

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Sanna Karppinen	Suomi.fi	26.08.2024 19:33:50 UTC+03:00
Fuat Wafin	Suomi.fi	27.08.2024 08:05:23 UTC+03:00
Kirsi Lehtimäki	Suomi.fi	27.08.2024 08:13:41 UTC+03:00
Hanna Hurmola-Remmi	Suomi.fi	27.08.2024 09:18:47 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (25 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

**kaupunginhallitus****Aika 26.08.2024 klo 15:00 - 16:10****Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
	Sisällysluettelo	
§ 173	Maankäyttösopimus, Asemakaava 717/Akm Urheiluopistontie 448, 29. Urheiluopisto	4
§ 174	Maapohjan hinnoittelu, kiinteistö 111-406-3-63, Vasikkasaarentie 124	6
§ 175	Maaherrankatu 7:n entisen päiväkodin ja tontin 111-1-19-20 n. 2 400m2 määräalan pohjahinnoittelu	8
§ 176	Kiinteistön 111-23-18-1, Mömmönraitti 96, myynti yhteishuutokaupalla sekä maapohjan hinnoittelu huutokauppaa varten	10
§ 177	Kiinteistön 111-17-4-12 rakentamisvelvoitteesta luopuminen	12
§ 178	Rakentamisvelvoitetta koskevasta sopimusehdosta luopuminen tilan 111-406-40-136 osalta.	13
§ 179	Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2024, Yhteiset palvelut - toimiala	14
§ 180	Heinolan kaupungin taksat 1.9.2024 alkaen, arvonlisäveron korotus	16
§ 181	Valtuustoaloite - vaateraha varhaiskasvatuksen henkilöstölle	18
§ 182	Kokouskutsuja	19
§ 183	Saapuneet asiakirjat	20
§ 184	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	21
§ 185	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	22

kaupunginhallitus

**Aika** 26.08.2024 klo 15:00 - 16:10**Paikka** Kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	Puheenjohtaja
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja
	Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja
	Endén Hanna-Liisa	Jäsen
	Huvinen Kimmo	Jäsen
	Mäentalo Mika	Jäsen
	Rajajärvi Jouko	Jäsen
	Salonen Harri	Varajäsen
	Saittakari Seija	Varajäsen
Poissa	Ruuth Jarmo	
	Kalmi Venla	
Muu	Varjo Niina	Valtuuston puheenjohtaja
	Riutta Heimo	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Rautkoski Mikko	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Parkkonen Jari	Esittelijä
	Hurmola-Remmi Hanna Ruutu, Mirja	Pöytäkirjanpitäjä asiantuntija, maankäyttöinsinööri

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat**

173 - 185

---

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Fuat Wafin ja Sanna Karppinen.

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >  
<https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>

**§ 173 Maankäyttösopimus, Asemakaava 717/Akm Urheiluopistontie 448, 29. Urheiluopisto**

khall 26.08.2024 § 173  
657/10.00.02/2024

Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana kokouksessa oli kuultavana ennen asian käsittelyä maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 15.00-15.20.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen, joka liittyy asemakaavamuutokseen 717/Akm Urheiluopistontie 448 ja sisältää kiinteistön luovutuksen esisopimuksen.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Urheiluopistontie 448 asemakaavamuutosta on laadittu Heinolan strategisen yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti Vierumäki Resortin ydinalueelle, Urheiluopistontien länsipuolelle.</p> <p>Kaavahakemus on päivätty 7.2.2023 ja saapunut kirjaamoon 7.2.2023. Luonnos oli nähtävillä 16.11.-1.12.2023. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.5.-3.6.2024. Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen soveltuvien rakennusten rakentaminen osin nykyisestä asemakaavasta poiketen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2 ha ja tämän maankäyttösopimuksen alue kattaa siitä noin 1,35 ha. Muulla osalla kaava-aluetta rakennusoikeus ei muutu siten, että maankäyttösopimukselle olisi tarve.</p> <p>Maankäyttösopimuksessa on käytetty läheisen tontin esisopimuksen kerrosneliömetrihintaa arvioitaessa asemakaavan tuottamaa arvonnousua.</p> <p>Tällä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n tarkoittamalla maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajan ja kaupungin kesken kehittämiskorvausta laajemmin sopimuksen kohteena olevan alueen rakentamisesta aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksista siinä tapauksessa, että asemakaava 717/Akm tulee voimaan pääosiltaan 2.4.2024 päivätyn kaavakartan mukaisessa muodossa.</p>

Kun asemakaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vuoksi loma- tai matkailuhanketta taikka muuta vastaavaa hanketta varten, voidaan kaavaan ottaa määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen ja infran osalta kokonaan tai osittain siirretään maanomistajalle tai -haltijalle. Karpalosuoan asemakaavaan merkitään tämä MRL 91 §:ssä mainittu määräys. Tämä on otettu huomioon alentavana tekijänä maankäytösopimusmaksusta sovittaessa.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

kiinteistöjen omistajat  
kaavoitus  
kiinteistöt ja mittaus  
taloussuunnittelija

#### Liitteet

- 1 kaavakartta-akm717-ehdotus
- 2 Urheiluopistontie\_448\_esisopimuksen\_liitekartta
- 3 Maankäytösopimus\_Urheiluopistontie448\_hyväksymiskäsittelyyn

**§ 174 Maapohjan hinnoittelu, kiinteistö 111-406-3-63, Vasikkasaarentie 124**

khal 26.08.2024 § 174

658/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1. hinnoitella tilan 111-406-3-63 osoitteessa Vasikkasaarentie 124 huutokauppamyynä varten siten, että huutokaupan alin hyväksyttävä hinta on 155 000 € ja</p> <p>2. että huutokaupan voittaneella on halutessaan mahdollisuus ostaa lisämaata tilasta 111-406-3-556 hintaan 26 €/m<sup>2</sup> rantaosayleiskaavan rakennusalan puitteissa ja lohkomiskustannukset maksaa ostaja.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 21.2.2011 vahvistettu ja 10.3.2014 voimaan tullut yleiskaava (nro 111-yk 8; kaavan arkistotunnus MMLm/21329/432/2015). Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on RA-5, loma-asuntojen alue. Kaavamääräysten mukaan alueelle saa rakentaa loma-asunnon talousrakennuksineen, kerrosalaltaan enintään yhteensä 150 k-m<sup>2</sup>. Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 90 k-m<sup>2</sup> ja saunan 25 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistön maapinta-ala on noin 3 021 m<sup>2</sup>. Ilmansuunta on itään, näkymät avoimet. Mökkirakennus on hyvin pieni, n.13 m<sup>2</sup>, ja kevythirrestä tehty.</p> <p>Hinnoitteluesitys perustuu vertailukohteena viime syksynä huutokaupalla myydyin Korpinmaantie 288:n lähtöhintaan 165 000 € ja myyntihintaan 172 000 € sekä Vasikkasaareen keväällä 2024 tehtyyn Vasikkasaarentie 203 rakennuspaikan hinnoitteluun kaupunginhallitus 25.3.2024 § 77, joka perustui arviolausuntoon, ja kaupunginhallitus 23.3.2015 102 §:n laajemman hinnoittelun antamaan Vasikkasaarentien rakennuspaikkojen 203 ja 124 väliseen prosentuaaliseen arvoeroon, jolla tavalla laskien laskennalliseksi hinnaksi tulisi noin 169 000 €. Hinnoittelu päätetään huutokauppaa varten, jolloin lopullinen hinta määräytyy huutokaupalla.</p>

Vasikkasaarentie 124 on sijainniltaan rauhallinen. Rinnetontti antaa toisaalta komeat näkymät, mutta haastaa liikkumista. Lähin naapuri on vieressä. Ranta soveltuu syvyytensä puolesta oman veneen pitämiseen. Kysyntä asiakkaiden taholta on tänä kesänä kohdistunut erityisesti paikkoihin, joihin pääsee isolla veneellä omaan rantaan. Kohde tulee myyntiin, kun se vapautuu vuokralaiselta.

Rakennuspaikalle on autotie perille. Lisämaan neliöhinta 26 €/m<sup>2</sup> on määritelty samaksi kuin Vasikkasaarentie 203:n kohdalla päätetty lisämaan hinta.

Esityslistan liitteenä kartta.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri  
rakennuttajasihteeri  
maankäyttöinsinööri  
taloussuunnittelija

Liitteet

4 111-406-3-63\_sijaintikartta



**§ 175 Maaherrankatu 7:n entisen päiväkodin ja tontin 111-1-19-20 n. 2 400m2  
määräalan pohjahinnoittelu**

khall 26.08.2024 § 175

390/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa alimmaksi hyväksyttäväksi hinnaksi 99 000 € myytävälle Maaherrankadun entiselle päiväkodille ja sen mukana myytävälle tontin 111-1-19-20 n. 2 400 m2 määräalalle.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Alueella on voimassa 3.12.1977 hyväksytty asemakaava Ak250. Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on YS 12, joka tarkoittaa sosiaalisten toimintojen aluetta. Poikkeusluvalla rakennuksen käyttötarkoitusta on mahdollista muuttaa, mutta rakennus vaatii mittavaa remonttia. Rakennuksesta on tehty kuntotutkimuksia ja sisäilmakartoituksia.</p> <p>Alueella on vireillä asemakaavanmuutos Akm 693. Myytävä määräala on rajattu kaavaluonnoksessa esiintyvän rajan mukaisesti ja kaavoittaja on puoltanut rajausta. Tällöin kaupungille jää kaavamuutoksella kehitettävä käyttökelpoinen tontti tontin 111-1-19-20 siitä osasta, jota nyt ei myydä.</p> <p>Tarjouksen yhteydessä tarjoajan on esitettävä yleispiirteinen hankesuunnitelma, josta selviää tiedossa olevat korjaus- ja muutostyöt, niiden rahoitustapa ja töiden alustava aikataulu.</p> <p>Välittäjä on myynyt kohdetta 125 000 € hinnalla tarjouskaupalla khall 26.08.2024 § 175hinnoittelupäätöksen perusteella. Kesän aikana kohdetta kävi katsomassa kaksi ostajaehdokasta. Uusi hinta on välittäjän ehdottama, jolla hän arvioi kaupan tämän hetken markkinatilanteessa voivan syntyä. Välittäjä olisi valmis jatkamaan myyntiä toisen myyntijakson uudella hyväksytyllä pohjahinnalla, lähtöhintapyynnöllä 105 000 €.</p>
Tiedoksianto	sähköposti maankäyttöinsinööri kiinteistösihteeri

kiinteistörekisterinhoitaja  
taloustuki@heinola.fi

**§ 176 Kiinteistön 111-23-18-1, Mömmönraitti 96, myynti yhteishuutokaupalla sekä maapohjan hinnoittelu huutokauppaa varten**

khall 26.08.2024 § 176  
700/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>tällä hetkellä vuokra-alueena oleva kiinteistö 111-23-18-1, osoitteessa Mömmönraitti 96, myydään yhteishuutokaupalla yhdessä alueella olevien rakennusten omistajan kanssa siten, että kaupungin osuus on 90 % ja rakennusten omistajan osuus 10 % toteutuvasta kauppahinnasta ja</li><li>huutokaupan pohjahinnaksi maapohjan osalta 179 100 €.</li></ol>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Alueen myyminen on tullut ajankohtaiseksi, koska aluetta vuokraava yhdistys haluaa luopua paikasta.</p> <p>Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa asemakaava Ak444. Kaavamerkintä rakennuspaikan kohdalla on RA-2, loma-asuminen. Alueella on vireillä asemakaavan muutos. Kaavoittajan mukaan kohde säilyy vähintään lomarakennuspaikkana. Kiinteistön pinta-ala on 6 017 m<sup>2</sup>.</p> <p>Kiinteistöllä sijaitsevat yhdistyksen omistamat vuonna 1995 valmistunut puurunkoinen 72 m<sup>2</sup> kokoinen saunatupa ja varasto. Rakennukset on tarkoitettu lämpimän vuodenajan käyttöön. Tuparakennukseen tulee kylmä vesi omasta kaivosta ja rakennuksen mukana myydään sähköliittymä.</p> <p>Lähtöhinta kokonaisuudelle on 199 000 €, josta kaupungin osuus 179 100 € ja rakennukset omistavan yhdistyksen osuus 19 900 €. Huutokaupan toteutuminen vaatii myös yhdistyksen kokouksen päätöksen. Lähtöhinnan maankäyttöinsinööri on arvioinut viime aikoina Korpinmaan-Vasikkasaaren toteutuneiden kauppojen ja kohteen ominaisuuksien perusteella sellaiseksi, että huutokaupan voisi olla mahdollista käynnistyä sillä. Huutokauppa ei muuta</p>

kaupungin ja yhdistyksen välistä vuokrasopimusta.

Vuokrasopimuksen perusteella yhdistyksellä ja kaupungilla on mahdollisuus myös irtisanoa vuokrasopimus.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

vuokralainen  
kiinteistösihteeri  
maankäyttöinsinööri  
kiinteistörekisterinhoitaja  
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

5 Mömmönraitti 96 kartta

**§ 177 Kiinteistön 111-17-4-12 rakentamisvelvoitteesta luopuminen**

khal 26.08.2024 § 177

133/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, ettei rakentamisvelvoitetta sovelleta kiinteistöön 111-17-4-12.	
Toimivalta	Hallintosääntö 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	<p>Tuotannollisen toiminnan tontti 111-17-4-12 on vuokrattu yrittäjälle , joka on saanut vuokraoikeuden lahjaksi siten, että vuokralainen on jo vuokrasopimusta hänelle siirrettäessä tuonut esille tarpeen olevan maansiirtokoneiden säilytys tontilla. Koneille saatetaan rakentaa katos, mutta ei varsinaista rakennusta. Yrittäjällä on n. 550 m<sup>2</sup> hallirakennus viereisellä tontilla. Tonttien pienehkö koko ja suurten koneiden sekä maansiirtotöissä tarvittavien tarvikkeiden ja tarveaineiden säilytystarve huomioon ottaen tontin käyttö tällä tavoin on perusteltua.</p> <p>Cloud Meetingissä on yrittäjän vastaus maankäyttöinsinöörin tiedusteluun.</p> <p>Rakentamisvelvoite on pääsääntö kaupungin myydessä tai vuokratessa tonttimaata ja se on määritelty tonttien luovutusehdoissa.</p>	
Tiedoksianto	ote sähköposti	vuokralainen kiinteistösihteeri

## Liitteet

6 111-17-4-12\_Työmiehen18a\_sijaintikartta

**§ 178 Rakentamisvelvoitetta koskevasta sopimusehdosta luopuminen tilan 111-406-40-136 osalta.**

khall 26.08.2024 § 178  
133/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää luopua rakentamisvelvoitetta koskevasta sopimusehdosta tilan 111-406-40-136 osalta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kuusakoski Oy:n 26.9.2013 ostama tila 111-406-40-136 on lohkomistoimituksella liitetty osaksi tonttia 111-28-27-1. Tilan 111-406-40-136 pinta-ala oli n. 1,3 ha ja tontin 111-28-27-1 pinta-ala on noin 3,4 ha. Tontilla 111-28-27-1 on rakennuksia. Tontin alueen asemakaavamääräys EJ tarkoittaa tilan varaamista mm. jätteiden varastointiin. Alue on moottoritien läheisyydessä. Kuusakoski Oy on hakenut alueelle ympäristöluvan ja kehittää aluetta osana yrityksen kokonaisuutta, mutta rakentamisvelvoitteesta lakannutta tilaa koskevana sopimusvelvoitteena ehdotetaan voitavaksi luopua.</p> <p>Kuusakoski Oy on aiemmin tänä vuonna vastannut maankäyttöinsinöörin rakentamisvelvoitetta koskevaan tiedusteluun. Vastaus on CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.</p> <p>Rakentamisvelvoite on pääsääntö kaupungin myydessä tonttimaata ja määritelty tonttien luovutusehdoissa.</p>
Tiedoksianto	ote Kuusakoski Oy sähköposti kiinteistösihteeri

## Liitteet

7 Kuusakosken 111-28-27-1 sijaintikartta

**§ 179 Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2024, Yhteiset palvelut -toimiala**

khal 26.08.2024 § 179

353/02.02.02/2024

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä Yhteiset palvelut -toimialan talousarvion toteuman 1.1.-30.6.2024 tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Toimialan toteutuma kokonaisuutena kuuden kuukauden osalta on tuottojen osalta 41,18 % ja kulujen osalta 45,92 %. Toimintakatteen toteutuma 30.6. on puolestaan 46,06 %. Toimintakate on vuoden takaista toimintakatetta n. 41 t euroa suurempi.</p> <p>Toimialan kulut 30.6. tilanteessa ovat yhteensä 3,2 milj. euroa eli n. 63 t euroa suuremmat kuin vuonna 2023 vastaavassa tilanteessa. Tuotot ovat puolestaan yhteensä n. 86 t euroa eli lisäystä edelliseen vuoteen nähden on n. 22 t euroa.</p> <p>Investointimenojen toteutuma koostuu pitkälti talous- ja hr-järjestelmäprojektin kustannuksista n. 227 t euroa, toteuma-asteen ollen 32,5 %.</p> <p>Palvelualueittain toimintakatteiden toteutumaprosentit ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vaalit -palvelualue: toimintakate 208,73 %,</li><li>• tarkastustoimi: toimintakate 54,36 %,</li><li>• hallinnon tuki -palvelualue: toimintakate 42,52 %,</li><li>• tietohallinto- ja digipalvelut -palvelualue: toimintakate 35,5 %,</li><li>• kehittämispalvelut -palvelualue: toimintakate 52,29 %,</li><li>• talouspalvelut -palvelualue: toimintakate 54,19 %</li><li>• henkilöstöpalvelut -palvelualue: toimintakate 40,43 %.</li></ul> <p>Talous- ja kehittämispalveluiden osalta katetta parantaa loppuvuoden osalta palveluntuottajan hyvityslasku sekä palkkakulujen kohdentaminen järjestelmähankkeeseen. Toisaalta menoja on kasvattanut järjestelmähankkeessa jo käyttötalouteen kirjatut ylläpitokustannukset, joihin ei ollut varauduttu. Tietohallinto- ja digipalveluiden osalta palveluiden ostot jäävät puolestaan</p>

talousarviota alhaisemmiksi. Osin palveluiden ostoissa esim. kehittämisspalveluissa ovat menot toteutuneet etupainotteisesti mm. viestinnän kustannuksen kasvusta johtuen.

Esityslistan liitteenä Yhteiset palvelut -toimialan osavuosisikatsaus tilanteesta 30.6.2024, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.

Tiedoksianto sähköposti palvelualuejohtajat, Yhteiset palvelut

#### Liitteet

8 Osavuosisikatsaus 1-6 2024 yhteiset palvelut



**§ 180 Heinolan kaupungin taksat 1.9.2024 alkaen, arvonlisäveron korotus**

khal 26.08.2024 § 180

691/02.05.00.00/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että arvonlisäveron muutos viedään korotuksena voimassa oleviin hinnastoihin 1.9.2024 alkaen ellei lautakunnassa toisin päätetä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 59 §
Valmistelija	talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta puh. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hallintosäännön 59 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää maksujen perusteista ja niiden euromääristä. Kaupunginhallitus voi siirtää maksuista päättämiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Yleinen arvonlisäverokanta nousee 24 prosentista 25,5 prosenttiin 1.9.2024 alkaen. Uutta arvonlisäverokantaa tullaan soveltamaan sellaisiin tavaroihin ja palveluihin, joiden verokanta on nyt 24 prosenttia. Yleistä arvonlisäverokantaa sovelletaan mm. myytävissä tuotteissa, venepaikoissa ja vesimaksuissa.

Arvonlisäveron korotus viedään voimassaoleviin maksuihin seuraavasti:

<b>Aikaisemmin tehty taksapäätös:</b>	<b>Taksa 1.9.2024 alkaen</b>
Taksa päätetty toimituksessa siten, että päätöksessä on esitetty veroton hinta (alv 0%) ja verollinen hinta (alv 24 %)	Veroton hinta säilyy, verollinen hinta korottuu alv-korotuksen verran
Taksa päätetty toimituksessa siten, että päätöksessä on esitetty pelkkä verollinen hinta (sis. alv 24 %)	Veroton hinta säilyy, verollinen hinta korottuu alv-korotuksen verran

Tiedoksianto

sähköposti toimialajohtajat  
palvelualuejohtajat  
taloustuki@heinola.fi

**§ 181 Valtuustoaloite - vaateraha varhaiskasvatuksen henkilöstölle**

khal 26.08.2024 § 181

500/00.01.03.01/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1. vastineena valtuustoaloitteeseen todeta, että vapaaehtoista vaaterahaa ei oteta Heinolan kaupungin henkilöstölle käyttöön ja</p> <p>2. ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	henkilöstöpäällikkö Annika Blom puh. 044 769 3032, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Valtuutettu Jarmo Ruuth on jättänyt 10.6.2024 valtuustossa yhdessä kahdeksan muun Perussuomalaisten valtuutetun kanssa aloitteen vaaterahan maksamisesta varhaiskasvatuksen henkilöstölle. Valtuustoaloitteessa on esitetty vapaaehtoisen vaaterahan (200 euroa/vuosi) käyttöönottoa varhaiskasvatuksen henkilöstölle.</p> <p>Lähtökohtaisesti henkilöstö hankkii työvaatteet omakustanteisesti, mutta työnantajana Heinolan kaupunki korvaa työturvallisuuslain mukaiset suojavaatteet (tapaturmien ja sairauksien esto) tai jos henkilöstöä edellytetään käyttämään tiettyä työpukua.</p> <p>Vaaterahaa ei ole määritelty virka- ja työehtosopimuksissa ja ylimääräisten etuuksien kohdalla noudatetaan koko henkilöstön osalta tasapuolisuutta. Tämän edun käyttöönottaminen tarkoittaisi, että Heinolan kaupungin henkilöstössä myös muut työntekijäryhmät, joiden työtehtäviin kuuluu esim. liikkumista työtehtävissä ulkona ympäri vuoden olisi, vat yhdenvertaisuuden perusteella myös oikeutettuja työnantajan tarjoamaan vapaaehtoiseen vaaterahaan. Valtuustoaloitteessa esitettyä varhaiskasvatuksen opetus- ja hoitohenkilöstöä on noin 115 henkilöä.</p> <p>Esityslistan liitteenä Perussuomalaisten valtuustoaloite.</p>
Jatkokäsittely	valtuusto

Liitteet

- 9 Valtuustoaloite - Vaateraha varhaiskasvatuksen henkilöstölle - ryhmäaloite, Perussuomalaiset

## § 182 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan lähettämiseen ei ollut saapuneita kokouskutsuja.
Tiedoksianto	

## § 183 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	13.-26.8.2024 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

**§ 184 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 8.-21.8.2024 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

Pöytäkirjat	Kok. pvm	Toim. pvm
Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus	12.8.2024	16.8.2024

Kuntayhtymien pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus 12.8.2024 § 110 Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 tavoitteiden hyväksyminen

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

10 Yhteiset palvelut -toimialan viranhaltijapäätökset 8.-21.8.2024

## **§ 185 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot**

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 180****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
kaupunginhallitus  
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola  
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola  
sähköpostiosoite: [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
[www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.



**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 179, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185****Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)