

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Jarmo Ruuth	Suomi.fi	19.02.2025 20:33:31 UTC+02:00
Mika Mäentalo	Suomi.fi	19.02.2025 20:37:46 UTC+02:00
Kirsi Lehtimäki	Suomi.fi	20.02.2025 10:29:11 UTC+02:00
Hanna Hurmola-Remmi	Suomi.fi	20.02.2025 11:57:38 UTC+02:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (38 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

**kaupunginhallitus****Aika 17.02.2025 klo 15:00 - 18:30****Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
	Sisällysluettelo	
§ 30	Ajankohtaiskatsaus	4
§ 31	Tontin 111-12-22-2, Juornatpolku 33, hinnoittelu myyntiä varten	5
§ 32	Maankäytösopimus, Asemakaava 715/Akm Cookentie	7
§ 33	Vierumäen yrityspuiston pohjoisosan kaavakorttelin, määräala tilasta 111-404-3-182, hinnoittelu	9
§ 34	Heinolan kaupungin hankintaohje 18.2.2025 alkaen	11
§ 35	Vuosi- ja kohdeavustusten yleiset ohjeet ja periaatteet	14
§ 36	Lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle Stedle Exploration AB:n malminetsintälupahakemukseen, Kuusisuo	16
§ 37	Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys	22
§ 38	Talousarviolainan ottaminen	25
§ 39	Edustajan nimeäminen pysyväksi asiantuntijaedustajaksi Etelä-Suomen alueelliseen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan (ETNO) toimikaudelle 2025-2029	27
§ 40	Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelma 2025-2030	28
§ 41	Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 3.2.2025 kokouksessaan tekemistä päätöksistä	29
§ 42	Kokouskutsuja	31
§ 43	Saapuneet asiakirjat	32
§ 44	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	33
§ 45	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	35

kaupunginhallitus

**Aika** 17.02.2025 klo 15:00 - 18:30**Paikka** kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

Nimi	Tehtävä	
Läsnä Lehtimäki Kirsi	puheenjohtaja	
Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja	
Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja	
Endén Hanna-Liisa	jäsen	
Huvinen Kimmo	jäsen	
Kalmi Venla	jäsen	
Mäentalo Mika	jäsen	
Rajajärvi Jouko	jäsen	
Ruuth Jarmo	jäsen	
Varjo Niina	valtuuston puheenjohtaja	Poistui kokouksesta ennen asian 36 käsittelyä klo 17.10.
Riutta Heimo	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
Rautkoski Mikko	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
Parkkonen Jari	esittelijä	
Muu Hurmola-Remmi Hanna	pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

30 - 45

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Mäentalo ja Jarmo Ruuth.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[paatoksenteko/paatoksenteko/esityslisat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

**§ 30 Ajankohtaiskatsaus**

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen ja Sijoitustutkimuksen tilannekatsauksen sekä merkitä niissä käsitellyt asiat tiedoksi.

Valmistelu Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita ja lisäksi kuullaan Sijoitustutkimuksen Vincent Bäckin tilannekatsaus.

Vincent Bäck on kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

**§ 31 Tontin 111-12-22-2, Juornatpolku 33, hinnoittelu myyntiä varten**

khal 17.02.2025 § 31

400/10.00.02/2025

Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 15.47-16.06.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tontin 111-12-22-2, Juornatpolku 33, myyntiä varten hintaan 35 000 €, jos myynti tapahtuu vuonna 2025 ja elinkustannusindeksillä korjattuna seuraaviksi viideksi vuodeksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tontin vuokralainen on kertonut haluavansa ostaa tontin. Hänen vuokrasopimuksessaan vuodelta 2012 on kohta, jonka mukaan vuokratontin saa ostaa edellisen vuoden vuokran perusteella pääomitetulla hinnalla, joka saadaan kertomalla mainittu vuokra kahdellakymmenellä. Uudemmissa vuokrasopimuksissa on ehto, että näin toimitaan ensimmäiset viisi vuotta ja myöhemmin kaupunki hinnoittelee tontin myyntitilanteessa uudelleen.</p> <p>Tontin hinnoittelua uudelleen myyntiä varten puoltaa se, että elinkustannusindeksin nousu on ollut huomattava vuosina 2022 ja 2023, kun taas omakotitonttien hinnoissa Heinolassa ei ole ollut vastaavaa kehitystä. Vuokrasopimuksen mukaisesti elinkustannusindeksillä korjatusta vuokrasta lähtien määritelty hinta tontille olisi tänä vuonna 40 012,80 €. Viereinen tontti on myyty joulukuussa 2015 hintaan 34 051,20 € ja toisella puolella moottoritietä lähempänä oleva tontti on tällä hetkellä myynnissä Heinolan kaupungin tontinmyyntipalvelussa hinnalla 32 980 €.</p> <p>Hinnoittelu myyntiä varten ei vaikuta tontin vuokraan, mikäli tontti pidetään edelleen vuokratonttina. Vuokrasopimus jatkuu ennallaan.</p> <p>Esityslistan liitteenä kartta.</p> <p>Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijana kuultavana maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.</p>

Heinolan kaupunki

Pöytäkirja

3/2025

6

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

vuokralainen  
kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Juornatpolku33

**§ 32 Maankäyttösopimus, Asemakaava 715/Akm Cookentie**

khal 17.02.2025 § 32

401/10.00.02/2025

Päätös	<p>Ehdotukset hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 15.47-16.06.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen, joka liittyy asemakaavamuutokseen 715/Akm Cookentie ja</li><li>2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään tarvittavia teknisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin.</li></ol>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4347, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kiinteistökaupan esisopimuksen tehneiden ostajien maanomistajan valtakirjalla tekemästä aloitteesta laadittu asemakaavanmuutos sijoittuu Cookentien päähän Vierumäellä. Kaava-alueen pinta-ala on n. 2,5 ha ja se kuuluu yksityiseen omistukseen. Maankäyttösopimus koskee tilan 111-404-2-112 n. 1,1 ha aluetta, joka on asemakaavanmuutosehdotuksen mukaan korttelimaata ja virkistysaluetta ja siirtymässä esisopimuksella kiinteistökaupalla ostajille. Jos esisopimus purkautuisi, vastasi alueen nykyinen omistaja maankäyttösopimuksen velvoitteista liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.</p> <p>Asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan asumisen ja loma-asumisen sijoittuminen alueelle. Kaavaan liittyen on laadittu maankäyttösopimus, koska kaavalla muutetaan alueen käyttötarkoitusta ja nostetaan rakennusoikeutta merkittävästi yksityisen omistamalla maalla. Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 11.5.-1.6.2024.</p> <p>Tällä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n tarkoittamalla maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajan ja kaupungin kesken kehittämiskorvausta laajemmin sopimuksen kohteena olevan alueen rakentamisesta aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksista siinä tapauksessa, että asemakaava</p>



715/Akm tulee voimaan pääosiltaan 2.4.2024 päivätyn kaavakartan mukaisessa muodossa.

Kun asemakaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vuoksi loma- tai matkailuhanketta taikka muuta vastaavaa hanketta varten, voidaan kaavaan ottaa määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen ja infran osalta kokonaan tai osittain siirretään maanomistajalle tai -haltijalle. Cookentien asemakaavanmuutokseen merkitään tämä Alueidenkäyttölain 91 §:ssä mainittu määräys. Tämä on otettu huomioon alentavana tekijänä maankäyttösopimusmaksusta sovittaessa. Heinolan kaupunki perii maankäyttösopimuksella tästä 15 % maanomistajalta. Korvauksesta on sovittu maanomistajan ja esisopimuksen ostajaosapuolen kanssa. Maankäyttökorvauksen vakuudeksi saadaan kiinteistökiinnitys tulevan korttelialueen määräälaan.

Käyttötarkoituksen muutoksen ja rakennusoikeuden lisäyksen rahallisen arvon on arvioinnut ulkopuolinen arviointitoimisto (akapätevyys). Rakennusoikeutta aiemmassa kaavassa ei ole ollut ja uudessa asemakaavassa on rakennusoikeutta 3 110 ke-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden tuoma arvonnousu on arvioitu markkina-arvomenetelmällä. Markkina-arvo määritellään (IVS 2017) arvioiduksi rahamääräksi, jolla omaisuus arvopäivänä todennäköisimmin vaihtaisi omistajaa liiketoimeen halukkaiden ja toisistaan riippumattomien myyjän ja ostajan välillä asianmukaisen markkinoinnin jälkeen osapuolten toimiessa asiantuntevasti, harkitusti ja ilman pakkoa. Ostajatahojen subjektiivisia erityisintressejä kohteen suhteen ei arvioinnissa oteta huomioon.

Arviossa on tarkasteltu hinnanmuodostusta nykyisessä markkinatilanteessa Vierumäen Urheiluopiston alueella. Arviolausunto on luottamuksellinen ja löytyy CloudMeetingin Tiedostot-kansiosta.

Esityslistan liitteenä asemakaavaehdotus ja maankäyttösopimus.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijana kuultavana maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

sähköposti maankäyttöinsinööri, kiinteistösihteeri

Liitteet

- 2 715 Akm Asemakaavakartta
- 3 Maankäyttösopimus\_Cookentie\_Akm715
- 4 Maankäyttösopimus 715 Akm Sopimusalueen kartta

**§ 33 Vierumäen yrityspuiston pohjoisosan kaavakorttelin, määräala tilasta 111-404-3-182, hinnoittelu**

khall 17.02.2025 § 33  
441/10.00.02/2025

Päätös	<p>Ehdotukset hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 15.47-16.06.</p> <p>Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.13-16.23.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hinnoitella Vierumäen yrityspuiston pohjoisosan n. 5,7 ha suuruisen asemakaavan mukaisen korttelin hintaan 1 740 165 € myyntiä varten,</li><li>2. että mikäli sovittavan kaupan kohteena on laajempi alue, lisäalueen hinta on 9,5 €/m<sup>2</sup> ja rakennustehokkuuden noustessa nykyisen kaavakorttelin alueella lisäkerrosneliömetrin hinta on 19 €</li><li>3. että kaupunki solmii sopimuksen ensisijaisesti sen toimijan kanssa, joka tarjoutuu ostamaan kokonaistaloudellisesti korkeamman kokonaisuuden 16.5.2025 mennessä</li><li>4. että mikäli tarjoukset ovat oleellisesti kokonaistaloudellisesti samansisältöisiä, kaupunki järjestää tarjoajille suunnatun tarjouskilpailun, jossa korkein hinta ratkaisee ja</li><li>5. että alue myydään esirakentamatta siten, että ostaja saa pitää alueelta syntyvän murskeen</li></ol>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heikkimäessä on voimassa asemakaava Ak 651, joka on lainvoimaistunut 15.2.2018.</p> <p>Heikkimäentietä ja kunnallistekniikkaa on toteutettu eteläosaan aluetta. Eteläosan alueella on tällä hetkellä kaksi kiinnostunutta toimijaa.</p> <p>Asemakaava-alueen pohjoisosan käyttöön ottaminen edellyttää uuden katuosan ja lisäinfran rakentamista. Näiden kustannukseksi kuntatekniikan konsultti on arvioinnut 1,2 miljoonaa euroa. Se on huomioitu hintaehdotuksessa. Muuten hinnoittelussa on käytetty</p>

Heikkimäessä muuallakin käytettyä aiemmin kaupunginhallituksen 11.11.2019 § 241 määriteltyä neliöhintaa.

Pohjoisosassa on voimassa olevan asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten aluetta n. 5,7 hehtaaria. Alueen laajentaminen asemakaavamuutoksella on kaupunkisuunnittelun mukaan lähtökohtaisesti mahdollista n. 11,6 ha asti. Alue on tarkoitus myydä esirakentamatta siten, että ostaja saa pitää alueelta syntyvän murskeen. Pohjoisosan alueella on tällä hetkellä kaksi kiinnostunutta ostajaehdokasta.

Esityslistan liitteenä kartta.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijana kuultavana maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

sähköposti elinkeinopäällikkö  
maankäyttöinsinööri  
kiinteistösihteeri  
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

5 Vierumäen\_yrityspuisto\_pohjoinen\_asebakaavakartta

**§ 34 Heinolan kaupungin hankintaohje 18.2.2025 alkaen**

khal 17.02.2025 § 34

34/02.08.00/2025

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tehdä muutoksen hankintaohjeen kohtaan 3 pienhankintojen osalta siten, että alle 25 000 euron hankinnasta pyydetään vapaamuotoisesti tarjouksia vähintään kahdelta eri tarjoajalta. (aiempi sanamuoto voi pyytää)</p> <p>Kaupunginhallitus päätti hyväksyä hankintaohjeen muutoin ehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginlakimies Teppo Joentausta klo 16.23-17.05.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Heinolan kaupungin Hankintaohjeen.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus päätti Hankintaohjeen päivittämisestä 27.1.2025 § 18. Hankintaohjeeseen saatiin kuitenkin vielä kommentteja Päijät-Hämeen Yrittäjät ry:ltä, joiden perusteella hankintaohjetta on täsmennetty ja selkeytetty.</p> <p>Korjattu Hankintaohje esityslistan liitteenä.</p> <p>Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijana kuultavana kaupunginlakimies Teppo Joentausta.</p>
Tiedoksianto	sähköposti esihenkilöt viestintä (verkkosivut) kirjaamo

khal 27.01.2025 § 18

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat Heinolan kaupungin hankintaohjeet.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hankintaohjeen päivitys on ajankohtainen jo 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön päivityksen myötä. Lisäksi ohjeeseen on tehty muutoksia, joilla tuetaan hankintatoiminnan sujuvuutta ja ohjeistuksen täsmällisyyttä. Hankintaohjetta on syytä myös päivittää kansallisen ja EU-lainsäädännön kynnysarvojen päivityksen myötä. Kynnysarvojen osalta tekstiin on tehty lähinnä teknisiä muutoksia.</p> <p>Heinolan kaupunki on ohjeistanut aiemmin hankintatoimintaansa hankintaohjeistuksella ja toteuttanut hankintoja ennen vuotta 2025 toimialoilla. Kaupungin hankinnoista saatujen kokemusten, ohjeistuksen käytännön soveltamisen ja hankintaohjeistuksen päivittämistarpeen johdosta, on tullut tarkoituksenmukaiseksi laatia hankintaohje, jossa toimivaltaseikkoja on täsmennetty vastaamaan voimassaolevaa hallintosääntöä. Ohjeessa on sen lisäksi hieman muutettu pienemmissä ns. pienhankinnoista euromääräisiä kilpailutusrajoja. Hankintaohjeessa on myös selkiytetty hankintojen toimintamallia ja prosessia.</p> <p>Heinolan kaupungin kaikki hankinnat toteutetaan kyseisen hankintaohjeen mukaisesti. Hankintaohjeen toimintamallit on tarkoitettu sovellettaviksi aina pienhankinnoista kynnysarvot ylittäviin hankintoihin asti.</p> <p>EU-kynnysarvon ylittävissä ja kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa noudatetaan luonnollisesti myös hankintalainsäädäntöä. Heinolan kaupungin hankintaohje on siten lähtökohtaisesti lakia täydentävä toiminnallinen ohje, jolla ei myöskään varsinaisesti ohjata toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltaa hankinta-asioissa, vaikkakin ohjeessa on huomioita hallintosäännön määräykset. Toimivalta hankinta-asioissa määräytyy pääsääntöisesti hallintosäännön ja hallintosäännön liitteiden mukaisesti.</p> <p>Uusittu hankintaohje esityslistan liitteenä.</p>
Tiedoksianto	sähköposti esihenkilöt viestintä (verkkosivut) kirjaamo

Liitteet

- 6 Hankintaohje kh 17.2.2025 korjattu
- 7 Hankintaohje 2025 kh 17022025 hyväksytyt

**§ 35 Vuosi- ja kohdeavustusten yleiset ohjeet ja periaatteet**

khal 17.02.2025 § 35

198/00.01.01.01/2025

Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi kaupunginlakimies Teppo Joentausta klo 16.23-17.05.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Vuosi- ja kohdeavustusten yleiset ohjeet ja periaatteet.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta p. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupungin yleiset avustusperiaatteet on tarpeen uudistaa. Nykyiset voimassa oleva ohjeistus asiasta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 29.10.2018 § 219. Uusissa periaateissa on huomioitu kaupungin arvot ja kaupungin johtamisjärjestelmän muutokset. Sen lisäksi muutos liittyy periaatteiden, ehtojen ja muiden ohjeiden selkeyttämiseen. Ohjeistukseen on tehty sen lisäksi tarkennuksia, päivityksiä ja täsmennyksiä.</p> <p>Uudet periaatteet pohjautuvat Heinolan kaupungin kaupungin strategiaan ja niiden tarkoituksena on edistää kaupungin strategisia tavoitteita. Avustusten periaatteet ja kriteerit on laadittu sekä yhdistyksille avustusten hakua varten että valmistelijoille päätösehdotusten tueksi.</p> <p>Avustusperiaatteiden on tarkoitus selkeyttää avustuskokonaisuutta ja avustusten myöntämisen perusteita, yhtenäistää avustusprosessia, lisätä avoimuutta ja läpinäkyvyyttä ja siten myös edistää tasavertaista kohtelua. Avustushakemuksia tullaan arvioimaan uusien yleisten periaatteiden ja yksilöityjen kriteerien perusteella. Kun avustusten periaateissa on määritelty yleiset huomioivat seikat, tulee lautakuntien ja viranhaltijoiden ottaa huomioon nämä myöntäessä vuosi- ja kohdeavustuksia. Sen lisäksi ne sitovat myös avustuksen saajia.</p> <p>Periaatteiden mukaan avustuksia voidaan myöntää heinolalaisille rekisteröityneille yhdistyksille, seuroille ja järjestöille sekä alueellisesti toimiville yhdistyksille, jos toiminta toteutuu Heinolassa ja heinolalaisille. Kohdeavustuksia voidaan harkinnanvaraisesti</p>

myöntää myös muille yhteisöille tai tahoille. Avustustoiminnan on kohdistuttava Heinolaan tai heinolalaisiin ja sen on oltava avointa toimintaa. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on, että toiminta on yleishyödyllistä, kuntalaisten hyvinvointia lisäävää ja kaupungin strategian mukaista.

Jatkossa periaatteet huomioidaan myös palvelualueilla ja lautakunnissa. Kuitenkin kaupungin yleisohjeistuksena toimivien periaatteiden lisäksi lautakunnilla on jatkossakin omia tarkempia avustusohjeita/-kriteereitä, kuten siis nytkin on. Näin ollen lautakuntien omia ohjeita ei ole sisällytetty nyt uudistettuihin periaatteisiin. Tämän ohjeistuksen perusteella lautakuntien tulee valmistella ja muuttaa omia tarkempia ohjeistuksiaan vastaamaan yleisiä periaatteita. Tämän lisäksi päätöksenteossa on syytä huomioida hallintosäännön määräykset.

Esityslistan liitteenä Vuosi- ja kohdeavustusten yleiset ohjeet ja periaatteet.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijana kuultavana kaupunginlakimies Teppo Joentausta.

Tiedoksianto

sähköposti palvelualuejohtajat  
toimialasihteerit  
kirjaamo  
viestintä (verkkosivut)  
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

8 Vuosi- ja kohdeavustusten yleiset ohjeet ja periaatteet kh 17.2.2025



**§ 36 Lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle Stedle Exploration AB:n malminetsintälupahakemukseen, Kuusisuo**

khal 17.02.2025 § 36

426/00.04.00/2025

**Päätös**

Kaupunginhallituksen toisen varapuheenjohtajan Sanna Karppisen vastaesitys (vastaesitys 3) hyväksyttiin äänestyksen jälkeen kaupungin lausunnoksi käsitellyssä asiassa.

Kaupunginhallituksen kannanotto asiassa on siis seuraava:

Stedle Exploration AB on jättänyt hakemuksen koskien malminetsintälupaa Kuusisuo-nimiselle alueelle. Koska kaivoshankkeen mahdollinen eteneminen kaivostoiminnaksi edellyttää kaupungin hyväksymää kaavaa, Heinolan kaupunginhallitus antaa tämän julkisen kannanoton Stedle Exploration AB:n malminetsintälupahakemukseen.

Alueella olevien arvojen merkitys Heinolalle ja maanomistajille on merkittävä. Mahdollisesti alkava kaivostoiminta, sekä jo pelkästään malminetsintä voi aiheuttaa negatiivisia vaikutuksia mm. vesistöihin, luonnon monimuotoisuuteen, maanomistajien käyttöoikeuksiin ja maaomaisuuteen sekä alueiden virkistyskäyttöön. Nämä vaikutukset ovat usein pitkäaikaisia, peruuttamattomia ja paikallisesti merkittäviä. Kaivostoiminta luo suuren ristiriidan kasvavan matkailuelinkeinon kanssa, johon kaupunki ja alueen yritykset ovat pitkäaikaisesti panostaneet. Jo itsessään malminetsintävaraus ja/tai malminetsintälupa vaarantaa ja vaikuttaa alueen maineeseen Etelä-Suomen johtavana luonto- ja virkistyskuntana matkailijoille sekä asukkaille.

Heinolan kaupunki päättää alueen kaavoituksesta ja on keskeisessä asemassa lupien käsittelyssä, jotka eivät saa olla ristiriidassa alueen virkistys- ja luontoarvojen tai maanomistajien intressien kanssa. Heinolan kaupunginhallitus haluaa tuoda julki kielteisen kantansa malminetsintälupahakemukseen, sekä vaatii, että luvan haltija harkitsee uudelleen malminetsinnän aloittamista ja luopuu koko varauksesta.

Äänestysraportti ja jäsen Endénin eriävä mielipide pöytäkirjan liitteenä.

Kokouksen kulku

Vastaesitys 1.

Keskustelun kuluessa jäsen Wafin teki seuraavan vastaesityksen: Mahdollinen malminetsintä ja kaivostoiminta aiheuttaa merkittäviä kielteisiä ja usein palautumattomia vaikutuksia vesistöihin, luonnon monimuotoisuuteen, asuinalueisiin ja virkistysalueisiin. Kielteiset vaikutukset ovat usein pitkäaikaisia, peruuttamattomia ja paikallisesti merkittäviä. Tästä syystä Heinolan kaupunki vastustaa yksiselitteisesti hankkeen käynnistämistä ja malminetsintäluvan myöntämistä eikä Heinolalla ole tulevaisuudessakaan aikomusta antaa malminetsintälupia. Esitys raukesi kannattamattomana.

Vastaesitys 2.

Lisäksi jäsen Endén teki vastaesityksen, että lausunto olisi seuraavanlainen:

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) hyväksyi päätöksellään 23.3.2023 kaivoslain mukaisen varausilmoituksen Kuusisuo-nimiselle varausalueelle. Heinolan kaupunki ilmoitti 22.6.2023 kantanaan, että mahdolliselle varausalueelle sisältyi mm. merkittäviä luonto- ja virkistysarvoja ja matkailullisia toimintatavoitteita. Stedle Exploration AB on nyt esittänyt kaivoslain mukaisesti seuraavan vaiheen malminetsintälupahakemuksen. (Liitekartta 1 ja 2). Vaikka alue on aiemmasta huomattavasti pienentynyt, ovat luonto- ja virkistysarvot merkittävät ja ulottuvat varausaluetta huomattavasti laajemmalle.

Haetun malminetsintäalueen koillispuolella on suhteellisen lähellä nykyisen maakuntakaavan Matkailun ja virkistämisen kehittämisen kohdealue, mv4 Paistjärven kehittämisen kohdealue. Kohdealueeseen sisältyvät kattavasti Kuijärven, Saarijärven ja Sonnasen ympäristöt. Aluekohtainen suunnittelumääräys on: "Luonto- ja maisema-arvoiltaan herkän ja hiljaisen erämaa-alueen virkistys-, retkeilyn ja matkailun kehittämisen kohdealue, jossa erityispiirteinä on rantojen ja harjujen suojeluohjelmat sekä Natura 2000 -verkoston alue." Heinolan strategiseen yleiskaavaan 2035 ei sisälly malminetsintäluvan hakemusalueelle yhtään aluevarausta tai kaavamerkintää. Mutta melko läheinen Kuijärven, Saarijärven ja Sonnasen laaja yhteisalue on merkitty virkistysalueeksi ja valtakunnalliseen suojeluohjelmaan kuuluvaksi alueeksi. Haettu malminetsintäalue rajautuu myös lähiympäristössä voimassa oleviin ranta-asemakaavoihin. Lupahakemusalueen koilliskulma liittyy Viipiänjärvellä olevaan Metsola-Mannila-Närhilehto -ranta-asemakaavaan. Siinä kyseinen alue on maa- ja metsätalousaluetta (M).

Lisäksi lupahakemusalueen lounaiskulmaan kuuluu Taipaleen yhteismetsän ranta-asemakaavan aluetta. Kyseinen Ala-Toulammen ja Ylä-Toulammen alue on kaavassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta (M), mutta lisäksi Ala-Toulammen rannalla on yksi loma-asuntojen korttelialue (RA). (Liitekartta 3) Kaupunki on käynnistänyt useita HELMI-hankkeita ja muita projekteja, joiden

tavoitteena on turvata luonnon ekosysteemien toiminta. Näissä hankkeissa painotetaan erityisesti ympäristön ja lajien suojelua, luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä ja lajistokäytävien jatkuvuutta.

Malminetsintä ja sen mahdolliset jatkotoimet vaarantavat näiden hankkeiden toteutumisen tai hyödyllisten vaikutusten säilymisen, esim. ekologisten yhteyksien ja käytävien eheys. Kaivostoiminta aiheuttaa merkittäviä kielteisiä vaikutuksia vesistöihin, luonnon monimuotoisuuteen, asuinalueisiin ja virkistysalueisiin. A.o. vaikutukset ovat usein pitkäaikaisia, peruuttamattomia ja paikallisesti merkittäviä. Siksi kaupunki puolustaa asukkaidensa oikeuksia, elinvoiman kehitysedellytyksiä, luonnonympäristön säilymistä ja alueen kestävää kehitystä ym.

Kaivostoiminta aiheuttaa haittoja, kuten melua, pölyä ja muita häiriöitä, jotka eivät rajoitu vain varsinaiselle kaivosalueelle, vaan ulottuvat laajalle alueelle – kaivospöly pahimmillaan tuulen mukana keskelle Heinolan ydinkeskustaa. Heinolan järvien tilaa seurataan vesistönäytteenotolla. Tutkimukset osoittavat, että järvien tila on kohentunut. Heinolan järvistä ekologiselta tilaltaan erinomaisia ovat esimerkiksi Keskinen, Ala-Rieveli, Kujjärvi, Sonnanen, Viilajärvi ja Salajärvi. Vesistöjen tila - Heinola .

Mahdollinen kaivostoiminta tulisi toteutuessaan ja jo malminetsintävaiheessa vaarantamaan todetun kehityksen, ei vain kaivosalueen välittömässä läheisyydessä olevilla järvillä, vaan pintavesien kulkeutumisen kautta myös laajemmin jopa Heinolan kaupungin eteläpuolisilla vesillä. Heinolan kaupunki liittyi hiilineutraaliksi pyrkivien kuntien HINKU-verkostoon marraskuussa 2019. Verkostoa ylläpitää Suomen ympäristökeskus (SYKE). Kestävä kehitys ja ilmasto - Heinola. Heinolan omassa ilmastotiekartassa korostetaan Heinolan vihreää imagoa ja elinvoimaisuutta. Ilmastoposiitivinen Heinola 2030 – Heinolan ilmastotiekartta HIT. Kaupunki on profiloitunut luonnonläheiseksi matkailukaupungiksi ja panostanut suuria summia matkailun kehittämiseen (mm. Kimolan kanava). Heinola lähiympäristöineen on houkutteleva kohde vapaa-ajan asukkaille mm. nopeiden ja hyvien kulkuyhteyksien vuoksi. Pääkaupunkiseudulta on vain noin 150 km Heinolaan.

Massiivinen mineraalikaivos keskellä merkittävää luonto- ja virkistysaluetta, vain noin 20 km kaupungin keskustasta, merkitsisi käytännössä Heinolan profiloitumista kaivoskaupungiksi, mikä olisi vastoin kaikkia kaupungin strategisia linjauksia. Paikallisten asukkaiden tarpeet ja huolenaiheet on huomioitava aidosti ja vastuullisesti. Heinolassa on noussut koko ajan laajeneva kansanliike kaivostoimintaa vastaan, eikä kaupunki voi ohittaa omien kuntalaistensa mielipidettä. Kaivoslain uudistuksen tarkoituksena oli nimenomaan lisätä paikallisten vaikutusmahdollisuuksia ja ottaa huomioon myös muut elinkeinot. Uudistetun, 1.6.2023 voimaan

tulleen kaivoslain mukaan maisemalliset ja ympäristölliset sekä luonnon monimuotoisuuteen liittyvät kysymykset ovat entistä vahvemmin osana lupaharkintaa. Kaivoslain uudistaminen - Työ- ja elinkeinoministeriö.

Edellä esitetyistä syistä Heinolan kaupunki ilmoittaa kantanaan, että se suhtautuu yksiselitteisen kielteisesti Stedle Exploration AB:n malminetsintälupahakemukseen. Heinolan kaupunki ilmoittaa kantanaan, että se suhtautuu yksiselitteisen kielteisesti Stedle Exproation AB:n malminetsintälupahakemukseen. Edellä todettu Endénin esitys raukesi kannattamattomana.

Vastaesitys 3.

Keskustelun kuluessa myös jäsen Karppinen teki seuraavan vastaesityksen:

Heinolan kaupungin kannanotto Stedle Exploration AB on jättänyt hakemuksen koskien malminetsintälupaa Kuusisuo-nimiselle alueelle. Koska kaivoshankkeen mahdollinen eteneminen kaivostoiminnaksi edellyttää kaupungin hyväksymää kaavaa, Heinolan kaupunginhallitus antaa tämän julkisen kannanoton Stedle Exploration AB:n malminetsintälupahakemukseen.

Alueella olevien arvojen merkitys Heinolalle ja maanomistajille on merkittävä. Mahdollisesti alkava kaivostoiminta, sekä jo pelkästään malminetsintä voi aiheuttaa negatiivisia vaikutuksia mm. vesistöihin, luonnon monimuotoisuuteen, maanomistajien käyttöoikeuksiin ja maaomaisuuteen sekä alueiden virkistyskäyttöön. Nämä vaikutukset ovat usein pitkäaikaisia, peruuttamattomia ja paikallisesti merkittäviä. Kaivostoiminta luo suuren ristiriidan kasvavan matkailuelinkeinon kanssa, johon kaupunki ja alueen yritykset ovat pitkäaikaisesti panostaneet. Jo itsessään malminetsintävaraus ja/tai malminetsintälupa vaarantaa ja vaikuttaa alueen maineeseen Etelä-Suomen johtavana luonto- ja virkistyskuntana matkailijoille sekä asukkaille.

Heinolan kaupunki päättää alueen kaavoituksesta ja on keskeisessä asemassa lupien käsittelyssä, jotka eivät saa olla ristiriidassa alueen virkistys- ja luontoarvojen tai maanomistajien intressien kanssa. Heinolan kaupunginhallitus haluaa tuoda julki kielteisen kantansa malminetsintälupahakemukseen, sekä vaatii, että luvan haltija harkitsee uudelleen malminetsinnän aloittamista ja luopuu koko varauksesta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Lehtimäki kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat jäsen Karppisen

vastaesitystä äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

1 Jaa-ääntä

8 Ei-ääntä

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen jäsen Karppisen vastaesityksen äänin 1-8. Äänestysraportti liitteenä.

Jäsen Endén ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Niina Varjo ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n kohdan 3 perusteella eikä osallistunut asian käsittelyyn klo 17.10.-17.49. Varjo poistui kokouksesta klo 17.10.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle liitteenä olevan lausunnon Stedle Exploration AB:n malminetsintälupahakemukseen, Kuusisuo.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 0400 862 977, kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 0500 918 597 ja kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Stedle Exploration AB hakee kaivoslain mukaista malminetsintälupaa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes). Lupakohde sijoittuu Heinolan itäosaan, Paistjärven kylän seudulle. Tukes on pyytänyt lupahakemukseen lausuntoa Heinolan kaupungilta.</p> <p>Malminetsintäalueen nimeksi on lupahakemuksessa ehdotettu Kuusisuo. Haettu malminetsintäalue on kooltaan 442,15 hehtaaria, sijoittuen muodoltaan neliömäisenä järvien Lyömiäinen ja Viipiänjärvi välimaastoon.</p> <p>Esityslistan liitteenä malminetsintälupahakemus, kaupunginhallituksen infon 12.2.205 aineisto ja Heinolan kaupungin lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.</p>
Tiedoksianto	virallinen ote Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

## Liitteet

- 9 Liite, Malminetsintälupahakemus - Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausuntopyyntö 9.1.2025, ML2024:0017 - Malminetsintälupahakemus, Kuusisuo - Stedle Exploration AB
- 10 Malminetsintä kh info 12.2.2025
- 11 Kannanotto Tukesille 17.2.2025 malminetsintälupahakemus Stedle Exploration AB, Kuusisuo
- 12 Äänestystiedot Lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle Stedle Exploration AB:n malminetsintälupahakemukseen, Kuusisuo
- 13 Eriävä mielipide 17.2.2025 Endén

**§ 37 Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys**

khal 17.02.2025 § 37

19/14.05.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, ettei Heinolan kaupungin alueella ole merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesitulvariskikohteiksi nimettäviä alueita.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §, Laki tulvariskien hallinnasta 19 §
Valmistelija	kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen p. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä - Heinolan tulvevesiriskien alustavan arvioinnin päivitys 2024 - Potentiaaliset hulevesitulvakohteet, Heinolan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys 2024 - Tulva-alue kartta Heinolan pohjoinen osa, Heinolan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys 2024 - Tulva-alueet Heinolan eteläosa, Heinolan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys 2024.
Jatkokäsittely	valtuusto

kaympltk 23.01.2025 § 6

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, ettei Heinolan kaupungin alueella ole merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesitulvariskikohteiksi nimettäviä alueita.
Toimivalta	Hallintosääntö 5 luku 23.3 §

Valmistelija	kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Ehdotus Heinolan kaupungin hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin raportiksi on ollut nähtävillä 8.11 -24.11.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana arviointiin ei ole tullut kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.
Jatkokäsittely	kaupunginhallitus

tekltk 07.11.2024 § 76  
743/14.05.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin nähtäville.
Toimivalta	Hallintosäntö 23.4§
Valmistelija	projektipäällikkö Annika Vinkka, p. 044 797 5724 ja rakennuspäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi">etunimi.sukunimi@heinola.fi</a>
Valmistelu	<p>Laki (620/2010) ja asetus (659/2010) tulvariskien hallinnasta astui voimaan kesällä 2010. Tulvariskilainsäädännön mukaan kuntien on velvollisuus määrittää tulvariskialueet, laatia tulvakartat ja tulvariskien hallintasuunnitelmat. Lain tavoitteena on vähentää mahdollisia tulvia ja niistä syntyviä vahinkoja. Hulevesitulvalla tarkoitetaan taajaan rakennetulla alueella maan pinnalle tai muille vastaaville pinnoille kertyvää sade- tai sulamisveden runsasta määrää, jota hulevesijärjestelmät eivät pysty hallitsemaan.</p> <p>Merkittävät hulevesitulvariskialueet nimetään tulvariskien alustavan arvioinnin perusteella. Hulevesitulvariskien alustava arviointi tehdään toteutuneista tulvista sekä ilmaston ja vesiolojen kehittymisestä saatavissa olevien tietojen perusteella ottaen huomioon myös ilmaston muuttumisen pitkällä aikavälillä.</p> <p>Ensimmäinen lain edellyttämä hulevesitulvariskien hallinnan arviointikierrös oli vuonna 2011. Heinolan kaupungin tekninen lautakunta hyväksyi ensimmäisen hulevesitulvariskien alustavan</p>



arvioinnin kokouksessaan 13.12.2011. Arvioinnissa todettiin tällöin, että kunnan alueella ei ole merkittäviä tulvariskialueita, sillä Heinolassa ei ole esiintynyt hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 8 §:n 1 momentissa tarkoitettuja yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia.

Vuonna 2024 on hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin kolmas kierros. Heinolan kaupungin kaupunkirakenne on laajentunut edelliseen päivitykseen verrattuna uusilla asuntoalueilla. Hulevesitulvariskien alustavaan arviointiin teetettiin kokonaisvaltainen päivitys konsulttityönä. Heinolan kaupungissa ei todettu olevan merkittävää hulevesitulvariskiä alustavan arvion perusteella, joten Heinolan kaupungissa ei ehdoteta nimettäväksi merkittäviä hulevesitulvariskialueita. Hulevesitulvariskien alustava arviointi liitteineen on tämän esityksen liitteenä.

#### Liitteet

- 14 Heinolan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys 2024
- 15 Potentiaaliset hulevesitulvakohteet, Heinolan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys 2024
- 16 Tulva-alue kartta Heinolan pohjoinen osa, Heinolan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys 2024
- 17 Tulva-alueet Heinolan eteläosa, Heinolan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin päivitys 2024

**§ 38 Talousarviolainan ottaminen**

khal 17.02.2025 § 38

328/02.05.04/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että 10 000 000 euron laina otetaan Hämeen Osuuspankilta siten, että laina-aika on 10 vuotta ja korko kiinteä. Kiinteä korko toteutetaan korkoputkisopimuksella. Indikatiivinen korko per 7.2.2025 on 2,43 %. Lyhennysohjelma tasalyhenteinen ja puolivuositain.</p> <p>Muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 6 luku 62 §
Valmistelija	talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta puh. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu 18,1 milj. euron pitkäaikaisen lainan ottoon. Vanhoja lainoja on varauduttu maksamaan takaisin 17,2 milj. eurolla. Kaupungin hallintosäännön 62 §:n mukaan lainojen ottamisesta päättää kaupunginhallitus.</p> <p>Kaupungin lainakanta tilanteessa 31.12.2024 on yhteensä 108 milj. euroa. Tästä pitkäaikaisen lainan osuus on 83 milj. euroa ja lyhytaikaisen 25 milj. euroa. Lyhytaikaisista lainoista 10,0 milj. euroa on kuntatodistuksia.</p> <p>Lainatarjoukset pyydettiin neljältä rahoituslaitokselta, joista kaikki ovat jättäneet tarjouksen. Tarjoukset pyydettiin 10 vuodelle. Korkoindikaatio on pyydetty tilanteesta 7.2.2025 klo 12. Lainatarjous pyydettiin sekä vaihtuvakorkoisena että kiinteäkorkoisena. Lopullinen korkoindikaatio määräytyy luoton noston yhteydessä. Tarjouspyyntö esityslistan liitteenä.</p> <p>Tarjoukset tuli jättää 11.2.2025 klo 12 mennessä. Avauspöytäkirja esityslistan liitteenä.</p> <p>Kaupungin lainasalkun suojausaste oli vuoden 2024 lopussa 70,25 %. Suojaus-aste on tällä hetkellä hyvä, mutta putoaa seuraavan kolmen vuoden aikana merkittävästi ollen 2028 enää 20,91 %. Tarkoituksenmukaisimmaksi tarjoukseksi katsotaan Hämeen Osuuspankin tarjous 10 vuoden kiinteäkorkoisesta lainasta. Kiinteä korko toteutetaan korkoputkisopimuksella. Korko tarkentuu</p>

lainan noston yhteydessä. Kokonaiskorko 7.2. indikaation mukaan 2,43 % p.a. Lyhennykset toteutetaan puolen vuoden välein tasalyhenteisenä.

Tarjousvertailu ja tarjoukset luettavissa Cloudmeetingin Tiedostotkansiossa.

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 9 §:n 1 mom. 9 kohdan mukaisesti sovelleta hankintalakia. Hankintalain soveltamisalaan eivät kuulu keskuspankkipalvelut taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskeamiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyvät rahoituspalvelut. Lain ulkopuolella on myös rahan tai pääoman hankinta.

#### Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

tarjoajat  
taloustuki@heinola.fi

#### Liitteet

- 18 Tarjouspyyntö talousarviolainasta
- 19 Tarjousten avauspöytäkirja 2025

**§ 39 Edustajan nimeäminen pysyväksi asiantuntijaedustajaksi Etelä-Suomen alueelliseen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan (ETNO) toimikaudelle 2025-2029**

khall 17.02.2025 § 39  
333/00.04.01/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää nimetä maahanmuuttokoordinaattori Marianna Kempin pysyväksi asiantuntijaedustajaksi Etelä-Suomen alueelliseen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan (ETNO) toimikaudelle 2025-2029.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 5 luku 22 §	
Valmistelija	kehitysjohtaja, hyvinvointipäällikkö Liisa Koski-Lukkari p. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Uudenmaan ELY-keskuksen nimeämispyyntö ja Valtioneuvoston asetus 77172025 etnisten suhteiden neuvottelukunnasta.	
Tiedoksianto	Webropol virallinen ote sähköposti	nimetty hyvinvointijohtaja
Liitteet	20 Liite, Valtioneuvoston asetus 771/2015 etnisten suhteiden neuvottelukunnasta - Uudenmaan ELY-keskuksen pyyntö 22.1.2025 - Nimeämispyyntö pysyväksi asiantuntijaedustajaksi Etelä-Suomen alueelliseen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan (ETNO) toimikaudelle 2025–2029 21 Uudenmaan ELY-keskuksen pyyntö 22.1.2025 - Nimeämispyyntö pysyväksi asiantuntijaedustajaksi Etelä-Suomen alueelliseen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan (ETNO) toimikaudelle 2025–2029	

**§ 40 Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelma 2025-2030**

khal 17.02.2025 § 40

195/00.04.01/2025

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelman 2025-2030.
Valmistelija	kehitysjohtaja, hyvinvointipäällikkö Liisa Koski-Lukkari p. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Päijät-Hämeen kuntajohtajat linjasivat työllisyyden edistämishjelman valmistelun aloittamisesta kokouksessaan tammikuussa 2024 liittyen TE2024-uudistukseen, jossa työvoimaviranomaistehtävät siirtyivät kuntien vastuulle vuoden 2025 alusta lähtien.</p> <p>Valmistelusta vastaavaksi nimettiin maakuntaliitto ja valmisteluun on osallistunut kuntien lisäksi mm. ELY-keskus, elinkeinoelämän edustajia ja oppilaitoksia. Valmistelun tuloksena on koottu Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelma, joka antaa linjauksia hyödynnettäviksi kuntien vuosittaisia työllisyysuunnitelmia varten. Esityslistan liitteenä on Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelma 2025-2023.</p>
Tiedoksianto	virallinen ote Päijät-Hämeen liitto kirjaamo, Heinolan kaupunki
Liitteet	22 Korjattu liite 10.1.2025 - Taitettu Työllisyyden edistämishjelma 2025-2030, Päijät-Hämeen liitto

**§ 41 Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 3.2.2025 kokouksessaan tekemistä päätöksistä**

khall 17.02.2025 § 41  
406/00.02.00/2025

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. todeta valtuuston kokouksessa 3.2.2025 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluviksi ja</li><li>2. panna ne täytäntöön</li></ol>
Toimivalta	Kuntalaki 39 § ja Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo puh. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuudenvälvonnasta.</p> <p>Kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dronen lennättäminen valinnaisaineeksi</li><li>2. Kaupungin työntekijöiden etätyöpäivät</li><li>3. Kaurojen kustantaminen vesilintujen talviruokintaan</li><li>4. Toisen asteen koulukyydit</li></ol> <p>Aloitteet kuuluvat käsiteltäväksi seuraavasti: 1., 3. ja 4. Hyvinvointipalvelut sekä 2. Yhteiset palvelut.</p> <p>Esityslistan liitteenä valtuustoaloitteet.</p>
Tiedoksianto	sähköposti hyvinvointijohtaja henkilöstöpäällikkö
Liitteet	<ol style="list-style-type: none"><li>23 valtuustoaloite, toisen asteen koulukyydit</li><li>24 valtuustoaloite, kaurojen kustantaminen vesilintujen talviruokintaan</li><li>25 valtuustoaloite, kaupungin työntekijöiden etätyöpäivät</li></ol>

26 Valtuustoaloite - Dronen lennättäminen valinnaisaineeksi

**§ 42 Kokouskutsuja**

Khall

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti nimetä edustajaksi Provincia Oy:n osakaskokouksen hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmin.</p> <p>Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen ei nimetty edustajaa.</p> <p>Merkittiin tiedoksi myös seuraavat kokouskutsut:</p> <p>Asunto Oy Vanhatie 4:n varsinainen yhtiökokous 3.3.2025, kokouskutsu ja esityslista liitteineen, edustajana kiinteistöpäällikkö tai määräämänsä.</p> <p>sekä</p> <p>Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen ylimääräinen yhtiökokous 3.3.2025, kokouskutsu, edustajana kiinteistöpäällikkö tai hänen määräämänsä.</p> <p>Kaupunginjohtajalle annetaan valtuus tarvittaessa antaa evästyksset edustajille.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. nimetä edustajan<ul style="list-style-type: none"><li>- Provincia Oy:n osakaskokoukseen 20.2.2025</li><li>- Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 7.3.2025 ja</li></ul></li><li>2. mahdollisten evästysten antamisesta.</li></ol>
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Saapuneita kokouskutsuja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Provincia Oy:n osakaskokous 20.2.2025</li><li>- Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokous 7.3.2025</li></ul> <p>Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.</p>
Tiedoksianto	Virallinen ote tai ilmoittautuminen ja tarvittaessa valtakirja



**§ 43 Saapuneet asiakirjat**

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	28.1.-17.2.2025 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

**§ 44 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Khall

**Päätös** Ehdotukset hyväksyttiin.

**Esittelijä** kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu

Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 23.1.-12.2.2025 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla ([www.heinola.fi/kaupunki](http://www.heinola.fi/kaupunki) ja [paatokseteko/viranhaltijapaatokset](http://paatokseteko/viranhaltijapaatokset)).

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	22.1.2025	25.1.2025
Kaupunkiympäristölautakunta	23.1.2025	28.1.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	28.1.2025	3.2.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	29.1.2025	4.2.2025

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Lisäksi toimielimet ovat lähettäneet seuraavat päätökset:  
- Lupa- ja valvontalautakunta 12.2.2025 § 17 Rakennusvalvonnan palvelutaksa 24.3.2025 alkaen

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta	23.1.2025	27.1.2025
Lahden seudun jätelautakunta	16.1.2025	27.1.2025
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallitus	14.1.2025	27.1.2025
Hämeen Tekstiilihuolto Oy:n osakaskokous	29.1.2025	3.2.2025

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus	3.2.2025	5.2.2025
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallitus	4.2.2025	10.2.2025
Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus	10.2.2025	12.2.2025
Päijät-Hämeen ympäristöterveys/Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta	11.2.2025	12.2.2025
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallitus	11.2.2025	13.2.2025

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 23.1.2025 § 4 Vastaus Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan Heinolan edustajien teettämään asiakaskyselyyn
- Hämeenlinnan hallinto-oikeus 29.1.2025 Valitus lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 27.9.2023 § 64 Rakennusluvan 111-2009-87 ulkopuolisen tarkastuksen määrääminen
- Työ- ja elinkeinoministeriön asettamispäätös VN/30815/2025 30.1.2025 Työllisyyden edistämisen valtakunnallinen neuvottelukunta
- Vaasan hallinto-oikeus 6.2.2025 nro 130/2025 Valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 29.12.2023, nro 340/2023, aloite Versowood Oy:n Vierumäen yksikön ympäristöluvan muuttamiseksi
- Vaasan hallinto-oikeus 6.2.2025 nro 131/2025 Valitus ympäristölupa-asiassa, Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.4.2023, nro 105/2023, Versowood Oy Vierumäen laitoksen ympäristöluvan tarkistamista koskeva asia
- Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus 10.2.2025 § 16 Liikkuva Päijät-Häme ohjelman seuranta 2024 ja tavoitteet 2025
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto korjattu päätös 13.2.2025, 57/2025 Pintaveden ottamista Jyrängönvirrasta koskevan vesitalousluvan muuttaminen, Heinola, HTM Yhtiöt

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

27 Yhteiset palvelut -palvelualueen viranhaltijapäätökset 23.1.-12.2.2025

**§ 45 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot**

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 36, § 37, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 38****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
kaupunginhallitus  
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola  
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Torikatu 8, 18100 Heinola  
sähköpostiosoite: [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
[www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.**