto:viestinta.hame@poliisi.fi)

## § 170 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	14.6.-12.8.2024 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

**§ 171 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Khall

**Päätös** Ehdotukset hyväksyttiin.

**Esittelijä** kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

**Valmistelu** Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 13.6.-7.8.2024 julkaistaan teknisten ongelmien takia myöhemmin.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla ([www.heinola.fi/kaupunki](http://www.heinola.fi/kaupunki) ja [paatoksenteko/viranhaltijapaatokset](http://www.heinola.fi/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset)).

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

Lupa- ja valvontalautakunta	12.6.2024	14.6.2024
Tekninen lautakunta	17.6.2024	15.7.2024

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Lisäksi toimielimet ovat lähettäneet seuraavat päätökset:  
 - Hyvinvointilautakunta 11.6.2024 § 47 Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvottelu 29.8.2024 / lautakunnan ennakkotehtävä

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus	11.6.2024	17.6.2024
Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuusto	18.6.2024	20.6.2024

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja**

**tiedoksiintoja:**

- Hollolan kunnanvaltuusto 10.6.2024 § 24 Hallintosääntö 2024 ja § 25 Työllisyyslautakunnan vaali 1.9.2024 alkaen
- Valtioneuvoston asettamispäätös VN/18083/2023, päivitetty 14.6.2024 Lahden seudun kuntien ja valtion välisen MAL-sopimuksen valmisteluryhmä toimikaudelle 4.9.2023-30.6.2024
- Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus 11.6.2024 § 98 Etelä-Suomen liikennestrategian päivitys tiedoksi
- Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuusto 18.6.2024 § 15 Arviointikertomus 2023 ja § 16 Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen
- Panssariprikaatin Hämeen aluetoimiston päätös 20.6.2024 MU12114 6390/15.04.03.02/2023 Kiinteistöjen tilapäinen Puolustusvoimien sotilaalliseen harjoitustoimintaan Panssariprikaatin paikallispuolustusharjoituksessa Päijät-Häme 2/24, 1.-6.9.2024
- Valtionvarainministeriön päätös 26.6.2024 Valtionvarainministeriön päätös 26.6.2024 - Heinolan kaupungin oikaisuvaatimus vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuuspäätöksestä VN/35660/2023 Heinolan kaupungin oikaisuvaatimus vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuuspäätöksestä
- Päijät-Hämeen hyvinvointialueen perhe- ja sosiaalipalvelujen toimialajohtajan päätös 25.6.2024 § 52 Uusien jäsenten ja varajäsenten nimeäminen Alueellisen opiskeluhuollon yhteistyöryhmään
- Valtiovarainministeriön päätös 26.6.2024 VN/35660/2023 Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttaminen vuodelle 2024
- Valtiovarainministeriön päätös 26.6.2024 VN/35661/2023 Kuntien kotikuntakorvauksen perusosan korjaaminen vuodelle 2024
- Orimattilan kaupunginhallitus 24.6.2024 § 238 Salpakierto Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

**Liitteet**

33 Viranhaltijapäätökset 13.6.-7.8.2024 Yhteiset palvelut

## **§ 172 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot**

Khall

Päätös Merkittiin infot tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 163, § 164, § 165, § 166, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 167****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
kaupunginhallitus  
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola  
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola  
sähköpostiosoite: [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
[www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.



**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.**