



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL/s Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
- VP/s Puisto, jolla ympäristö säilytetään.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 36** Korttelin numero.
- VESITORNIN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 130 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- a t Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- (36) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- sr-1 Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Julkisivun materiaali ja aukotuksen luonne tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.
- rky Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. RKY 2009 Harjupuisto.
- kp Kansallinen kaupunkipuisto.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

**AUTOPAIKAT:**  
Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään seuraavasti:  
1 autopaikka / 100 asuinkerrosalaneliömetriä  
1 autopaikka / 50 liike- tai toimistokerrosalaneliömetriä

**HULEVEDET:**  
Hulevesien hallinnassa piha-alueilla tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja. Pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja.

**RADON:**  
Korjausrakentamisen osalta tulee asumiseen käytettävissä tiloissa selvittää radonhaitan torjunnan mahdollisuus ja tarpeellisuus.

**TONTTIJAKO:**  
Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.  
Osa MRA:N/ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ...

## 723 AKM LUONNOS

## ASEMAKAAVAN MUUTOS VESITORNI

### TONTTIJAKO xx

#### 1 KESKUSTA

Asemakaavan muutos koskee Keskustan (1.) kaupunginosan korttelin 36 tonttia 1 ja seuraavia yleisiä alueita: 1P600 ja 1K.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Keskustan (1.) kaupunginosan korttelin 36 tontti 2, puistoaluetta sekä katualueita.

MITTAKAAVA 1:2000 asianumero 65/10.02.03/2023

Luonnos 25.11.2024 asemakaava-arkkitehti  
Katri Kuivalainen

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	16.10.2024	§
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	. . . . . 2024	§
Kaupunkiympäristölautakunta, ehdotus	. . . . . 2025	§
Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotus	. . . . . 2025	§
Valtuusto, hyväksyminen	. . . . .	§
Lainvoimaisuuskuulutus	. . . . .	§

. . . . . 2024 kaupunginarkkitehti  
Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

. . . . . 2024 maankäyttöinsinööri  
Mirja Ruutu

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä § \_\_\_\_\_

. . . . . hallinto- ja kehitysjohtaja  
Hanna Hurmola-Remmi