# KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUEEN HINNASTOT 1.1.2025 alkaen

Ulkoisiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv. %. (pl. viranomaismaksut).

**KUNTATEKNIIKAN HINNASTO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **palvelu/ tuote** | **yksikkö** | **tekninen lautakunta 17.6.2024 § 41****hinta 1.8.2024 alkaen** | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| **Kunnallisten lupa-asioiden ja käyttöoikeuksien maksut** |
| Opasteiden ja mainosten sijoitusluvat |
| Liikennemerkkien, opasteiden ja mainosten ym. sijoituslupa | €/päätös | 88,72 | 90 |
| Maa-alueiden käyttöoikeuksien luovuttaminen |
| Heinolan kaupungin omistamien maa-alueiden käyttöluvat (sis. Katselmus) | €/päätös | 88,72 | 90 |
| Kaivuutyölupa (sis. Katselmus) | €/päätös | 221,78 | 250 |
| Puunkaatoluvat (kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöt, yhteisöt) | €/päätös | 77,72 | 90 |
| Lupamaksun lisäksi perittävä vuokra: Maksu kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta pois yleisestä käytöstä (kaapeli- ja putkityöt) |
| Pinta-ala 0-240 m² | €/vrk |  |  |
| Pinta-ala >240 m² (vuorokausivuokran lisäksi peritään neliökohtaista maksua työmaan 240 m² ylittäviltä osilta) | €/vrk/m² | 0,45 | 0,45 |
| Kadun tai muun yleisen alueen rakennusaikainen vuokraaminen |
| Yleisen alueen tilapäinen vuokraus (aidatun alueen vuokra) | €/viikko/m² | 0,45 | 0,45 |
| Murske- ja soravarasto |
| Murskevarasto |
| Kivituhka | €/tn | 8,31 | 10 |
| SrM 0-16 | €/tn | 7,74 | 8,5 |
| SrM 0-32 | €/tn | 7,26 | 8 |
| SrM 0-90 | €/tn |  | 6,5 |
| KaM 0-90 | €/tn |  | 6,5 |
| Sepeli SrS 8-32 | €/tn | 8,88 | 9,5 |
| Sepeli SrS 8-16 | €/tn | 8,88 | 10 |
| Hieklkasepeli SrM 2-4 | €/tn | 22,98 | 23 |
| Konekeskuksen kaluston vuokraus |
| Kuorma-auto 3-akselinen | €/h | 70 | 75 |
| Imulakaisuauto | €/h | 88 | 95 |
| Nosturiauto | €/h | 80 | 90 |
| Säiliöauto | €/h | 70 | 75 |
| Kaivinkone | €/h | 65 | 75 |
| Pyöräkuormaaja (iso) | €/h | 75 | 80 |
| Pyöräkuormaaja (pieni) | €/h | 68 | 75 |
| Tiehöylä | €/h | 110 | 115 |
| Ympäristönhoitokone | €/h |  | 60 |
| Traktori | €/h |  | 50 |
| Lähtökohtaisesti koneita vuokrattaessa koneen kuljettaja tai käyttäjä on laskettu mukaan taksaan. Koneita ei voi vuokrata ilman kuljettajaa tai käyttäjää. |
| Henkilökorvaukset |
| Mikäli tarvitaan henkilöstön työpanosta, lisätään hintoihin henkilökorvaus. |
| Tarkastus- ja katselmusmaksut |
| Luvattoman tai luvanvastaisen toiminnan tai laiminlyönnin takia suoritettu katselmus tai tarkastus (mm. puistot, puistometsät, hulevedet) | €/toimenpide (alv 0 %) | 500 | 500 |
| Infran kunnossapidosta johtuva tarkastus/katselmus (kunnossapito, lumiongelmat) | €/toimenpide (alv 0 %) | 500 | 500 |
| Luvattomasti kaadettujen tai muutoin ilkivallan kohteeksi joutuneiden arvokkaiden kaupunkipuiden korvaushinta määritellään Viherympäristöliiton Kaupunkipuiden arvonmääritysmalli KAM `19 mukaisesti, Puistopuut Arvonmäärityslomake VYL05:11.9. Tavallisimpien puiden korvausasiassa käytetään maanmittauslaitoksen puidenkorvaustaulukkoa. Tarvittaessa puita korvattaessa voidaan pyytää erillinen asiantuntijalausunto. |
| Ajoneuvojen siirto |
| Romuautojen siirto | € | 241,94 | 300 |
| Lähisiirto | € | 110 | 150 |
|  |
| Metsästys- ja kalastusluvat |
| Metsästys- ja kalastuslupien ennen 1.5.2025 voimassa olevat päätökset on tehty eri lautakunnissa/ viranhaltijapäätöksinä. |
| **palvelu/ tuote** | **yksikkö** | **vanha, ennen 1.5.2025 voimassa oleva hinta**  | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| Metsästysvuokrat |
| Kaikki metsästys | €/ha | 1,00 | 1,00 |
| Hirvieläimet, villisika ja/tai suurpedot | €/ha | 0,60 | 0,60 |
| Vain pienriista | €/ha | 0,40 | 0,40 |
| Kalastusluvat |
| Rautjärvi 6 h / 2 lohikalaa | €/lupa | 11,29 | 11,29 |
| Rautjärvi 24 h / 3 lohikalaa | €/lupa | 15,32 | 15,32 |
| Rautjärvi 6 h / 2 lohikalaa, alle 15v. | €/lupa | 5,66 | 5,66 |
| Rautjärvi 24 h / 3 lohikalaa, alle 15v. | €/lupa | 7,66 | 7,66 |
| Rautjärvi venevuokra 6 h | €/lupa | 7,26 | 7,26 |
| Rautjärvi venevuokra 12 h | €/lupa | 11,29 | 11,29 |
| Urheilukalastusalue 12 h / 3 lohikalaa | €/lupa | 9,68 | 9,68 |
| Urheilukalastusalue 6 h / 2 lohikalaa | €/lupa | 8,06 | 8,06 |
| Urheilukalastusalue 3 h / 1 lohikalaa | €/lupa | 6,45 | 6,45 |
| Urheilukalastusalue kausilupa | €/lupa | 96,77 | 96,77 |
| Urheilukalastusalue kesä-kausilupa | €/lupa | 72,85 | 72,85 |
| Urheilukalastusalue 12 h / 3 lohikalaa alle 18v. | €/lupa | 4,84 | 4,84 |
| Urheilukalastusalue 6 h / 2 lohikalaa alle 18v. | €/lupa | 4,03 | 4,03 |
| Urheilukalastusalue 3 h / 1 lohikalaa alle 18v. | €/lupa | 3,23 | 3,23 |
| Urheilukalastusalue kausilupa alle 18v. | €/lupa | 48,39 | 48,39 |
| Urheilukalastusalue kesä-kausilupa alle 18v. | €/lupa | 36,39 | 36,39 |
| Tuulastus 1.6.-31.12 | €/kausi | 12,1 | 12,1 |
| Avoimet uistelukilpailut | €/hlö | 2,42 | 2,42 |

**RUOKA- JA SIIVOUSPALVELUIDEN HINNASTO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **palvelu/ tuote** | **yksikkö** | **tekninen lautakunta 12.12.2024 § 86****hinta 1.1.2025 alkaen** | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| Tilavuokra, keittiöt | €/h | 31,87 | 31,87 |
| I lounas (henkilökunta/koulut ja päiväkodit) | €/kpl | 5,66 | 5,66 |
| Koululounas (vieraat) | €/kpl | 7,54 | 7,54 |
| Koululounas (salpaus ja liikunnan ohjaat, oppilasryhmät) | €/kpl | 5,16 | 5,16 |
| Kahvi annos (vieraat) | €/kpl | 1,58 | 1,58 |
| Tee (vieraat) | €/kpl | 0,88 | 0,88 |
| Kahvileipä, alkaen (vieraat)  | €/kpl | 1,58 | 1,58 |
| Kahvileipä (vieraat) | €/kpl | 2,46 | 2,46 |
| Voileipä tms. (vieraat) | €/kpl | 3,33 | 3,33 |
| Virvoitusjuomat 0.5 l | €/kpl | 2,63 | 2,63 |
| Perhekeskus lapset | €/kpl | 3,51 | 3,51 |
| Arvonlisäverolain mukaan: 39 §Oppilaitoksessa koulutuksensaajalle tapahtuvasta ravintola- tai ateriapalvelusta ei kuitenkaan suoriteta veroa, kun palvelu tapahtuu koulutuksen yhteydessä ja palvelu liittyy tavanomaisesti koulutukseen. (29.12.2009/1780) |

**KAAVOITUKSEN HINNASTO**

**ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **palvelu/ tuote** | **yksikkö** | **elinvoimalautakunta 11.12.2024 § 68****hinta 1.1.2025 alkaen** | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| (laskutus verottomana) |
| Korkeintaan kaksi omakotitonttia käsittävät asemakaavan muutokset ja muut vähäiset asemakaavan muutokset. Sisältää käsittelymaksun ja suunnittelukustannukset. | €/kaava | 1600,00 | 1600,00 |
| Muut kaavatyöt suunnittelukustannukset peritään tehtyjen työtuntien tai kaavoitussopimuksen mukaan. | €/h tai sopimuksen mukaan | \*750,00 + \*\* 1250,00 | \*750,00 + \*\* 1250,00 |
| \* Käsittelymaksu on 750,00 € kaavaa kohden sisältäen liitteenä 1 olevan erittelyn mukaiset menettelyt. \*\*Suunnittelukustannus peritään henkilötyöhinnaston mukaan tehdyistä työtunneista, kuitenkin vähintään 1250 €. Maksut on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunkiympäristölautakunnan / kaupunginhallituksen / valtuuston hyväksyttäväksi. |
| Maanomistajan anomuksesta tehtävissä kaavoissa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus. Kaavoitusmaksu on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunkiympäristölautakunnan/ kaupunginhallituksen / valtuuston hyväksyttäväksi. |

**RANTA-ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT HYVÄKSYMISEEN ASTI**

Käsittelymaksu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **palvelu/ tuote** | **yksikkö** | **elinvoimalautakunta 11.12.2024 § 68****hinta 1.1.2025 alkaen** | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| Ranta-asemakaavan ohjaamisesta, valvonnasta ja viranomaistehtävistä perittävä käsittelymaksu (laskutus verottomana)  | €/käsittely | 1600,00 | 1600,00 |

**KAAVOJEN KÄSITTELYMAKSUUN SISÄLTYVÄT TOIMENPITEET**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Vireilletulo
 | selvitetään kaavan tarpeellisuus |
| valmistelu hallintokäsittelyyn |
| kaavoituspäätös |
| kaavoitussopimuksen laadinta |
| kuulutuksen laadinta |
| 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 | valmistelu hallintokäsittelyyn |
| vuorovaikutus/ tiedottaminen |
| 1. Luonnosvaihe
 | valmistelu hallintokäsittelyyn |
| lausuntopyynnöt viranomaisilta |
| vuorovaikutus/ tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkostojen ylläpitäjät |
| kuulutuksen laadinta |
| 1. Ehdotusvaihe
 | valmistelu hallintokäsittelyyn |
| lausuntopyynnöt viranomaisilta |
| vuorovaikutus/ tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkostojen ylläpitäjät |
| kuulutuksen laadinta |
| Huom! kohdissa 1-4 mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta |
| 1. Hyväksymisvaihe
 | ennen kaavan hyväksymistä maankäyttösopimuksen oltava lainvoimainen |
| kaupungin toimielinten hyväksymiskäsittelyt |
| tiedottaminen osallisille kaavan hyväksymisestä |
| 1. Lainvoimainen kaava
 | kaava selostuksineen tiedoksi viranomaisille |

**OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA**

|  |
| --- |
| Alueidenkäyttölain perusteella korvaus uudesta rakennuspaikasta määritellään kaavakohtaisesti. |

**MUUT KULUT**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **palvelu/ tuote** | **yksikkö** | **elinvoimalautakunta 11.12.2024 § 68****hinta 1.1.2025 alkaen** | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| Kuulutus |
| Kuulutuksen julkaisemisen valvonta ja julkaisu | €/kuulutus | 350,00 | 350,00 |
| Erilliset selvitykset |
| Peritään aiheutuneiden kustannusten mukaisesti verollisena. |
| Postitus |
| Kirje liitteineen sis. työkustannukset | €/kirje | 8,00 | 8,00 |
| Kirje 1–3 sivua sis. työkustannukset | €/kirje | 4,00 | 4,00 |
| Kopiointi |
| Aiheutuneet kustannukset erillisen taulukon mukaisesti | €/kopio |  |  |
| Käsittelykulut | €/erä | 15,00 | 15,00 |

**LAUSUNNOT JA SELVITYKSET**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **palvelu/ tuote** | **yksikkö** | **elinvoimalautakunta 11.12.2024 § 68****hinta 1.1.2025 alkaen** | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| Edellyttää arkistoselvitystä ja maastokäyntiä + maksu liitetyistä asiakirjoista | €/lausunto | 330,00 | 330,00 |
| Toimistotyönä annettu + maksu liitetyistä asiakirjoista | €/lausunto | 110,00 | 110,00 |

**MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

|  |
| --- |
| Edellä mainittujen maksuperusteiden mukaan määräytyvän maksun lisäksi voidaan tehtäväkohtaisesti määrätä lisämaksua tai maksuvähennystä ottaen huomioon viranomaistehtävän vaativuus, määrä, viranomaisen käyttämä aika ja muut toimenpiteet tai hankkeen viranomaistehtäviin vaikuttavat seikat sekä maanomistajalle koituva merkittävä vaikutus, joita ei ole voitu etukäteen määritellä. |
| Viranomaistehtävien lisämaksu on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta. |
| Viranomaistehtävien maksuvähennys on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta. |

Tonttijako ja lohkomiskustannukset peritään Heinolan kaupungin kiinteistö- ja mittauspalvelujen tai maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

**POHJAKARTAN TARKASTUSMAKSU**

**KAAVOITUSMITTAUSTEN VALVONTA**

|  |
| --- |
| **Pohjakartan hyväksyminen, tarkastusmaksu** |
| Asemakaavan pohjakartan/ pohjakartan täyd. hyväksyminen |
| **palvelu/ tuote** | **yksikkö** | **kaavoituspäällikön viranhaltijapäätös 3/2015** | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| Perusmaksu | €/pohjakartta | 430,00 | 430,00 |
| Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n | €/10 ha | 55,00 | 55,00 |
| Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta | €/200 ha | 110,00 | 110,00 |
| Ranta-asemakaavan pohjakartan / pohjakartan täyd. hyväksyminen |
| Mittaussuunnitelman hyväksyminen | €/pohjakartta | 250,00 | 250,00 |
| Perusmaksu | €/pohjakartta | 300,00 | 300,00 |
| Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n | €/10 ha | 55,00 | 55,00 |
| Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta | €/200 ha | 110,00 | 110,00 |
| Perusmaksun lisäksi peritään pinta-alakorvaus taulukon mukaisesti sekä mahdolliset matka- ja päivärahakulut kulloinkin voimassa olevan KVTES:n mukaan. |

|  |
| --- |
| **Pohjakartan hyväksyminen, tarkastuspalvelun maksu muille kunnille** |
| Asemakaavan pohjakartan/ pohjakartan täyd. hyväksyminen |
| **palvelu/ tuote** | **yksikkö** | **kaavoituspäällikön viranhaltijapäätös 3/2015** | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| Perusmaksu | €/pohjakartta | 846,00 | 646,00 |
| Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n | €/10 ha | 108,00 | 108,00 |
| Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta | €/200 ha | 216,00 | 216,00 |
| Ranta-asemakaavan pohjakartan / pohjakartan täyd. hyväksyminen |
| Mittaussuunnitelman hyväksyminen | €/pohjakartta | 492,00 | 492,00 |
| Perusmaksu | €/pohjakartta | 590,00 | 490,00 |
| Pinta-alakorvaus alkava 10 ha - 500 ha:n | €/10 ha | 108,00 | 108,00 |
| Yli 500 ha lisäkorvaus alkavalta 200 ha:lta | €/200 ha | 216,00 | 216,00 |
| Perusmaksun lisäksi peritään pinta-alakorvaus taulukon mukaisesti sekä mahdolliset matka- ja päivärahakulut kulloinkin voimassa olevan KVTES:n mukaan. |

 **KIINTEISTÖ- JA MITTAUSPALVELUIDEN HINNASTO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **palvelu/ tuote** | **yksikkö** | **elinvoimalautakunta 21.8.2024 § 46****hinta 1.1.2025 alkaen** | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| 1. RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSET |
| 1.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (RakL 107 §, 112 §) taajamien asemakaavoitetulla alueella. |
| 1.1.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus |
| kultakin pisteeltä |  | 125 | 125 |
| kuitenkin vähintään |  | 500 | 500 |
| Kun kyseessä on rakennuksen laajennus, on maksu 50 % edellisestä. |
| 1.1.2 Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus |
| kultakin pisteeltä |  | 300 | 300 |
| kuitenkin vähintään |  | 1200 | 1200 |
| Kun kyseessä on rakennuksen laajennus, on maksu 50 % edellisestä. |
| 1.1.3 Varasto- tai talousrakennus, katos tai pienehkö rakennus tai rakennelma |
| kultakin pisteeltä |  | 65 | 65 |
| kuitenkin vähintään |  | 260 | 260 |
| Kun kyseessä on rakennuksen laajennus, on maksu 50 % edellisestä. |
| Mikäli rakennusluvassa on vaadittu suoritettavaksi vain toinen (paikan merkitseminen / sijaintikatselmus) toimenpiteistä, peritään 60 % maksusta |
| Rakennuksen paikan ja korkeuden merkitseminen ennakkoon ennen varsinaista paikan ja korkeuden merkintää, peritään 50 % kohdissa 1.1.1 – 1.1.3 määräytyvästä maksusta. |
| 1.2 Muut toimenpiteet |
| 1.2.1 Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen suorittaminen / rajannäyttö asemakaava-alueella |
| sisältäen 2 pistettä |  |  | 130 |
| lisämaksu kultakin seuraavalta pisteeltä on |  |  | 43 |
| 1.2.2 Pihamaan korkeusaseman tarkistaminen ennen loppukatselmusta |
| enintään 20 pistettä |  |  | 216 |
| seuraavat 10 pistettä |  |  | 86 |
| 1.2.3 Muista rakennusvalvontaviranomaisen määräyksestä haetuista tehtävistä suoritetaan maksu työhön käytetyn ajan perusteella seuraavin tuntihinnoin laskettuna |
| kahden hengen maastoryhmä min. veloitus 1 h | €/h | 120 | 120 |
| valmistelu ja jälkikäsittely | €/h | 100 | 100 |
| 1.3 Maalämpökaivon sijaintikatselmus |
| Kaivon tallennus kartalle, 1 - 10 kpl |  | 200 | 200 |
| 10 tai enemmän |  | 500 | 500 |
| Kaivon sijaintikatselmus maastossa kolmen ensimmäisen kaivon osalta |  | 200 | 200 |
| lisämaksu jokaiselta seuraavalta kaivolta |  | 50 | 50 |
| Rakennusvalvontamittaukset ovat viranomaistoimintaa, joka ei kuulu arvonlisäverotuksen piiriin. |
| 2. RAKENNUSLUPAKARTTA JA JOHTOPIIRROS |
| 2.1 Rakennuslupaa varten laadittava kartta (asemapiirrospohja) |  | 80 | 80 |
| 2.2 Suunnittelua ja rakennuslupaa varten laadittava johtopiirros |  | 30 | 30 |
| 2.3 Toimenpideluvan liitekartta |  | 30 | 30 |
| Hinnat on esitetty ilman arvonlisäveroa. Rakennuslupakartta ja johtopiirros luokitellaan viran-omaistoiminnaksi, joten hinnat ovat verottomia. |
| Edellä kohdassa 1 tarkoitettu maksu on suoritettava, kun merkitseminen on tehty. Muut maksut on suoritettava, kun tuote on luovutettu tai toimenpide on tehty. |
| 3. MUUT KARTAT, TOIMITUSKIRJAT JA KIINTEISTÖREKISTERI |
| Kiinteistötoimitusten pöytäkirjoista ja kartoista, kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä ja muista vastaavista kaupungin viranomaistoiminnassa syntyneistä asiakirjojen ja karttojen jäljennöksistä peritään maksu noudattaen soveltuvin osin kulloinkin voimassa olevaa kaupungin viranomaisten toimituskirjoista perittävää lunastuksia ja asiakirjojen lähettämisestä kannettavia maksuja koskevaa taksaa. |
| Kiinteistörekisteristä annettavista otteista ja tiedoista peritään maksu niin kuin kiinteistörekisterilaissa (KrL 14 a §) ja sen nojalla annetussa, kulloinkin voimassa olevassa maa- ja metsätalousministeriön päätöksessä säädetään. |
| 4. KARTTA-AINEISTOJEN KORVAUKSET JA IRROTTAMISKUSTANNUS |
| 4.1 Numeerinen aineisto (dxf, dwg, xcity -formaatit) |
| 4.1.1 Kantakartta |
| kantakartta < 1 ha (alv peritään) |  | 60 | 60 |
| kantakartta / ha (1-50 ha) |  | 60 + 6/ha | 60 + 6/ha |
| kantakartta / yli 50 ha |  | 300 + sop. mukaan | 300 + sop. mukaan |
| 4.1.2 Ajantasa-asemakaava / ha |  | 60 + 6/ha | 60 + 6/ha |
| 4.2 Edellä kohdassa 4.1 mainitut aineistot tif, gif, jpg, pdf –formaatissa |
| 4.3-4.5 muut aineistot ja julkaisuluvat sopimuksen mukaan |
| 4.3 Opaskartta (pdf-formaatit) |
| opaskartta / taajamaopaskartta |  |  |  |
| opaskartta / haja-as. alueen osoitekartta |  |  |  |
| opaskartta / pelkistetty (ilman tekstejä tai viivapiirros, viivapiirros vain pdf-formaatti) |  |  |  |
| Kaupallinen käyttö tai jatkojalostukseen erillisellä sopimuksella |
| Kartta-aineistojen korvaukset on esitetty verottomina hintoina. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. |
| 4.4 Julkaisulupa painotuotteessa |
| 4.5 Julkaisulupa www-sivulla |
| 4.6 Numeerinen- tai opaskartta-aineisto opetuskäyttöä varten |
| oppilaitoksille opetustarkoituksiin |  | 50 | 50 |
| oppilaalle opinnäytetyöhön ilmainen < 1 ha. Isommat alueet sopimuksen mukaan |  |  |  |
| 4.6.1 Asemakaavaote tai pohjakarttaote (alv peritään) |  | 27 | 27 |
| 4.6.2 Virallinen asemakaavaote (sis. Oikeaksi todistamisen) |  | 43,20 | 43,20 |
| 4.6.3 Asemakaavaote ja pohjakartta |  | 26 | 26 |
| paperituloste mustavalkoinen | A4 |  | 5,65 | 5,65 |
|  | A3 |  | 7,26 | 7,26 |
|  | A2 |  | 8,87 | 8,87 |
|  | A1 |  | 12,10 | 12,10 |
|  | A0 |  | 20,16 | 20,16 |
| paperituloste värillinen | A4 |  | 12,34 | 12,34 |
|  | A3 |  | 15,73 | 15,73 |
|  | A2 |  | 19,35 | 19,35 |
|  | A1 |  | 26,29 | 26,29 |
|  | A0 |  | 48,39 | 48,39 |
| 4.7 Tulosteiden oikeaksi todistaminen (alv peritään) |
| aineiston oikeaksi todistaminen  |  | 17,47 | 17,47 |
|  |  |  |  |
| 4.8 Teemakartat ja aineistomuokkaukset |
| Teemakarttojen tuottamisesta ja aineistomuokkauksista laskutetaan lisäksi voimassa olevan henkilötyöhinnaston mukaan. |
| 5. RUNKOVERKKOPALVELUT (alv peritään) |
| 5.1. Taso- ja korkeusrunkopisteet |
| 1. piste |  | 6,45 | 6,45 |
| 2.-10. piste |  | 4,44 | 4,44 |
| 11.- piste |  | 2,45 | 2,45 |
| 6. LÄHETYSKULUT (alv peritään) |
| Kiinteistö- ja mittausyksikön asiakirja- ja aineistotoimituksissa.  |
| lähetyskulut (paperituloste) |  | 5,24 | 5,24 |
| 7. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA REKISTERÖIMINEN |
| 7.1. Vuokraoikeuden siirrosta ja rekisteröinnistä peritään Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukainen maksu (asetus kiinteistöjen kirjaamisasioiden maksuista ja kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista), kulloinkin voimassa oleva asetuksen mukaan. |
| 8. ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET |
| 8.1. Viranhaltijapäätöksestä perittävä hinta | €/päätös | 150 | 150 |
| 8.2 Kaupan jälkeen annettava ilmoitus | €/lomake | 60 | 60 |
| 9. OPASKARTTOJEN MYYNTI (alv peritään) |
| 2-puolinen painettu opaskartta |
| myyntihinta | €/kpl | 4,84 | 4,84 |
| myyntihinta jälleenmyyjille | €/kpl | 3,23 | 3,23 |
| kaupungin sisäinen myynti | €/kpl | 3,23 | 3,23 |
| 10. RAKENTAMISVELVOITTEEN JATKOAIKA |
| 10.1 Rakentamisvelvoitteen jatkoaikapäätös | €/päätös | 300 | 300 |
| 11. SÄHKÖISEN KAUPPAKIRJAN TALLENTAMINEN (alv peritään) |
| 11.1 Sähköisen kauppakirjan tallentaminen | €/kpl | 40,32 | 40,32 |

**HEINOLAN KAUPUNGIN KIINTEISTÖNMUODOSTUSTAKSA**

TAKSA, jonka mukaan Heinolan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä sekä alueidenkäyttölain (132/1999) 78a §:n ja 82 §:n mukaisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Taksan sisältämät maksut ovat viranomaistoimintaa, joka on arvonlisäverotonta.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **palvelu/ tuote** | **yksikkö** | **elinvoimalautakunta 13.12.2023 § 66****hinta 1.2.2024 alkaen** | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| TOIMITUKSET |
| 1 § Lohkominen |
| Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan tonttia kohti: |
| 1 kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m² |  | 1080 | 1080 |
| 2 kun tontin pinta-ala 2001-10000 m2 |  | 1210 | 1210 |
| 3 kun tontin pinta-ala on yli 10000 m2 |  | 1490 | 1490 |
| 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet |
| 1 Päätös (KML 28) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä |  | 235 | 235 |
| 2 Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä |  | 125 | 125 |
| 3 Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen |  | 170 | 170 |
| 3.1. Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (käyttöoikeusyksiköstä) suoritetaan |  | 70 | 70 |
| 4 Tilusvaihto |  | 275 | 275 |
| 5 Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna |
| 3 § Rasitetoimitus |
| 1 Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku) |  | 500 | 500 |
| 2 Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan |  | 110 | 110 |
| 4 § Tilusvaihto |
| 1 Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan |  | 700 | 700 |
| 5 § Rajankäynti |
| 1 Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) |  | 550 | 550 |
| 6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus |
| 1 Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna |
| 7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä |
| 1 Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna |
| 8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella |
| 1 Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa sekä 47 § tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus Maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti |
| KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET |
| 9 § Kiinteistön laadun tai tunnuksen muutos |
| 1.1 Toimenpide, jolla kiinteistön laatu muutetaan (KrL 3 §) |  | 360 | 360 |
| 1.2 Toimenpide, jolla kiinteistön tunnus muutetaan (KrL 4 §) |  | 360 | 360 |
| 2 Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan  |  | 550 | 550 |
| Toimenpiteisiin sisältyy korvaus tonttikartan valmistamisesta |
| 10 § Kiinteistöjen yhdistäminen |
| 1 KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa |  | 330 | 330 |
| 2 KmL 214.2 mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) |  | 500 | 500 |
| + lisämaksu jokaisesta muusta rekisteriyksiköstä |  | 30 | 30 |
| 11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen |
| Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykäliä sovelletaan KRL (332/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) |  | 110 | 110 |
| 1 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §n: mukainen pantin haltijoiden sopimus, suoritetaan |  | 135 | 135 |
| 2 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan |  | 230 | 230 |
| 12 § Rasitetta tai yhtisalueosuutta koskeva päätös |
| 1 Sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen tai yhteisalueosuuden siirtäminen (KmL 165 §, 131 §) |  | 400 | 400 |
| ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN |
| 13 § Asiakirjat |
| Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi asiakirjalta |  | 11 | 11 |
| TYÖAIKAKORVAUS |
| 14 § Työaikakorvaus tuntihintana |
| Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mom. mukaiseen omakustannusarvoon perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtäviin ovat: |
| 1 Toimitusinsinöörin tehtävä |  | 95 | 95 |
| 2 Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen) |  | 55 | 55 |
| 3 Maastotyöt, ryhmä |  | 120 | 120 |
| Yleiskustannuskorvaukset sisältyvät työaikakorvaukseen |
| TONTTIJAON LAATIMINEN TAI MUUTTAMINEN |
| 15 § Erillisen tonttijaon laatimisesta tai sen muuttamisesta aiheutuneet kustannukset |
| 1 Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia |  | 740 | 740 |
| 1.1 Lisämaksu tonttia kohden, jos tonttien lukumäärä >2 |  | 170 | 170 |
| 2 Suuritöisestä ja / tai vaativasta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta, josta on sovittu ennakkoon hakijan kanssa, peritään todelliset työhön käytettyyn aikaan perustuvat kustannukset tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin |
| 3 Kuulutuskustannukset peritään hakijalta ilmoituslehtien laskutuksen perusteella, mikäli tonttijaosta kuulutetaan lehtikuulutuksella. |
| Kustannukset laskutetaan, kun tonttijako tai tonttijaon muutos on lainvoimainen. |
| Tämän maksun soveltamisesta päättää tonttijaon laatija. |
| 16 § Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään seuraavat maksut: |
| 1 Asemakaava, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia |  | 510 | 510 |
| 1.1 Lisämaksu tonttia kohden, jos tonttien lukumäärä >2 |  | 140 | 140 |
| 2 Suuritöisestä ja / tai vaativasta tonttijaosta, josta on sovittu ennakkoon hakijan kanssa, peritään todelliset työhön käytettyyn aikaan perustuvat kustannukset tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin |
| Kuulutuskustannukset sisältyvät asemakaavan kuulutuskustannuksiin |
| Kustannukset laskutetaan, kun asemakaava on lainvoimainen. |
| Tämän maksun soveltamisesta päättää tonttijaon laatija. |
| TAKSAN VOIMAANTULO |
| 17 § Tämän taksan soveltaminen vireillä oleviin toimituksiin tai hakemuksiin |
| Tämä taksa koskee sen voimaan tulon jälkeen saapuneita hakemuksia tai vireille tulleita toimituksia |

**HENKILÖTYÖHINNASTO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **palvelun suorittaja** | **yksikkö** | **tekninen lautakunta 13.12.2016 § 168****hinta 1.1.2017 alkaen** | **kaupunkiympäristö-lautakunta 3.4.2025 § 34** **hinta 1.5.2025 alkaen** |
| **vanha nimike** | **uusi nimike**  |
| Tulosalueen päällikkö | Palvelualuejohtaja | h | 98 | 100 |
| osasaton päällikkö/ yksikön päällikkö | Vastuualuejohtaja | h | 85 | 90 |
|  | Tulosyksikköjohtaja | h |  | 80 |
| kaavan laatija |  | h | 60 | 70 |
| esimies/ asiantuntijatehtävissä toimiva |  | h | 53 | 60 |
| erikoisammattityöntekijä/ avustava kaavasuunnittelija |  | h | 43 | 50 |
| Ammattityöntekijä |  | h | 30 | 35 |
| Korjaamotyön tuntiveloitushinta (kaupungin urakointiin, konserniin) |  | h | 43 | 60 |
| Hinnoissa ei ole huomioitu arvonlisäveroa |
| Kaavan laadintaan liittyvä suunnittelukustannus peritään henkilötyöhinnaston mukaan tehdyistä työtunneista. Maksut on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunginhallituksen/ valtuuston hyväksyttäväksi. |

**KORJAAMON PIENTERVIKKEIDEN KUSTANNUSLISÄ**

|  |
| --- |
| työkustannukset < 168,19 € = 4,0 % |
| työkustannukset > 168,19 € = 2,5 % |
| Muut kustannukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaan. |