



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
- V-3** Virkistysalue.
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
Alueella sallitaan sekä vakituinen asuminen että majoitusliiketoiminta. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava sekä asuinrakentamista että majoitusliiketoimintaa koskevat määräykset.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- /ps** Pohjavesialueeseen kuuluvalla alueella sijaitsevat liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja sadevesiviemärit on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Edellä mainituista toimenpiteistä on esitettävä suunnitelmat rakennusluupahakemuksen yhteydessä. Suunnitelmista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.
- 29 URH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 212** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 210** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- COOKENTIE** Kadun nimi.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ulkoilureitti.
- ajo Ajoyhteys.
- Rakennusala.
- Maanalaisia putkia varten varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Aluetta koskevat yleismääräykset:

Alueelle tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja ohjaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden ja maaperän plaaamiskielto sekä vesilain mukainen vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava alueella toimivan vesilaitoksen jätevesiviemäriin.

Komealupiinit sekä muut alueella havaitut haitalliset vieraslajit tulee pyrkiä hävittämään rakennus- ja maansiirtotöiden yhteydessä.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu siirretään MRL 91 §:n tarkoittamalla tavalla maanomistajille ja -haltijoille lukuun ottamatta Cookentietä.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako (MRA 38§).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
Korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka 125 kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohden.

715 AKM ASEMKAAVAN MUUTOS - Cookentie

29 URHEILUOPISTO
Asemakaavan muutos 715 koskee Vierumäen kiinteistöjä 111-404-2-112 ja 111-404-16-2.
Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen soveltuvien rakennusten rakentaminen nykyisestä asemakaavasta poiketen sekä Cookentien muuttaminen katu-alueeksi.

MITTAKAAVA 1:1000 asianumero 842/10.02.03/2023

Luonnos 11.5 - 11.6.2024
Ehdotus 19.12.2024
Ilari Ikävalko, arkkitehti SAFA

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	26.10.2023	§ 35
Nähtäville asettaminen, OAS	12.10.2024	
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	11.5 - 11.6.2024	
Elinvoimalautakunta, ehdotus	23.1.2025	§ 11
Nähtäville asettaminen, ehdotus		§
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen		§
Kaupunginhallitus, hyväksyminen		§
Valtuusto, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskulutus		

Tämä kaavakartta liittyy Heinolan kaavakartta 715/2024 päätökseen
KAYMILT
23.1.2025 § 11
SAFA
pöytäkirjanpitäjä

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset

11.10.2024 maankäyttöinsinööri
Jukka Sipola

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä §

.20 hallinto- ja kehitysohjaaja
Hanna Hurmola-Remmi