

TERVEISIÄ TÄHTINIEMESTÄ JA SEPÄNNIEMESTÄ



Millaisia terveisiä lähettäisit asuinalueilta?

Millainen alue oli 20 vuotta sitten?

Entä 10 vuoden kuluttua?

Tervetuloa Elämänkaaritalolle

11.9.24 klo 18



ASUNTOMESSUT HEINOLASSA
16.7.-15.8.2004



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Osallistujat

Chat

Pyydä puheenvuoroa

Kamera päälle/pois

Mikrofoni päälle/pois



Heinola

Ohjelma

- Tervetuloa
- Asuntomessut 2004
- Ajankohtaista, Prisma ym.
- Paikan arviointi ja identiteetti
- Keskustelua
- Kävelykierros asuntomessualueelle

Riikka Hämäläinen päiväkodin johtaja

Laura Montonen viestinnän asiantuntija

Harri Kuivalainen kaupunginarkkitehti

Ari Matteinen rakennuspäällikkö

Noora Kumpulainen kaupunkimuotoilija



Tähtiniemi noin 20 vuotta sitten



Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

Heinolan asuntomessut

- Asuntomessuja haettiin ensimmäisen kerran Heinolaan vuonna 1996 kaupungin hallituksen toimesta
- 18.12.1998 Osuuskunta Suomen Asuntomessut myönsi messut Heinolalle järjestettäväksi vuonna 2004
- Tähtiniemi valikoitu messualueeksi sijaintinsa ja kokonsa puolesta
- Asuntomessualueesta järjestettiin suunnittelukilpailu 2.6.-8.9.2000 kutsukilpailuna
 - Arkkitehtitoimisto Harris – Kjisik
 - ARK Oy Kahri & Co
 - Equator Helsinki
 - Arkkitehdit LVS Oy
- **Voittaja** ARK Oy Kahri & Co työllä HIIO-HEI



ASUNTOMESSUT HEINOLASSA
16.7.-15.8.2004



Heinolan asuntomessut

- Voittaneen suunnitelman pohjalta laadittiin tarkemmat viitesuunnitelmat ja asemakaavaluonnos
- Asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 4.3.2002
 - Tekoniemen asemakaava hyväksyttiin KHO:n päätöksellä 14.2.2003
- 27.9.2002 ensimmäistä messutaloa ryhdyttiin rakentamaan
 - Talossa ehdittiin asua noin vuosi ennen messuja
 - Saatiin arvokasta mittaustietoa esim. energiatehokkuudesta jne.



Heinolan asuntomessujen teemat

- Asuminen ja elämänkaari
 - Rakentamisessa huomioitu koko ihmisen elämänkaari
- Rakentamisen uudet ideat
 - Asemakaavassa yksityinen ja julkinen tila vuorottelevat
 - Rantatonteilla saunat mahdollista rakentaa osin veden päälle
 - Tekoniemi
- Modernia ja perinteistä puusta
 - Taloista suurin osa puurakenteisia
 - Puu esillä rakennusmateriaalina myös aidoissa, leikkikentillä, alueen opasteissa ja uimarannalla
- Sisustamisen trendit ja tyylit
 - Sisustettuja asuntoja 27 kpl
 - Sisustusmaailma –telta 800 m²
 - Heinolan hienopuuseppien 10-vuotisjuhlanäyttely



Heinolan asuntomessujen oheisprojektit

- Asuminen ja elämänkaari 1999
 - Esiselvitys asumiseen ja elämänkaareen liittyvistä tutkimuksista ja projekteista
 - Stakes
- Etätyö ja Heinola 1999
 - Etätöiden ja etäpalveluiden edellytysten parantamiseksi Heinolassa
 - Helsingin yliopisto, Lahden tutkimus- ja koulutuskeskus
- Asuminen ja elämänlaatu 2000 – 2004
 - Selvitettiin mm. esteettömyyttä, asuntoalueen palvelujärjestelmää, asuntoalueen yhteistiloja ja -alueita sekä asuntojen muunneltavuutta
 - Heinolan kaupunki
- Asuntomessut Heinolassa 2004 – laadukkaan toimintaympäristön kehittäminen ja suunnittelu 2002-2004
 - Asuntomessualueen ja siihen liittyvien julkisten tilojen ja rakennusten laadukasta suunnittelua
 - Heinolan kaupunki
- Messutapahtuman järjestäminen ja hyödyntäminen 2003-2004
 - Tuki laadukkaan tapahtuman järjestämiselle
 - Heinolan kaupunki



Heinolan asuntomessujen oheisprojektit

- Väinö-projekti 2002
 - Tarkoituksena mallintaa tulevaisuuden vanhuksien elinympäristöä
 - Muotoiluntutkimuslaitos, Lahti sekä lukuisat yritykset ja julkisyhteisöt
- Koiran huomioiminen asuinalueen, kodin ja koko kunnan suunnittelussa 2002-2004
 - Toteutti kaksi konkreettista opasta: [Koiria Heinolassa](#) ja Asumisen ideoita koiranomistajille
 - Suomen Kennelliitto, koirayhdistyksiä ja Heinolan kaupunki
- Lähiliikuntaprojekti 1999-2004
 - Tavoitteena luoda messualueelle parhaat mahdolliset lähiliikuntaolosuhteet
 - SLU:n eri järjestöt, Jyväskylän yliopisto, Suomen Urheiluopisto, Opetusministeriö, Etelä-Suomen lääninhallitus sekä Heinolan kaupunki
- Nukkekotiprojekti 2003-2004
 - Heinolalaiset päiväkodit ja koulut toteuttivat 12 nukkekotia messualueelle, lisäksi Nukkekotiyhdistys ja yksityiset harrastajat toivat näytteille nelisenkymmentä nukkekotia
 - Heinolan kaupunki
- Jyränkölän katuteatteri-proggis 2004
 - Jyränkölä-Teatterin lapset ja nuoret toteuttivat katuteatteria ja performanssiesityksiä messualueelle, keskustan kaduille ja näyteikkunoihin. Mukan 80 harrastajaa



Heinolan asuntomessut ja oppilaitosyhteistyö

- Messupaviljongit
 - Kaksi mustikan sinistä paviljonkia, jotka voitiin yhdistää toisiinsa markiisikatokselle valmistettiin Heinolan asuntomessujen markkinointia varten
 - Ovat yhä käytössä WPK-talon pihapiirissä
 - Teknillisen korkeakoulun ja Heinolan hienopuuseppien yhteistyönä
- Alueen opasteet
 - Huomioitu mm. näkövammaiset, toteutettu puusta
 - Lahden ammattikorkeakoulu, Muotoiluinstituutti
- Messutoimiston naisten asut
 - Asusta haluttiin edustava, erottuva ja erilaisille vartaloille soveltuva
 - Asuun kuului jakku, kietaisuhame, caprit, tunika sekä Heinola-huivi
 - Heinola-instituutti ja Luhta Oyn kanssa
- Design for All –talon
 - Lähes täysin esteetön talo, jonka suunnittelusta vastasi arkkitehtitoimisto Satu Päivärinne Oy
 - Koulutuskeskus Salpaus ja Heinola-instituutti
- Harjoittelu- ja työpaikka
 - Messut tarjosivat harjoittelupaikan muutamille korkeakouluopiskelijoille ennen ja messujen aikana
 - Osuuskunta Suomen Asuntomessut tarjosivat kesätyötä messuoppaille ja lipunmyyjille



Heinolan asuntomessut lukuina

Paikkakunta:	Laukaa	Heinola	Oulu
Vuosi:	2003	2004	2005
Alue:	11 ha	15 ha	13 ha
Asuntoja:	52	45	160
Näyttelykohteita:	26	38	49
Kävijöitä:	177 039	191 254	121 110



**ASUNTOMESSUT HEINOLASSA
16.7.-15.8.2004**



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

Heinolan asuntomessut

- Ensimmäiset messut joilla omat verkkosivut messuja varten
- Viimeiset messut joilla oma ilme messulogossa
- Sisustuslehti Deko lanseerattiin juuri ennen messuja Heinolassa pidetyssä tilaisuudessa
 - Lehti tarjosi ja tarjoaa edelleen kattavan katsauksen messuasuntojen sisustusratkaisuihin
- Messuilla vieraili yli 250 ennakkoon ilmoittautunutta ammattilaisryhmää
 - Arkkitehteja, rakennusinsinöörejä, kuntien teknisentoimen henkilöstöä ja luottamushenkilöitä, sisustus- ja ympäristösuunnittelun ammattilaisia
 - Ulkomaisia ryhmiä: Skotlanti, Ranska, Ruotsi, Saksa
 - Isäntinä ja emäntinä toimivat Heinolan kaupungin luottamushenkilöt sekä avainvirkamiehet sekä messutoimiston väki



ASUNTOMESSUT HEINOLASSA
16.7.-15.8.2004



Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

Työnjako Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Heinolan kaupunki välillä

- Tehtäväjako määriteltiin yhteistyösopimuksessa joka allekirjoitettiin 10.9.2003
- Kaupunki vastasi alueen saattamisesta rakennuskelpoiseksi, markkinoin saatavilla olevia tontteja ja itse tapahtumaa jne.
- Osuuskunta Suomen Asuntomessut vastasi tietysti asuntomessu-brändistä, markkinoinnista ja toi projektiin oman vuosien kokemuksen asuntomessujen järjestämisestä



ASUNTOMESSUT HEINOLASSA
16.7.-15.8.2004



Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

Liikennesuunnitelmat ja paikoitus



ASUNTOMESSUT HEINOLASSA
16.7.-15.8.2004

- **Pääpaikoitusalueet:** Ravirata, Kippasuo, Jäähallin pysäköintikenttä, jalkapallo- ja pesäpallokenttien pysäköintipaikat = 3 200 paikkaa
 - Näytteilleasettajille, moottoripyörille, lehdistölle, invalideille ja tilausajobusseille oli varattu pysäköintipaikat messualueen välittömästä läheisyydestä
- Messubussi kulki kahta reittiä: suoraan messuille ja keskustan kautta
- Myös messulaiva liikennöi keskustan ja messualueen välillä
- Vapaaehtoisten apua tarvittiin monessa hommassa
 - Liikenteen ohjaus
 - Paikoituksen ohjaus
 - Lemmikkielänparkin ylläpito
- Suurin osa vapaaehtoisista rekrytoitiin paikallisten yhdistysten ja seurojen kautta



Oheistuotteet

- Messuja varten suunniteltiin ja toteutettiin erilaisia oheistuotteita tapahtuman markkinointia varten
 - Muistilehtiö
 - Kynä
 - Jääkaappimagneetti
 - Kangaskassi
 - Jaettiin 30 000 kassia ennen messuja ja messujen aikana
 - Kasseja näkyy
 - Salkku
 - Messuviini
 - Etelä-Afrikkalaiset puna- ja valkoviini laadittiin yhteistyössä Altian kanssa
 - Myynnissä vain Heinolan Alkossa ja tarjottiin kaupungin virallisissa tilaisuuksissa ennen messuja ja messujen aikana



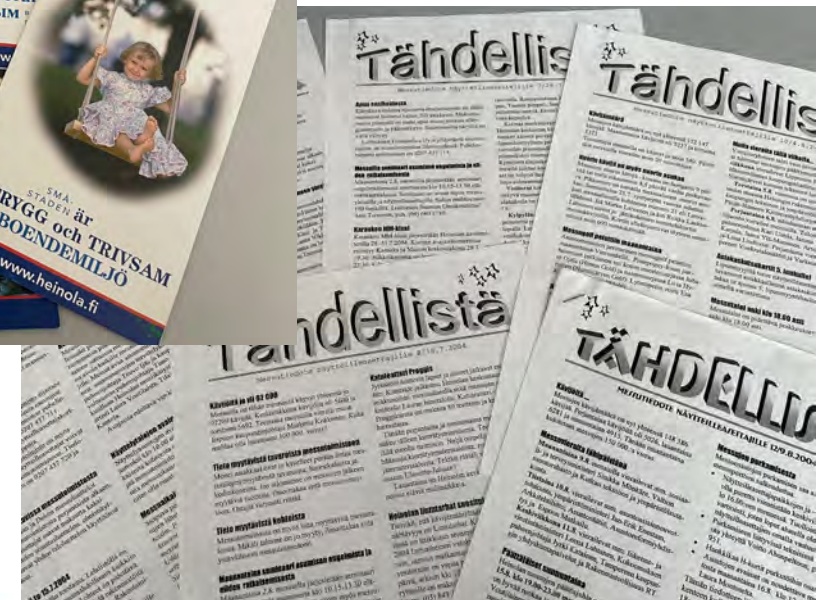
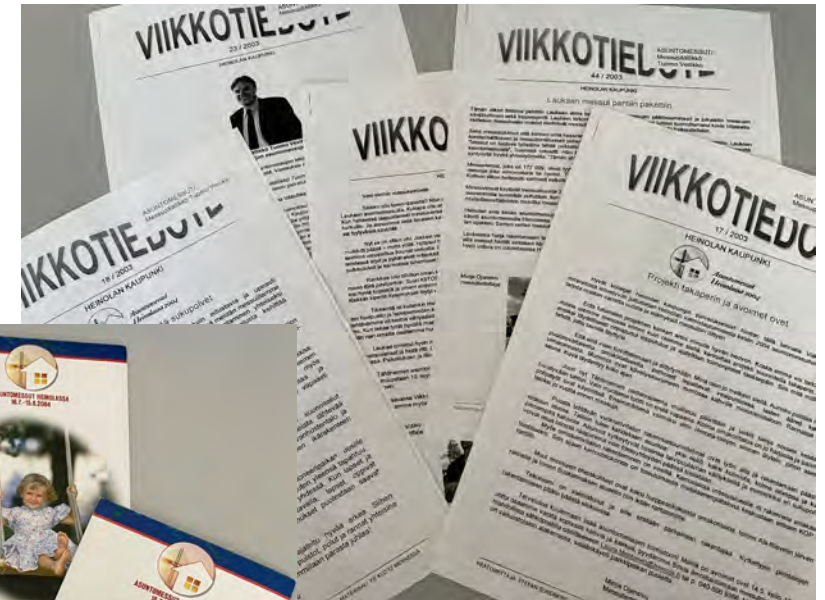
ASUNTOMESSUT HEINOLASSA
16.7.-15.8.2004



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

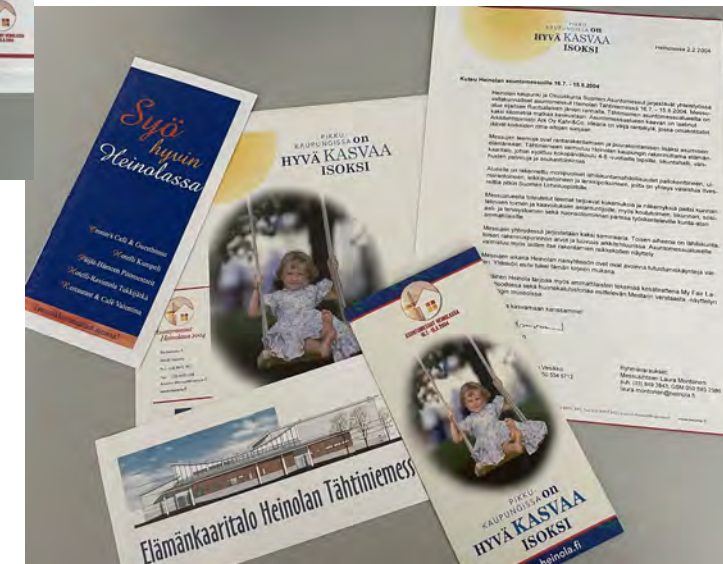
Markkinointi- ja viestintä

- Heinolan asuntomessujen virallinen markkinointi aloitettiin perinteisten käytänteiden mukaisesti Laukaan asuntomessuilla kesällä 2003
- Sisäinen viestintä
 - Sisäistä viestintää toteutettiin viikkotiedottein, jolloin kaupungin muu henkilöstö sai käsityksen messuprojektin etenemisestä, 60 tiedotetta
 - Henkilöstölle järjestettiin tilaisuuksia, jossa tutustua messuihin ja messutoimiston henkilöstöön
- Ulkoinen viestintä
 - Messuja varten uudistettiin kaupungin yleisesite sekä toteutettiin messuesite kieliversioineen
 - Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa toteutettiin 3 erilaista tv-mainosta
 - Messuista kirjoitettiin kaikkiaan 2500 artikkelia ja reilut 700 toimittajaa rekisteröityi messujen mediatoimistoon



Markkinointi- ja viestintä

- Messuja markkinointiin lukuisissa eri tapahtumissa, kuten Matkamessut 2004
- Messutoimiston väki vieraili lukuisissa alueellisissa tilaisuuksissa kertomassa tulevista asuntomessuista
- Messualueella järjestettiin medialle tutustumistilaisuuksia jo ennen messuja ja juuri ennen messujen avautumista
- Messualueella oli kamera jonka kautta kansalaiset saattoivat seurata alueen rakentumista
- Messujen aikana Lahden radio teki juttuja messualueelta päivittäin
- Suoramarkkinointia tehtiin kaikkiin Suomen kuntiin, joita tuolloin oli 450
- Lukuisia lehti-ilmoituksia eri ammattilehdissä ja sanomalehdissä
- Mittava määrä opasteita ja kylttejä



Toimituksen yhteystiedot:

Uutsvinkit: 888 7542, 888 7543, 888 7551
 ita.toimitus@kahame-lehti.fi
 toimittajien sähköposti: etunimi.sukunimi@kahame-lehti.fi

MAAKUNTA



Pöytä, jupppaa, juhlaa, tanssia, musiikkia, Laura Montonen laettelee talon monikäyttöisen salin mahdollisuuksia.

Talo kuin yhteinen tupa

Elämäkaaritalo valmistautuu kaikkien kohtaamispaikaksi

Heinola
 Ilkka Pihlajaniemi

– Voi kurpa tällä tulisi kaikilla henkisesti kohtaamispaikka, kuulehtivat lastenohjaaja Leena Huhtaniemi ja messusihteeri Laura Montonen toimintansa virittelevä Heinolan Elämäkaaritalon esittelykuvassa.

Elämäkaaritalo on tallelle hyvä nimi ja tavoite. – Pyrimme sellaisen ”ennetunhaan” toimintaan, sukupolven kulttuuriseen. Näin että tulo on kuin yhteinen tupa.

Ennen ovatkin lupasivat. Vanhempien ja lasten yhteiset juuret pyörittäjä ja kerran viikossa, maanantaisin. Muuttoaikana on tullut runsaasti vieraajia ja poltane on ollut myönteistä. Avara ja valoisa, kahvia jaettava siä soveltuu useikoppo salipöytätoihin.

jupppaan, juhlakäyttöön, tanssin tai musiikkiesityksiin. Kaikkia tällaista on lausua.

Katsoyrittäjiä on vielä neuvotteluvaiheessa, mutta Huhtaniemi ja Montonen uskovat tämänkin palvelun käynnistyvän saman aikoin kuin talon avaus.

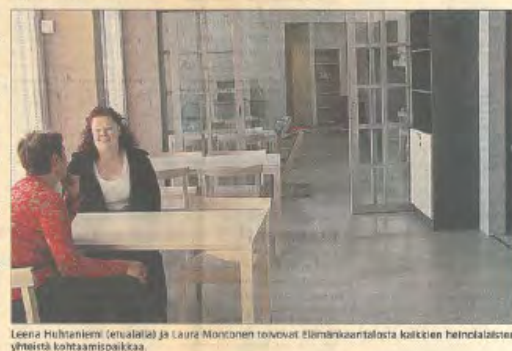
Noin 20 lapsen päivätoimintaa aloitetaan 1. lokakuuta, sopivasti vanhuksen viikon alla. Iloisuuksella on luovassa viikkotoimintaa.

– Kevyttä liikuntaa, retkiä lauletti, lausua puuhastusta lasten kanssa, Leena Huhtaniemi kuvaili.

– Käytännössä on tarjolla myös ateriapalvelu. Lukkumissa helpotetaan palvelus- ja Kallion seurustelun Elämäkaaritalolle.

Vasara- ja koulutuskeskuksessa alkaa ensi vuonna, jos vain oppilaita riittää. Luokkakokouksia on kaksi.

Laura Montonen esittelee saatavissa olevia, mukavasti puole tuokien tuloja. – Tässä on askarehuone, tässä lasten nukkuhuone, tässä toimisto. Kerhotoimintaa on ajateltu viikkokokouksiin. – Työryhmiä ja nettipöytäjä ovat myös saatavissa talossa. Päätetty tulee tällä tietoa tulla ja kappaleita.



Leena Huhtaniemi (vasalla) ja Laura Montonen toivovat Elämäkaaritalosta kaikkien heinolaisten yhteistä kohtaamispaikkaa.

Ilmossa väreilee etnämättömien into ja odotus. Uusia rakennetaan samana aikoina kun Heinolan messutoiminta paritaa omaa leikkua arkan jälkeen.

Elämäkaaritalo esittelee toimintaansa ja viettää avoimien ovien päiviä 24. ja 25. syyskuuta. Tullon tahdoin myös tanssinopettaja Tuulikki Pohjanen ryhtyn esityksiä.

Toimituksen yhteystiedot:

Uutsvinkit: 883 7542, 883 7543, 883 7551
 ita.toimitus@kahame-lehti.fi
 toimittajien sähköposti: etunimi.sukunimi@kahame-lehti.fi

MAAKUNTA

Tähtiniemessä painetaan pitkää päivää

Kuukauden messut ovat taloesittelijälle ”veret seisauttava” urakka

Heinola
 Cherrine Savard

Tähtiniemen huipeat asunonvälittävät herät sillon (o pajo ennen kuin portit aukeavat yleisölle. Ennen messu-vaeralle avainkoossa työntekijien rakennustöiden työpäivä aikana paista itäkanalla porttien sulkeutumisesta. Sen jälkeen messussa kohteesta otetaan nätti ja innu kukaan sen käteen.

– Esiteltäviä tein kahdeksan tuuta päivässä. Sen lisäksi päivittäisessä ohjelmassa on ilmainen, pälyön pyykkimästä ja kaivetta huokittuista. Tehtäviä hoidetaan hermaa, kauppiainen Airi Michael nauraa.

– Michael on rakennuttanut, suunnitellut ja sisustanut Tähtiniemen kolme taloa. Nainen myöntää odottavansa syyskuuta jo ennen messujen alkua. Messu-urakka on Michaelin mukaan ”veret seisauttava voimittu koitus”, jonka jälkeen on pallo päästi lomalle. Eri-tyyppien kireistä oli viininen kuukausi ennen messujen alkamista. Siihen yhteen päivä messutoiminta tulla.

– Messujen aikana on olemassa tässä toimissa niin tiukasti kiinni, että omne ehdi seurustelemaan toista messu-kohteiden kanssa. Heikkilätoimintatilaan pitää syödä mahdollisimman nopeasti. Ja lähtökä nautitaan paljasta takaisin kohteeseen, Michael kuvaili.

Messukonkarit ilmi

Useiden satojen tähtiniemessä sijaitsevien ja taloesittelijöiden lisäksi messuhalulla häärää paljon muutaakin työväkijää. Hei portilla alkaneen messujen ja kiertävien kulkijain tutun, kauravan sinen. Messu-kohteita ja tasonsahtia kauppava Hans Melart on kiertänyt jo kuuden messun.

– Olen töissä samana iltana 31 päivää. Messuille ei saa lähteä, jos palkaa vapottu. Tämä buraani vasti ohjeita, pitkäjänteisyyttä ja halua palvelu ihmisiä, Melart sanoo.

Messukonkarit on jo laaja rakentaja niiden messu-kohteissa. Hei messuilla Heinolassa kukaan ei pienessä onalla portilla kukaan joutunut joutuneeksi.

– Täällä näkee paljon tutuja ja messujen parissa on yhä suuria perheitä, Melart kehoittaa.

Melartin säni kantavain hyvin portilla olevin lupamyynti- ja myynti-kohteissa otetaan messu-kohteita. Hei messuilla Heinolassa kukaan ei pienessä onalla portilla kukaan joutunut joutuneeksi.

– Jari Silanpää, Marja Tuovissalmi, yleisohjelmisto,



Messusihteeriin puhelin soi asemasta Elen, Laura Montosen unlin messut eivät ole vielä päässeet.



Lippuja myyvä Elina Soerä ja Riikka Haahdele jekaveet lymyillä asiakkailla, vaikka jono oli pitkä.



Eero Määttä ja muut kuskit tietävät, missä messu-kohteiden autot yleensä ovat.

Myös messu-kohteita

Elämäkaaritalossa sijaitsevissa messu-kohteissa häärää päivittäin (tiistaina) 10-20 työntekijää. Messusihteeri Laura Montonen puhelin soi lähes tunteittain aamusta iltaan. Välillä hän ehni palveluun asiakkaita ja vetämään

ryhtymättä.

– Kiire on motivoiva tekijä, mutta tietyn kynnysen jälkeen se voi muuttua stressitekijäksi. Ihanteellisesti olisi sellainen, että puhelin soisi tasaisesti, mutta ei niin, että yhden puhelun aikana olisi kolme junassa, Montonen haaveilee.

– Montonen työ vastaa ennen kaikkea nopeaa tilannetta, jos vessa menes tulkkoo, siihen on reagattava nopeasti. Työt on laettava kello aamun aamun tarkkaväilytykseen. Lisäksi pitää osata vastata kohteilla autoihin kysymyksiä.

Tiellä ruutilla
 Heinolan Asunonmessut tarjoavat keski- ja monille heinolaistilalle ruutilla. Työvoimatoimiston erikoistyöntekijä Pirjo Honkasalo on erityisen kiinnostunut siitä, että töitä on löyrytetty myös alle 18-vuotiaille – heille ei ole Heinolassa perinteisesti ollut muuta kuin kaupungin parin viikon pestejä.

Ennen messujen alkua ruutit olivat aktiivisesti yhteyttä sekä messu-kohteeseen että työvoimatoimistoon. Lippu- ja opastuksen lisäksi ruutilla on paljasta muun muassa kohteisiin esittelijöitä. Messu-kohteiden ruutilla palveluita vastaava Cassel palikka yhteen 45 heinolaista ruutia keski-työ.

Käikän kaikkiaan Asunonmessu-kohteilla aurastaa päivittäin vähintään 500 ihmistä. Kaikki eivät ole eläkeläisiä samaan aikaan, koska monet tekevät töitä vuosissa.

- Messutoimistossa messu-kohteita ja lippu- ja opastuksen noin 30 henkilöä.
- Taloesittelijöitä 50-100, joita on myös taloesittelijöitä 200-300.
- Ravinto- ja kahvitarjoilu-kohteita, joihin on noin 100.
- Huoltotyöntekijäitä (vrt. t. viheralueiden kunnossapito, näyteläytöiden siivous, vartio) 20-30.
- Laita- ja linja-autokuljettajia 30-40.
- Siivoojia, palokuljetushenkilöitä ja järjestämisestä 50-100.

ASUNONMESSUT HEINOLASSA
 12.7.-18.8.2004

Kävijämäärä
 ■ aiton: 5 692
 ■ töihin messussa: 92 209
 ■ tavokita: 180 000

Perjantai
 ■ klo 10:30 kiertävien messu-kohteiden esittelyä ei nähdä eurolla nähtäisiin. Hämmästyttävästi viulun siirtäytäkälä messu-kohteella.

Lauanantai
 ■ klo 10 asteen Tämän tarinan nähtäisiin kello 11:00 ja sena Jyrkästä teatterin esittämien asunonvälittämisen esillä.
 ■ klo 10-12 Heinolan esittämien nähtäisiin kello 11:00 ja sena Jyrkästä teatterin esittämien asunonvälittämisen esillä.

Unelmien nukkekodit lasten työnä Heinolaan

Pienten omat asuntomessut näytetään televisiossa

Seppo Silventoinen
Heinola

Lasten asuntomessujen valmistelut pääsivät vauhtiin unelmien kotien piirroksilla, joita kertyi satoja Heinolan kouluilta ja päiväkodeilta.

Parhaimmista malleista nikkaroidaan kymmenkunta nukkekotia ensi kesän asuntomessuille Tähtiniemeen.

Eikä siinä vielä kaikki. Pikku Kakkonen tekee urakan etenemisestä kaksi ohjelmaa televisioon. Toinen kuvauskokonaisuus toteutetaan messualueella kesällä.

– Messujen vieraista kahdeksankymmentä prosenttia on lapsiperheitä. Haluamme tehdä oikeasti lapsille jotakin, kertoo elämänkaaritalon projektipäällikkö **Jaana Lunkka**.

Kodit perhospuistoon

Lunkka on virkavapaalla Sahan päiväkodin johtajan tehtävästä. Kosketuspintaa lasten maailmaan on yllin kyllin.

Työ kulkee nimellä Nukkekotitunnelma – lasten asuntomessut. Ensimmäisessä vaiheessa piirroksia tuli lähes kaikilta ala-asteilta ja päiväkodeilta.

Isoon urakkaan ovat lähdössä ainakin Myllyojan, Seminaarin ja Niemelän ala-asteet sekä Mustikkahaan päiväkoti.



Unelmien koti

”Unelmieni kodissa on lila aurinko. Toisessa kerroksessa on sininen tapetti. Siellä asuu pikkusiskoni Ida. Nikon huoneessa on viivallinen tapetti (se ei ole vankila). Iskä ja kaappikello ovat punaisessa huoneessa. Äiti on ikkunanassa. Kaihtimet ovat edessä. Äiti odottaa mummoa, joka tulee tänään meille kylään linja-autolla. Ulkona on saateenkaari.”

Vilma Sauvala, 6 vuotta
Sahan päiväkoti

Tavoitteena on kymmenkunta asuntomessujen perhospuistoon vietävää nukkekotia. Myös lasten uskomattomista unelmakotien piirroksista kootaan näyttely.

Leikki ja luovuus

Mukaan lähtevät koulut ja päiväkodit suunnittelevat ja rakentavat nukkekodit. Esimerkiksi Myllyojalta on jo tulut tarvikelista rapattuun päiväkotiin.

– Asuntomessut ovat aikuisten nukkekotinäyttely. Ja nukkekoti on pienoismalli oikeasta kodista, sanoo Lunkka.

Heinolaan on pyydetty myös ammattilaisten näkemys Tampereen teknillisen korkeakoulun arkkitehtiopiskelijoilta. Heiltä odotetaan vähintään yhtä nukkekotia.

Kaupungin keskustan liikkeiden näyteikkunoihin suunnitellaan katsausta harrastajien keräilynukkekodeista.

– Meillä on Opekon kanssa myös koulutusseminaari, jonka aiheena on leikki, luovuus ja arkkitehtuuri. Miten rakennettu ympäristö vaikuttaa lapseen ja miten voidaan jo valmis ympäristö saada esteettiseksi ja kasvattamaan lapsista tasapainoisia ihmisiä?



Jaana Lunkalla ja Laura Montosella on mieleinen tehtävä käydä läpi lasten piirroksia unelmien kodista.

Esan Kirjapaino tekee Heinolan asuntomessulehden

Etelä-Suomen Sanomat ja Itä-Häme tekevät ensi kesänä järjestettävien Heinolan asuntomessujen messulehden. Esan Kirjapaino Oy ja Osuuskunta Suomen asuntomessut alle-

kirjoittivat asiaa koskevan sopimuksen viime viikolla. Asuntomessulehteä painetaan 140 000 kappaletta ja sitä jaetaan sekä messualueella että Etelä-Suomen Sanomien ja

Itä-Hämeen välissä. Tabloid-kokoisen liitteen sivumäärä on 64.

Asuntomessut järjestään Heinolan Tähtiniemessä 16.7.–15.8.

Messuasuu erottuu selvästi massa-asusta

Heinola
Hanna Tuomikoski

Heinolan asunomessujen messuasut ovat valmistuneet.

Naisten päällä nähdään vadelmanpunainen jakkupuku sekä musta toppi. Vaihtoehtoisesti päälle voi pukea myös caprihousut. Asua somistaa kaupungin "Virta vie"-silkkihuivi.

Miehillä on asunaan mairokahvinvärinen irtotakki, mustat suorat housut tai vaihtoehtoisesti farkkutyypiset housut. Paita on säilytetty naisten asuun sopivaksi ja solmio on burgundinpunainen.

Asuissa täytyisi viihtyä kuukauden päivät, joten käytönmukavuuteen on panostettu.

— Asun pääkriteeriksi nousi käytönmukavuus. Sen täytyy myös sopia juhlaan sekä arkeen, kuvailee messusihteerin Laura Montonen.

Tämän lisäksi messuylei-

sön tulisi löytää isäntäväki, joten näkyvyyskin on täytynyt huomioida.

— Massasta täytyy erottua, sillä ihmisten on tunnistettava meidät helposti. Kyseisen värin pitäisi kyllä erottaa. Sehän sattuu myös olemaan kevään ja kesän muotiväri, Montonen naurahtaa.

Messuasuihin pukeutuvat messujen isännöintitehtävissä työskentelevät luottamushenkilöt, kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajat, kaupunginjohtaja sekä messutoimiston henkilökunta.

Messuasuu toimii käyntikorttina

Vuoden vaihteessa Laura Montonen otti yhteyttä Heinola-instituuttiin, jossa artesaanipuolen aikuisopiskelijat rupesivat työstämään asuja asiakastöinä.

— Kyllähän suunnittelu vei

oman aikansa, samoin kankaiden hankinta. Kaikkien naisten asut on myös tehty mittatilaustyönä.

Miesten asut on puolestaan ostettu valmiina vaatetusliike Kekäleestä, niitä ei ole teetetty mittatilauksena.

— Tietysti pieniä korjauksia niihinkin on jouduttu tekemään, kuten lahkeiden lyhennystä ynnä muuta, Montonen kertoo.

Naisten asukokonaisuuden hinnaksi on muodostunut arviolta 200 euroa, miesten noin 250 euroa.

— Naisten asujen kangas on valittu Ril'sin kesämallistosta.

Montosen mielestä messuasun ulkonäkö on erittäin tärkeä asia.

— Messuasuu on kuin käyntikortti. Se antaa ensivaikutelman ja erottuu muutenkin messujen keskellä. On siis tärkeää, miltä asu näyttää.



Naisilla hameen sijaan voi käyttää myös caprihousuja.



Miehille on tehty myös farkkutyyliset housut.



Laura Montonen sekä aluevalvoja Jari Lautala esittelivät messuasut. (Kuvat: Jenna Kuitunen)

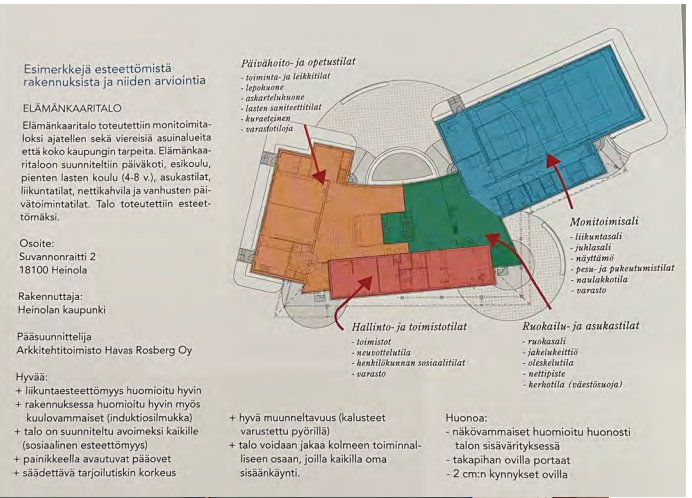
Elämänkaaritalo

- Suunnittelu Arkkitehtitoimisto Havas & Rosberg Oy
- Pinta-ala 817 krs m²
- Elämänkaaritalo = monitoimitalo
 - Päiväkoti
 - Koulu 1-2 luokat
 - Harraste- ja liikuntatilat
 - Vanhusten päivätoiminta
 - **Alueen nettipiste**
- Elämänkaaritalosta hoidettiin myös messualueen rantasaunan vuokrausta ja sekä tenniskentän avainten jakoa



Elämänkaaritalo

- Messutoimisto toimi kevästä 2004 alkaen Elämänkaaritalossa
- Päiväkoti avasi toimintansa lokakuun alussa 2004
- Messutoimiston rippeet ja päiväkoti toimivat sulassa sovussa Elämänkaaritalossa vuoden loppuun 2004 asti
- Talossa järjestetty ryhmäliikuntaa, perhejuhlia



Messumateriaalia verkossa

- <https://www.heinola.fi/asuntomessut-heinolassa-20-vuotta-sitten/>
- <https://areena.yle.fi/1-50096447>
- <https://vanha.asuntomessut.fi/ajankohtaista/kautta-aikojen-komein-asuntomessutalo-on-heinolan-auroratalo/>
- <https://asuntomessut.kuvat.fi/kuvat/Medialle/Asuntomessut+vuosien+varrella/Heinola+2004/>
- https://www.youtube.com/watch?v=_hidA5iejuY
- <https://www.youtube.com/watch?v=6bDJuTyW6jo>
- <https://www.mtvuutiset.fi/artikkeli/heinolan-asuntomessut/3225658#gs.b0bnrs>
- <https://www.ess.fi/paikalliset/678075>





Asemakaava ja asemakaavan
muutos

711 AK/AKM

Tähtiniementien kauppa-alue

Kaavan suunnittelualue



Prisman luonnos

- Arvioitu rakennuksen koko 9965 k-m²
- Arvio autopaikkamääräksi 393 kpl

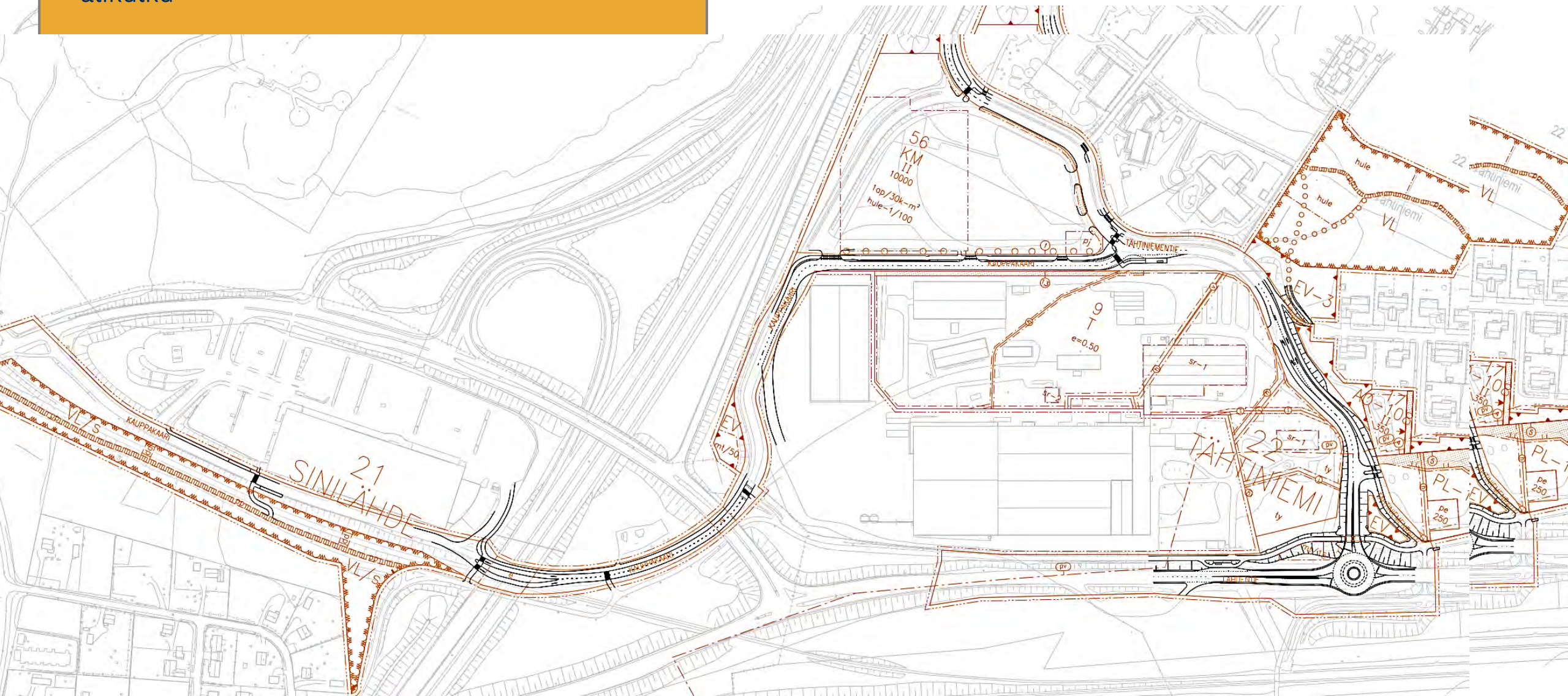


Autopesulan suunnitelma



- **Tähtiniementien-Lahdentien risteykseen** kiertoliittymä ja kävely- ja pyöräilyväylälle alikulku

Liikennesuunnitelma



Prisman uusi kortteli

KM

- **KM, Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön**
- Rakennusoikeus 10 000 k-m²
- Sallittu kerrosluku II
- Autopaikkamääräys 1 ap/30m²

○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi.

pj

Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

EV

Suojaviheralue.

hule-1/100

Alueen hulevesiä on viivytettävä ja ne on johdettava hulevesiverkostoon. Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden tulee olla 1 m³ jokaista 100 vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohti ja alueet tulee varustaa öljynerotuskaivoin.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää tontin rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää myös suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

56

KM

II

10000

1ap/30k-m²

hule-1/100

KÄUPPAKAARI

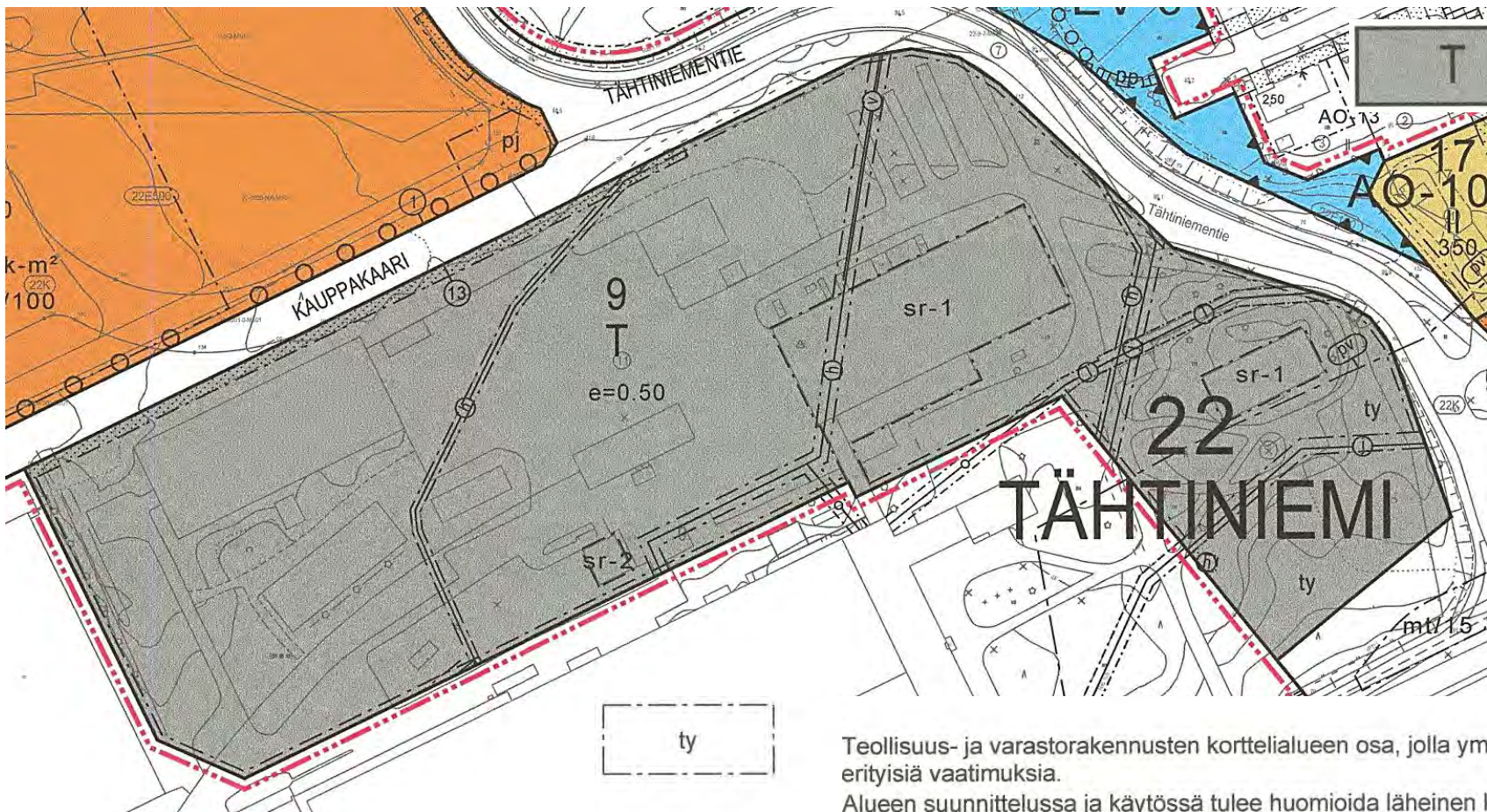
TÄHTINIEMENTIE

TÄHTINIEMENTIE

KAUPPAKAARI

hule-1/100

Viereinen teollisuuskortteli



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen osa, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee huomioida läheinen kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus sekä alueen vanhan puuston kaupunkikuvallinen merkitys.

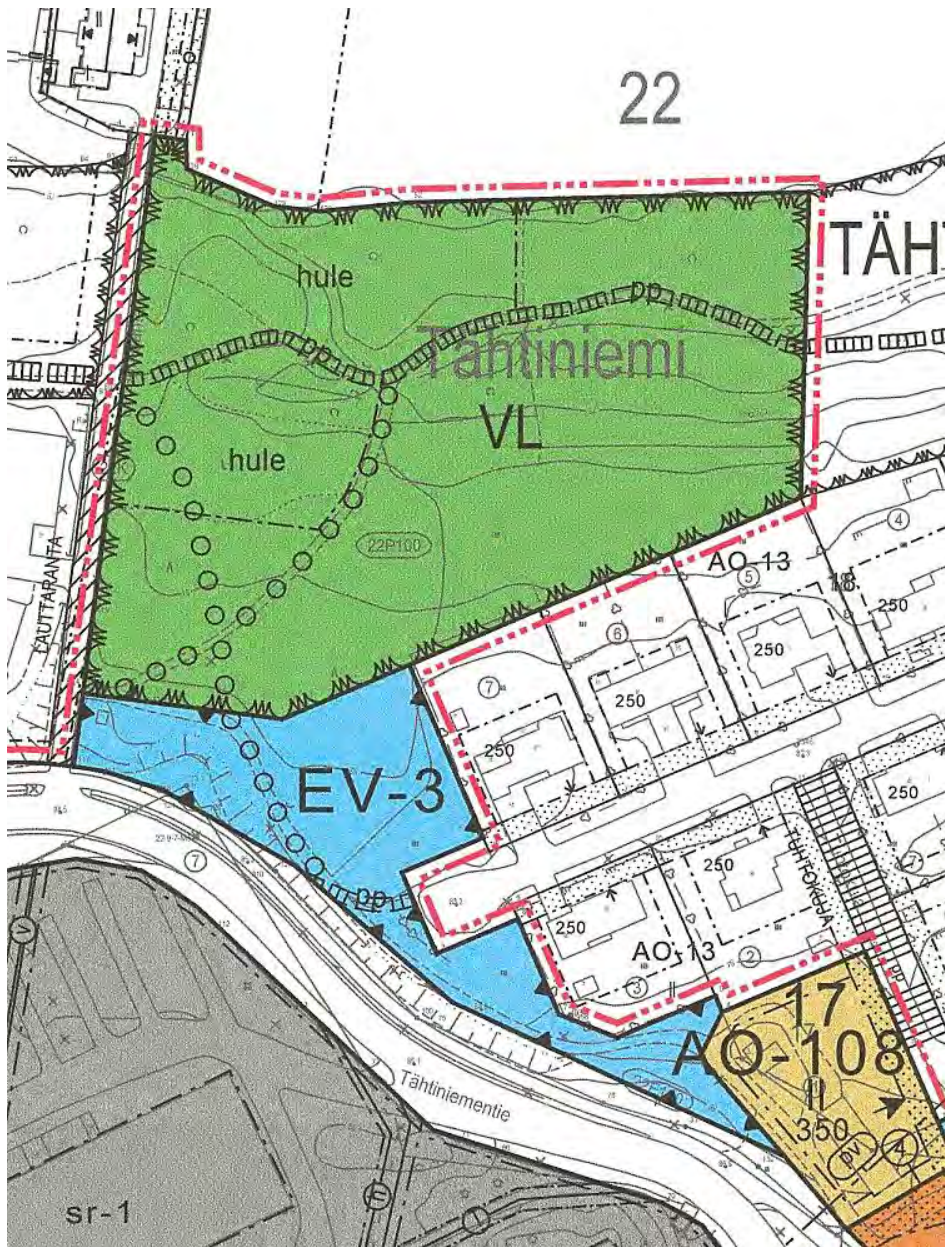
sr-1

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus ja -muutostöistä on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.

sr-2

Kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korjaus ja -muutostöistä on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.

Voudinlahden rantavyöhyke ja viheralueet

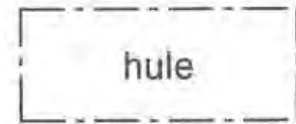


Lähivirkistysalue.



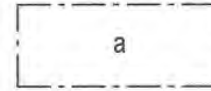
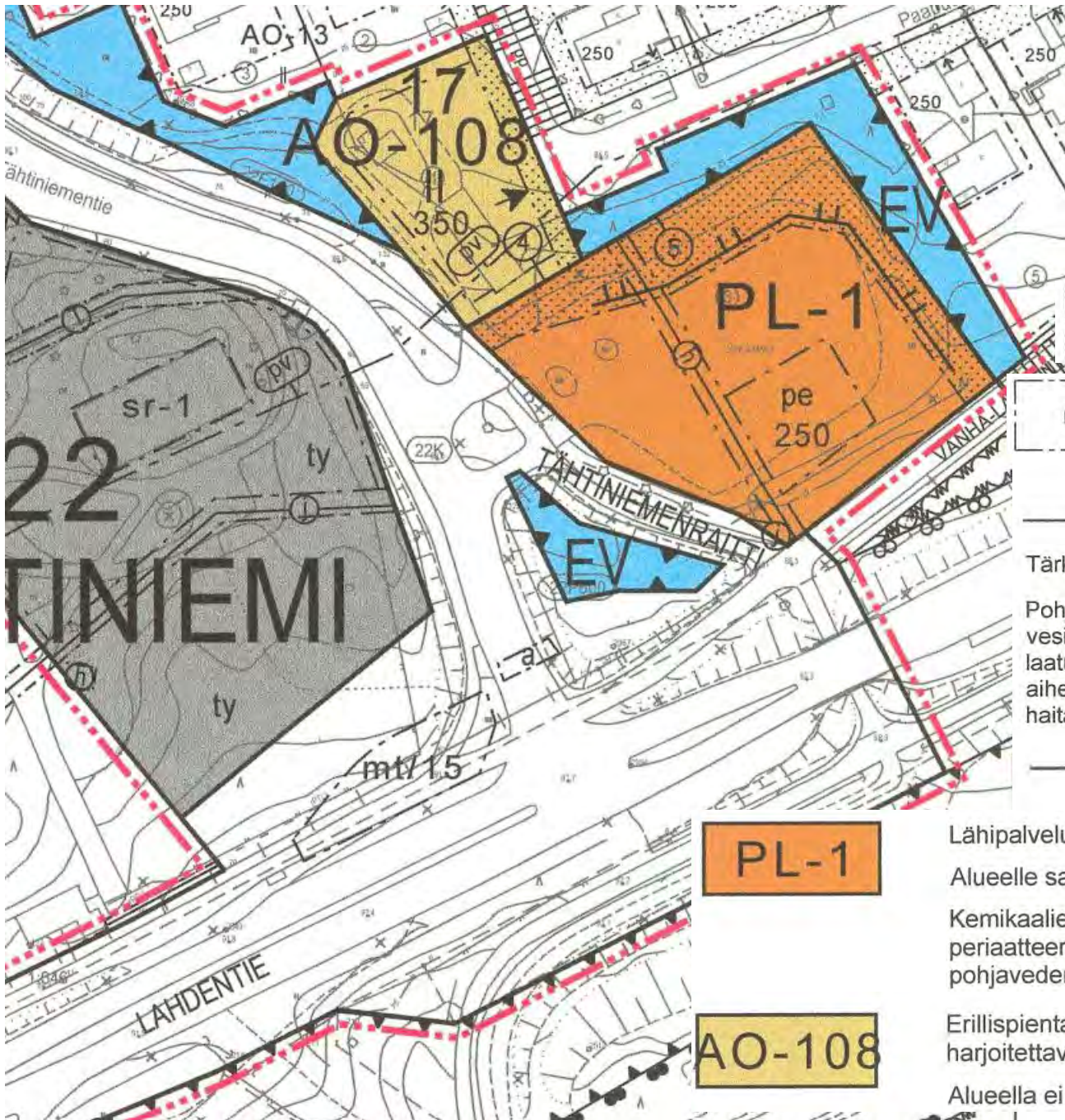
Suojaviheralue.

Alueelle tulee istuttaa ajoneuvojen valoilta suojaavaa ja liikenteen pölyä sitovaa puustoa ja/tai kasvillisuutta.

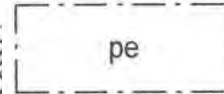


Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa.

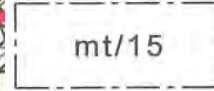
Tähtiniementien liittymän alue



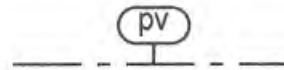
Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa automaattisen autopesulan.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostornin / enimmäiskorkeus metreinä.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (merkintä alueen ulkopuolella).

Pohjavesialueelle rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Rakentamisen ja maankaivun vaikutukset pohjaveden laatuun ja määrään tulee arvioida ennakolta. Alueella on kielletty toiminnot ja toimenpiteet, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muita pohjaveden laadun tai pinnankorkeuden haitallisia muutoksia.



Autojen valoilta suojaava aita/pengerrys.



Lähipalvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa autopesulan.

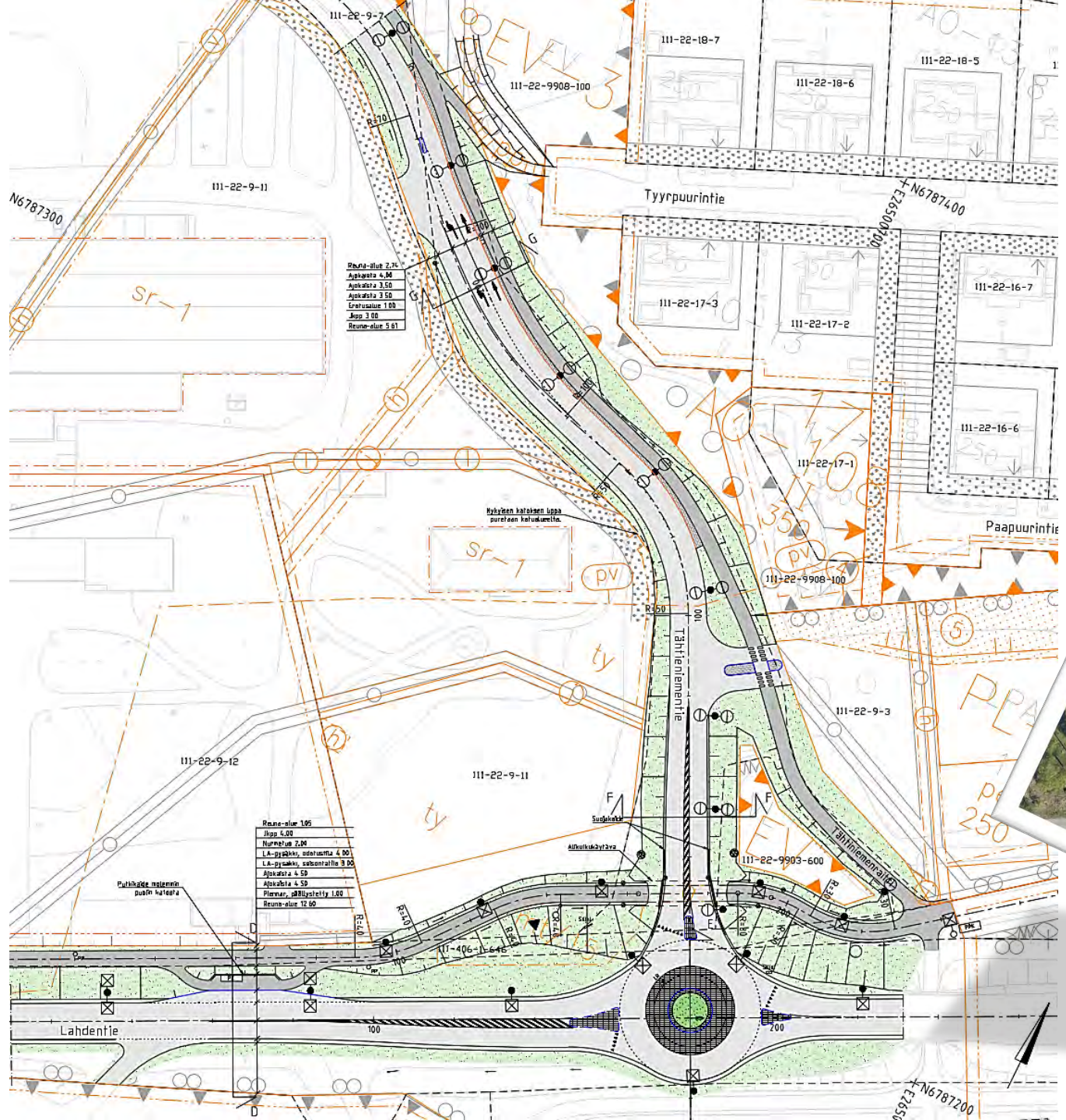
Kemikaalien ja autopesuvesien vuotojenhallinta tulee pohjavesialueella järjestää kaksoispidätyksen periaatteen mukaisesti. Myös sammutusjätevesien hallinta tulee järjestää niin, ettei niistä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.



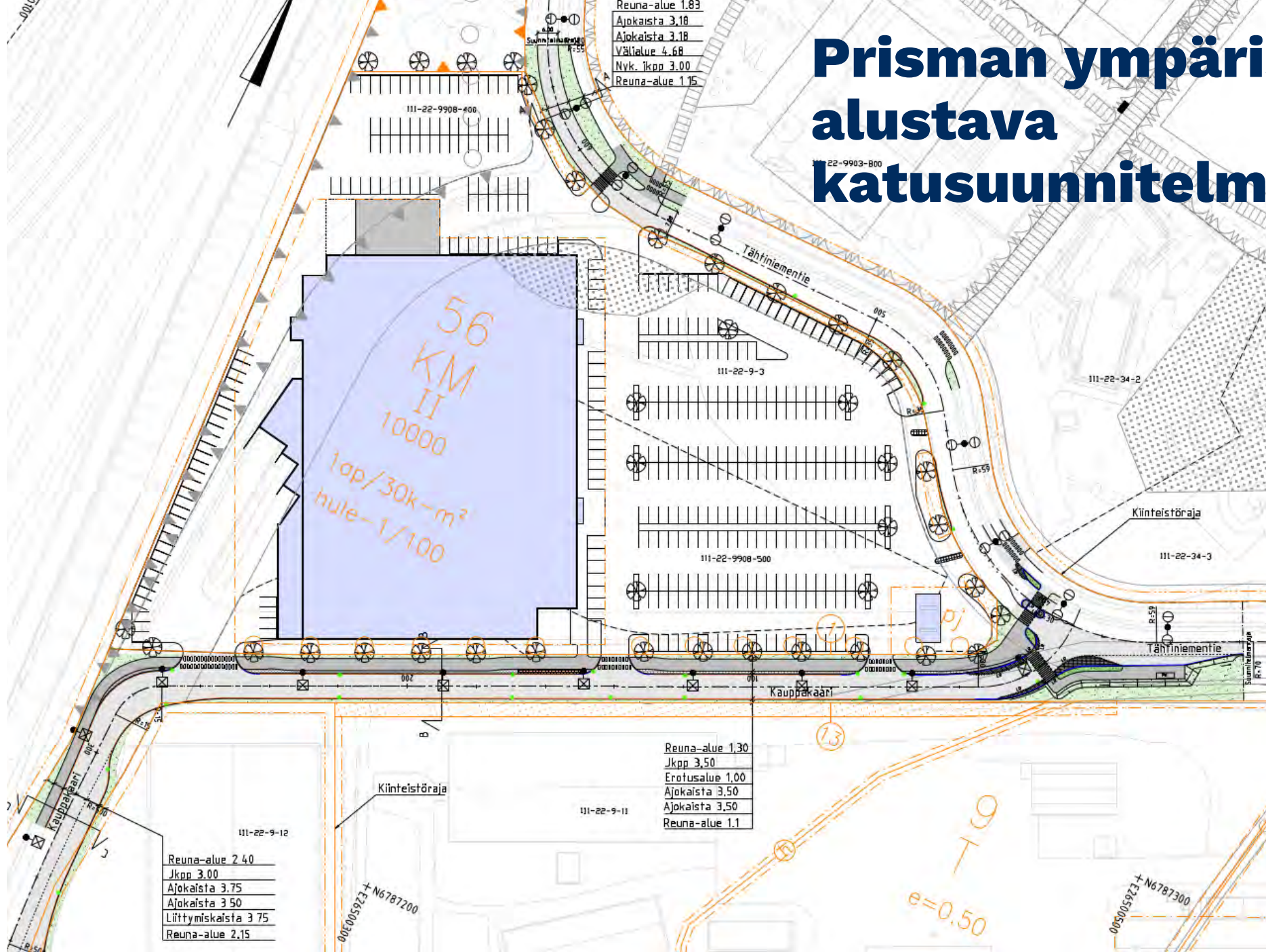
Erillispientalojen korttelialue, jolla sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamaton rakennusten sisällä harjoitettava yritystoiminta.

Alueella ei sallita yritystoimintaan liittyvää ulkovarastointia.

Tähtiniementien risteys, alustava katusuunnitelma



Prisman ympäristön alustava katusuunnitelma



Tähtiniemen hulevesialtaat

Läntisten hulevesialtaiden yhteispinta-alan ja tilavuuden tulla olla vähintään 1460m² ja 1260m³.

Käytetään nykyistä rumpua, ylivuoto polun yli

Ehdotettu putkimateriaali 630M

Linjan korot tatkistettava rakennusvaiheessa

Suosittelu liitospaikka Prisman hulevesille

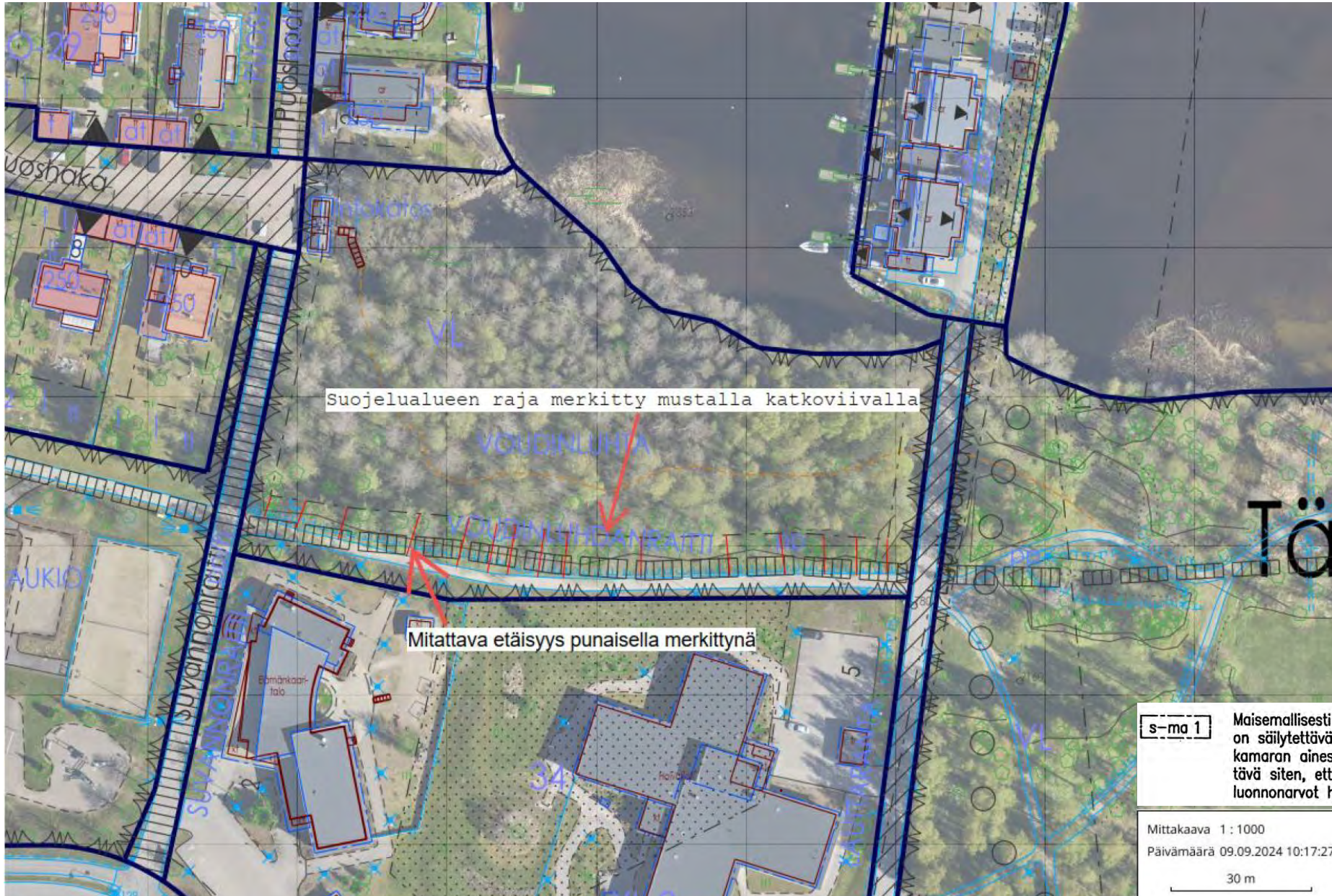
Prismalle suositellaan maanalainen viivytystä esim. hv-kasetit
Suositeltu tilavuus 1 m³ /100 m²
läpäisemätöntä pintaa kohti

Jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa, että nykyiset kuivatus järjestelmät otetaan kiinni kauppakaaren hulevesijärjestelmään

Käytetään nykyistä rumpua, ylivuoto polun yli

- MERKINNÄT:
- Valuma-alueet
 - uusi hv-verkosto
 - Hv-verkosto
 - Virtaussuunta
 - Ehdotus uudelle hv.altaalle

Tähtiniemen hulevesialtaat

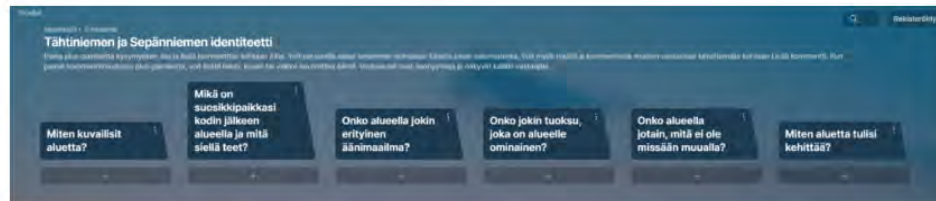


Paikan arviointi ja identiteetti



Paikalla ovat näillä näkymin kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, rakennuspäällikkö Ari Matteenen, viestinnän asiantuntija Laura Montonen, päiväkodin johtaja Riikka Hämäläinen, ja kaupunkimuotoilija Noora Kumpulainen Heinolan kaupungilta.

Nähdään Elämänkaaritalolla keskiviikkona 11.9.2024 klo 18. Voit tulla kuulolle myös verkon välityksellä. Osallistumislinkki löytyy myöhemmin tältä sivulta. Osallistuthan myös **paikan arviointi** -kyselyyn Webropolissa ja **identiteettikeskusteluun** Padleltissä, kiitos.



Kiitos

