

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Maria Laakkonen	Suomi.fi	13.02.2025 15:26:29 UTC+02:00
Henri Saari	Suomi.fi	13.02.2025 15:32:21 UTC+02:00
Liisa Aalto	Suomi.fi	14.02.2025 08:12:22 UTC+02:00
Arto Krupula	Suomi.fi	15.02.2025 15:30:52 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (24 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

lupa- ja valvontalautakunta**Aika 12.02.2025 klo 18:00 - 19:50****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 11	Kaupunkiympäristöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön ajankohtaiskatsaus	3
§ 12	Kevätkatselmus 2025	4
§ 13	Toimenpideluvasta 111-2024-379 oikaisuvaatimuksen käsittely	6
§ 14	Viranhaltijapäätökset	10
§ 15	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	11
§ 16	Poikkeamispäätöksestä 111-2024-342 tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittely, Salassa pidettävä julkL 24.1 § 8	12
§ 17	Rakennusvalvonnan palvelutaksa 24.03.2025 alkaen	19

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 12.02.2025 klo 18:00 - 19:50**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Saari Henri	puheenjohtaja	
	Aalto Liisa	varapuheenjohtaja	
	Krupula Arto	jäsen	
	Ronkainen Anne	jäsen	
	Salmela Marko	jäsen	
	Simpanen Sallamaari	jäsen	
	Väli-Torala Tapio	jäsen	
Poissa	Parkkonen Jari		
Muu	Houhala Keijo	esittelijä	poissa § 13
	Mara Juha	esittelijä	
	Laitinen Tarja	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Rajajärvi Jouko	kaupunginhallituksen edustaja	poistui klo 19.31

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

11 - 17

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Aalto ja Arto Krupula.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 11 Kaupunkiympäristöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Lupa- ja valvontalautakunta kävi keskustelua Kuusisuon kaivoshankkeesta ja antaa asiasta kannanoton Tukesille 17.2.2025 mennessä.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunkiympäristöjohtaja, johtava rakennustarkastaja ja ympäristöpäällikkö selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Liitteet

1 12.2.2025 ajankohtaisdiat lupa- ja valvontalk

§ 12 Kevätkatselmus 2025

luvaltk 12.02.2025 § 12

386/11.02.04/2025

Päätös	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. pitää kevätkatselmuksen 13.5.2025 klo 9-15 ja2. että lautakunnasta katselmukseen osallistuu puheenjohtaja Henri Saaren lisäksi Marko Salminen, Arto Krupula ja Tapio Väli-Torala.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	<p>Lupa-valvontalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. katselmuksen ajankohdaksi 13.5.2025 9.00-15.00 ja2. valita katselmukseen osallistujat puheenjohtaja Saaren lisäksi.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044-7978572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Rakennettu ympäristö tulee pitää rakennus- ja ympäristölupien edellyttämässä kunnossa ja käyttötarkoituksessa siten, että myös kaupunkikuvan, viihtyisyyden ja turvallisuuden vaatimukset täyttyvät (RakL 140, 141, 142, 143, 144 ja 145 §).</p> <p>Lupa- ja valvontalautakunta on tehnyt keväisin kaupungin taajama-alueella kevätkatselmuksen, jonka tarkoituksena on tarkastaa ja varmistaa kokonaisuutena rakennetun ympäristön siisteyttä ja turvallisuutta sekä kohteita, joista on saatu haittailmoituksia ja valituksia tai joista voi aiheutua siisteys ym. muuta haittaa ympäristölle. Kevätkatselmus voidaan myös tehdä taajama-alueen ulkopuolella.</p> <p>Katselmuksen aikana saadun tilannekuvan perusteella arvioidaan rakennetun ympäristön kohentamisen tarvetta, neuvotellaan mahdollisista jatkotoimenpiteistä tehtyjen havaintojen perusteella ja annetaan mahdollisia kehotuksia havaittujen epäkohtien poistamiseksi.</p> <p>Vuoden 2025 kevätkatselmus pidetään toukokuun aikana. Lautakunta nimeää katselmukselle edustajat (2-3 henkilöä), tai vaihtoehtoisesti koko lautakunta voi osallistua katselmukselle. Lautakunnan jäsenten lisäksi katselmukselle osallistuu</p>

ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijoita sekä ympäristönsuojelun harjoittelija.

Kevätkatselmuksen ohjelma toteutetaan saatujen ilmoitusten ja palautteiden perusteella.

Kevätkatselmuksesta tiedotetaan kevään aikana some-viestinnällä ja ilmoitetaan erikseen lehti-ilmoituksella.

Tiedoksianto

sähköposti

katselmukseen valitut osallistujat
kaupunkiympäristö palvelualue
kuntatekniikkapäällikkö
kaupunginpuutarhuri

§ 13 Toimenpideluvasta 111-2024-379 oikaisuvaatimuksen käsittely

luvaltk 12.02.2025 § 13

398/10.03.00.00/2025

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kokouksen kulku: Käsittelyn alussa kaupunkiympäristöjohtaja Houhala ilmoitti olevansa asiassa palvelussuhdejäävi (Hallintolaki 28.1, 4 §) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Jäsen Rajajärvi poistui tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 19.31.</p>
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää hylätä toimenpideluvasta 111-2024-379 tehdyn oikaisuvaatimuksen sekä pysyttää MRL 144 §:n (nykyisen Rakentamislain 78 §) mukaisen aloittamisoikeuden ennen toimenpideluvan lainvoimaisuutta voimassa seuraavin perusteluin:</p> <p>Rakennusvalvonta on perustellut lupapäätöksessään 111-2024-379 luvan perustelut.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen tekijän piha-aidan ja kesäteatterin aidoilla on eri tarkoitus. Oikaisuvaatimuksen tekijän aita rajaa piha-aluetta ja rajoittaa pihan läpikulkua. Kesäteatterin tapahtuman tuottajan mukaan kesäteatterin aidan tulee olla sellainen, että alueen ulkopuolelta ei ole näköyhteyttä kesäteatterin alueelle, koska esitykset ovat maksullisia.</p> <p>Koska alueella on jo olemassa vastaavanlaista aitaa, niin on luontevaa tehdä uusi aita myös saman näköisenä.</p> <p>Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan vaatinut, että aidan äärelle Rantapuiston puolelle tulee puiston luonteen säilyttämiseksi istuttaa aitanäkymää pehmentävää kasvillisuutta, esim. pensasryhmiä. Aidan yläreunan olisi hyvä noudatella pääosin maaston muotoja siten, että vältetään aidan porrastamista elementtien saumakohdissa. Tolppien ja vaakapuiden väri olisi luontevinta olla sama kuin pystylautojen väri (aidan pääväri). Tämä vaatimus on myös toimenpideluvan ehtona.</p> <p>Matalan metalliaidan sijoittaminen kyseiselle puukorttelialueelle ei ole olemassa olevaan rakennuskantaan soveltuva. Jo vuoden 1931 ilmakuvasta voi todeta, että aluetta on rajattu puuaidalla niin Rantapuiston, Kymenkartanonkadun kuin Kauppakadun puolelta. Kuten Kansalliset kaupunkipuisto -oppaassa, Heinolan puukorttelikohdassa mainitaan, että puutalot muodostavat</p>

Kauppakadun suuntaan umpikorttelirakentamiselle tyypillisen katutilaa rajaavan, tiiviin julkisivun.

Kyseessä on aidan rakentaminen samalla tavalla kuin se on jo osittain toteutettu ko. alueelle. Rakennusvalvonta on siten katsonut, että museon lausunto ei ole tarpeen. Vaikka museo olisikin asiasta lausunut, niin rakennusvalvonta on se viranomainen joka lopulta ratkaisee asian.

Asemakaavassa piha-alueita, aita- tai rakennuksia ei ole merkitty millään lailla suojeltavaksi. Myöskään asemakaavassa Ak 474 aidasta ei ole annettu rakentamisen ohjeistusta. Aidan korkeus saa olla enintään Kymenkartanon kadun puoleisen vanhan aidan korkuinen eli 160 cm.

Toimivalta

Hallintosääntö 23.4 §

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Juha Mara, 044-7978572, etunimi.sukunimi@heinola.fi,

Valmistelu

Rakennusvalvonta myönsi toimenpideluvan aidan rakentamiseksi kiinteistön 111-1-2-8 rajalle. Aidan korkeus on 1,8 m.

Luvan myöntämisen perustelut olivat seuraavat:

Aidan rakentamisella on tarkoitus rajata kesäteatterin aluetta. Alueella on jo olemassa vastaavanlaista aita- ja jorjontevaa, joten on luontevaa, että aitamalli pysyy samanlaisena ulkonäöltään. Siten aitamalli on jo aikoinaan hyväksytty käytettäväksi ko. alueella. Sen vuoksi rakennusvalvonta on katsonut, että jo olemassa olevan aitamallin rakentamiselle ei ole tarpeen pyytää museon lausuntoa.

Alue on myös kansallista kaupunkipuistoaluetta. Kansallisessa kaupunkipuistossa alue on puukorttelialuetta, jossa puutalot muodostavat Kauppakadun suuntaan umpikorttelirakentamiselle tyypillisen katutilaa rajaavan, tiiviin julkisivun. Kerrostaloalueen aita- ja sen rakennetta ei siten voi suoraan verrata kesäteatterin alueeseen, koska ne ovat luonteeltaan aivan erilaiset. Heinolan museolta saadun selvityksen mukaan jo 1920-1930-luvuilla Heinolan rannan suuret tontit on aidattu umpinaisin lauta-aidoin. Rakennusjärjestys määräsi jo residenssiaikana aitaamaan tontit lauta-aidoin. Sama määräys oli voimassa pitkään 1800-luvulle asti, jonka linjalla sitä jatkettiin vielä 1900-luvun alussa.

Naapurikiinteistö 111-1-3-2 huomautti hankkeesta seuraavasti;

"Kun As Oy Heinolan Rantapuisto suunnitteli uuden aidan rakentamista Torikadun ja Savontien välille, rantapuiston reunaan, olimme yhteydessä arkkitehti Katri Kuivalaiseen. Hän suositteli meitä hankkimaan ja toteuttamaan aitamme samanlaisena kuin kirjastotalon kerrostalon aita on. Teräksinen aita

rakennettiin vuoden -22 keväällä. Aita sopii erinomaisesti rantapuiston henkeen ja on myös rajannut tehokkaasti puiston ja As Oy:n oman pihan toisistaan. Aidan korkeus n 1,15 m.

Kesäteatterin aita:

Saamamme tiedon mukaan suunniteltu kesäteatterin uusi aita on n 160 m pitkä, 1,8 m korkea, täysin umpinainen puupaneliaita. Väriltään kellertävä sekä päälilauta punaruskea. Aidan malli ja väri olisi sama kuin Kymenkartanon kadun puolen VPK talon aita on. Kymenkartanon kadun puoleisen aidan korkeus on n 1,6 m. Helin ravintolan aita n 1,5 m. Rantapuistossa nyt oleva aita n 1,2/1,45 m. Eli uusi aita on aivan omaa luokkaansa korkeudeltaan.

Aidan tarkoitus lienee estää näkyvyys ja luvaton kulku teatterialueelle? 1,8 metriä korkeana rakenteena aita muodostaa massiivisen seinän niin Kymenkartanon kadun, Savontien puolen, kuin koko rantapuiston kesäteatterin osuudelle.

Kaupunkipuisto:

Kaupunkipuiston alue on eittämättä kaupungin käydyimpiä alueita. Turistit ja kaupungin asukkaat käyttävät rantapuistoa päivittäin kulkemiseen. Herkkää historiallista aluetta tulee vaalia sen arvon mukaisesti.

Massiivinen puuseinä ei tätä tee, vaan rajaa kesäteatteria vankilamaiseen tapaan. Aidan väri, vaikka noudattaakin VPK talon värejä puskee läpi rantapuistossa eikä maastoudu miljööön. Edellytämme museoviraston lausuntoa asiaan.

Vaihtoehto:

Kuten totesimme myös Heinolan kaupunkisuunnittelu on suosittanut teräsaidan rakentamista kesäteatterin ja rantapuiston alueelle.

As Oy Heinolan rantapuiston puistoa reunustavaa aitaa on saatavissa, jopa 1,8-2,0 m korkeana. Aidan etuna on kestävyys, mutta myös mahd. luvattoman kulkemisen estäminen. Ehkä sopiva korkeus olisi n 1,5 m.

Asunto Oy Heinolan Rantapuiston mielipide:

Vaadimme suunnitelman palauttamista ja muuttamista siten että kaupunkipuiston määrittely ja arvot otetaan huomioon. Olemme varmoja, että teräsaidalla saadaan kokonaisuutena parempi lopputulos niin visuaalisesti kuin rakenteellisesti. Käsityksemme mukaan teräsaita on myös kustannuksiltaan kilpailukykyinen."

Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun lausunto 13.01.2025, ehdollinen; " *Aidan äärelle Rantapuiston puolelle tulee puiston luonteen säilyttämiseksi istuttaa aitanäkymää pehmentävää kasvillisuutta, esim. pensasryhmiä.*

Aidan yläreunan olisi hyvä noudatella pääosin maaston muotoja siten, että vältetään aidan porrastamista elementtien

saumakohdissa. Tolppien ja vaakapuiden väri olisi luontevinta olla sama kuin pystyautojen väritys (aidan pääväri). Suunnittelukohde on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-alue), joten lupahakemukseen olisi aidan kaupunkikuvallisen merkittävyyden vuoksi perusteltua pyytää lausunto myös alueelliselta vastuumuseolta."

Hakijalle myönnettiin MRL 144 §:n mukainen aloittamisoikeus rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita, koska hakijan on kunta.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.02.2025.

Tiedoksianto

virallinen ote

As. Oy Heinolan Rantapuisto
luvan hakija

julkipanoilmoitus

ilmoitustaulu ja www-sivut

Liitteet

- 2 Julkaistava - Oikaisuvaatimus rakennusvalvonnan toimenpidelupapäätöksestä 2024-379, antopäivä 21.1.2025 - Aitaaminen, kiinteistö 111-1-2-8

§ 14 Viranhaltijapäätökset

Luvalk

Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 21.1.-3.2.2025 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset .

Liitteet

- 3 Lupa- ja valvontavastuualueen viranhaltijapäätökset ajalta 21.1.-3.2.2025

§ 15 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

luvaltk 12.02.2025 § 15

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tiedoksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 22.1.-4.2.2025.</p> <p>Halutessaan tarkempia tietoja päätöksistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen rakennusvalvonnasta tai ympäristönsuojelusta.</p> <p>Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteke/kuulutukset sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla Savotan ikkunassa (Torikatu 8) ja sen jälkeen toimielimen jäsenille lautakunnan CloudMeeting tiedostoissa.</p>

§ 16 Poikkeamispäätöksestä 111-2024-342 tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittely
luvaltk 12.02.2025 § 16
141/10.03.00.00/2025

Salassa pidettävä
JulkL 24.1 § 8

S

§ 17 Rakennusvalvonnan palvelutaksa 24.03.2025 alkaen

luvaltk 12.02.2025 § 17

258/02.05.00.00/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä uudet palvelumaksut ja ne koskevat 24.03.2025 ja sen jälkeen jätettyjä tilattuja palveluita.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044-7978572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Rakennusvalvonnan voimassa oleva palvelutaksa on otettu käyttöön 01.03.2023 ja se on hyväksytty lupa- ja valvontalautakunnassa 25.01.2023 § 2.</p> <p>Palvelutaksan uudistamisella on tarkoitus kohdentaa Rakentamislain tuomia muutoksia. Palvelutaksan hinnat pysyvät pääosin samoina kuin voimassa olevan taksan.</p> <p>Palvelutaksalla on tarkoitus ylläpitää olemassa olevaa palvelutasoa ja sähköisiä asiointipalveluita. Samalla kehitetään sähköisten palveluiden käyttöä, jotta asiointi rakennusvalvonnassa pystytään tekemään kokonaisuudessaan sähköisinä palveluina.</p> <p>Taksan voimaantuloajankohta on 24.03.2025 ja uudet palvelumaksut koskevat 24.03.2025 ja sen jälkeen jätettyjä tilattuja palveluita.</p>
Tiedoksianto	kaupunginhallitus, www-sivut, ilmoitustaulu
Liitteet	9 Rakennusvalvonnan palvelutaksa 24032025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 14, § 15**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 16**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, hallintovalitus (MRL)**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Hämeenlinnan Hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi,
vaihe 029 5642200, asiakaspalvelu 029 5642210,
fax 029 5642269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä tai toimitettava se Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen)

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntima_ksuthallinto-oikeudessa.html

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>